

SØKNAD OM FERDIGATTEST

GNR. 23 / BNR. 106/568
MELAND KOMMUNE

Oppføring av eneboliger med utleiedel



Tiltakshaver:
Bolig og Eiendom AS

Kommunens saksnr.



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

| Søknaden gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 23 | 106 | | | | | MELAND |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | LØYPETONNA | | | | 5918 | FREKHAUG | |

| Ferdigattest | |
|---|---|
| Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor. |
| Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager: | Dato 12.10.2018 |
| Type arbeider | Montering av glassrekkverk på terrasse oppå utvendig garasje. Dette vil være på plass innen 12.10.2018. |
| Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: | Dato 12.10.2018 |

| Oppdatert dokumentasjon | |
|--|---|
| Er det foretatt ikke søknadspåtlige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen? | |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført. |

| Sluttrapport for avfall | | |
|--|------|--------------------|
| Sluttrapport av | Dato | vedlegges søknaden |
| | | |
| Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart. | | Vedlegg nr. K - |

| Varmesystem | | | | |
|---|---------------------------------------|---|---|---------------|
| Energiforsyning | | Varmefordeling | | Ikke relevant |
| <input type="checkbox"/> Elektrisitet | <input type="checkbox"/> Sol | <input checked="" type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme | <input type="checkbox"/> Luftoppvarming | |
| <input type="checkbox"/> Biobrensel | <input type="checkbox"/> Gass | <input type="checkbox"/> Vannbåren radioator | <input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis | |
| <input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft | <input type="checkbox"/> Olje/parafin | <input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler | <input type="checkbox"/> Annet | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø | <input type="checkbox"/> Annet | <input type="checkbox"/> Elektriske panelovner | | |
| <input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme | | | | |

| Erklæring | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggherrens eier |

| Vedlegg | | | |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan | D | – | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger, plan, snitt, fasade | E | – | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/kart | F | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Gjennomføringsplan | G | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse | K | – | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Boligspesifikasjon i matrikkelen | H | – | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelser fra andre offentlige myndigheter | I | – | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |

| Underskrifter | | | | | |
|--|---------------------|--------------------------|--|-------------|--------------|
| Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1) | | | Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4) | | |
| Foretak Arkoconsult As | | | Navn | | |
| Kontaktperson Inge Johannessen | Telefon 56390003 | Mobiltelefon 97019880 | Kontaktperson | Telefon | Mobiltelefon |
| E-post post@arkoconsult.no | | | E-post | | |
| Dato 02.10.2018 | Underskrift | | Dato | Underskrift | |
| Gjentas med blokkbokstaver INGE A. JOHANNESSEN | | | Gjentas med blokkbokstaver | | |

Meland kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Inge A. Johannessen

Dato:
02.10.2018

SØKNAD OM FERDIGATTEST - GNR. 23, BNR. 106 I MELAND KOMMUNE

Det søkes med dette om ferdigattest for tiltak på gbnr. 23/106.

Tiltakshaver er Bolig og Eiendom AS.

Ansvarlig søker har mottatt samtlige samsvarserklæringer for utførende arbeider. Oppdatert gjennomføringsplan er vedlagt.

I følge opplysninger fra tiltakshaver, gjenstår det å montere glassrekkverk på takterrassen på garasjebygget til boligen. Dette vil bli gjort innen fredag 12.10.2018. Dette er ikke til hinder for at det kan gis ferdigattest på bygget. Sannsynligvis vil dokumentasjon for at dette er gjort være tilgjengelig for kommunen innen saken behandles.

Videre opplyser tiltakshaver at bygget er installert med vannbåren varme i begge etasjer.

Ansvarlig søker har mottatt erklæring fra utbygger om at nødvendig FDV- dokumentasjon er overlevert nye eiere.

Vi legger ved innmålingsdata for begge bygg, se vedlegg Q-1.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880

Fax: +47 56191130

Epost: inge@arkoconsult.no



Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
HTB-bygget, sentrum

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org. nr: 918 269 665

Kommunens saksnr.

Vedlegg

G 1

Side

1 av 1

Gjennomføringsplan




| | | | |
|------------------|--------------------|---|---|
| Versjonsnr. 2 | Dato 02.10.2018 | Signatur, ansv. søker <i>[Signature]</i> | Fossen Senter, Postboks 103 0280 Veststrandstasjonen |
| Adresse | | Postnr. 5918 | Poststed FREKHAUG |

| | | | | | | |
|-----------------------|------------|-----------------|----------|-----------|----------|-------------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. 23 | Bnr. 106+568 | Festenr. | Seksj.nr. | Bygn.nr. | Kommune MELAND |
|-----------------------|------------|-----------------|----------|-----------|----------|-------------------|

| Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll) | | | Foretakets navn og org.nr. | Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollklæring erstattes med dato når denne foreligger | | | | Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet |
|---|--|--------------------|----------------------------------|---|---|---|---------------------------|--|
| Alle fagområder i tiltaket | Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett | Tiltaks- klasse | | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| SØK | Ansvarlig søker | 1 | Arkoconsult AS, 918269665 | | | | | |
| PRO | Arkitektonisk utførelse og brukbarhet | 1 | Arkoconsult AS, 918269665 | | 02.06.17 | | | × |
| PRO | Grunn og terrengarbeid | 1 | Bolig og Eiendom AS, 917357714 | | 11.05.17 | | | × |
| PRO | Betongarbeid og radonsikring | 1 | Bolig og Eiendom AS, 917357714 | | 11.05.17 | | | × |
| PRO | Murerarbeid og våtrom | 1 | Bolig og Eiendom AS, 917357714 | | 11.05.17 | | | × |
| PRO | Tømrerarbeid og ventilasjon | 1 | Bolig og Eiendom AS, 917357714 | | 11.05.17 | | | × |
| PRO | Utvendig va og sanitæranlegg i boliger | 1 | Stendal VVS AS, 980626180 | | 14.06.17 | | | × |
| UTF | Grunn og terrengarbeid | 1 | Kjartan Aarhus AS, 985312141 | | | | 26.09.18 | × |
| UTF | Betongarbeid og radonsikring | 1 | Bolig og Eiendom AS, 917357714 | | | | 26.09.18 | × |
| UTF | Murerarbeid og våtrom | 1 | Bolig og Eiendom AS, 917357714 | | | | 26.09.18 | × |
| UTF | Tømrerarbeid og ventilasjon | 1 | Bolig og Eiendom AS, 917357714 | | | | 26.09.18 | × |
| UTF | Plassering av bygg | 1 | Kjartan Medaas AS, 986448551 | | | | 09.12.17 | × |
| UTF | Utvendig va og sanitæranlegg i boliger | 1 | Stendal VVS AS, 980626180 | | | | 01.10.18 | × |
| KONT | Våtrom | 1 | Kleivdal taksering AS, 916271654 | | | | 07.09.18 | × |
| KONT | Lufttetthet | 1 | Kleivdal taksering AS, 916271654 | | | | 07.09.18 | × |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |



Q-1

Medaas Oppmåling

INNMÅLINGSRAPPORT

Tiltak: 2Bustadhus

Stad: gnr.23 bnr.106 og 568, Løypekona- Meland kommune.

Måledato: 09.12.2017

Målt: grunnmur og leidningar.

Utstyr: Leica Gps system 1200 m/ Smartnett.

Høgde topp ringmur: H=22.41 og 22.45

Høgde grovplanering: H=22.0

Høgde situasjonsplan: H=22.3

Situasjonsplanen viser same høgde på planert tomt som snitt teikninga viser høgde på ferdig golv.

Tiltaket er plassert i samsvar med situasjonsplanen både i horisontal- og vertikalplanet.

Isdalstø 28.12.2017

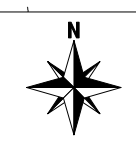
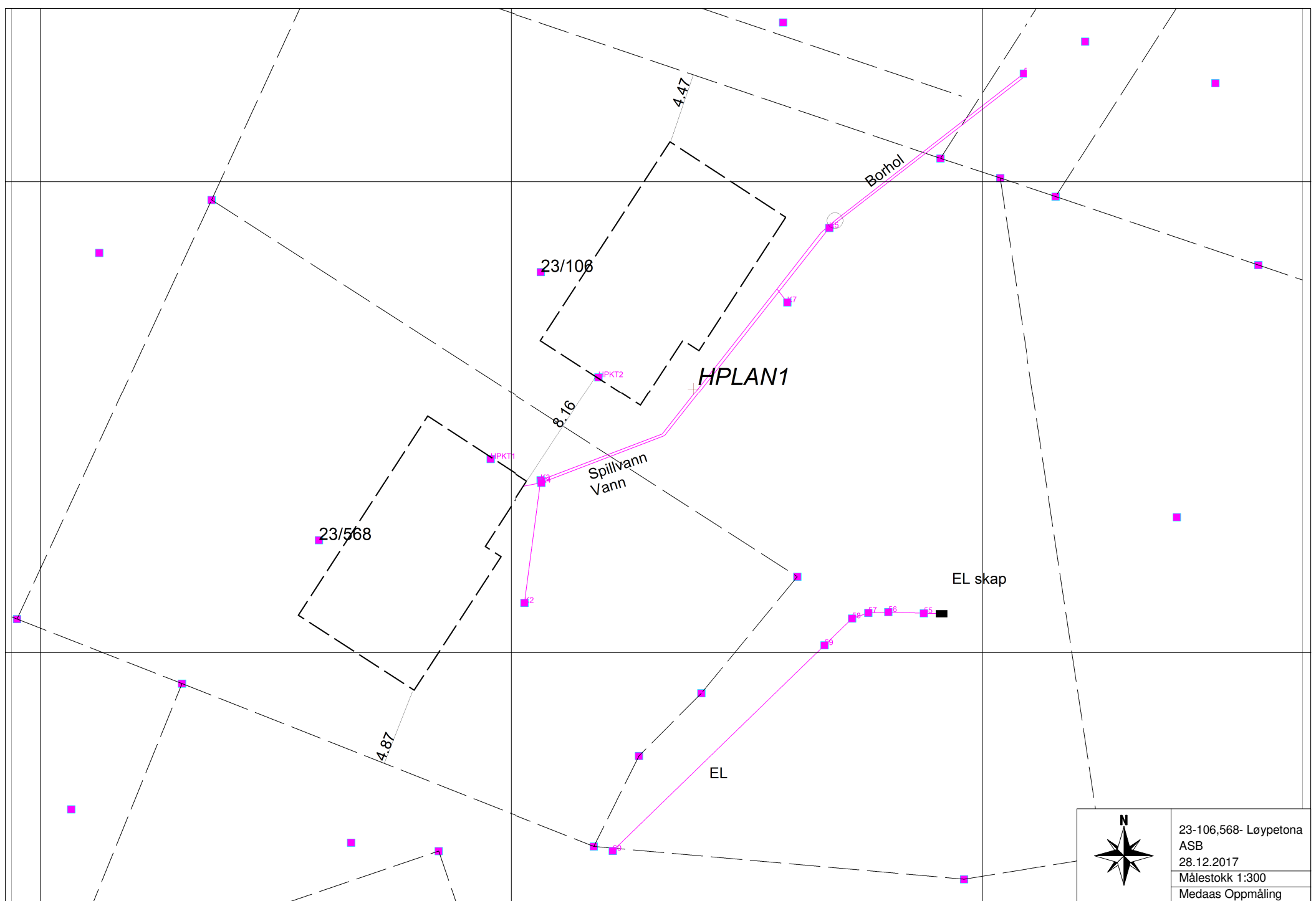
Kjartan Medaas
Medaas Oppmåling

Vedlegg: Plott, koordinatliste og sosi-fil

Sendt: Bolig & Eendom as v/ A. Rikstad, epost
Arkoconsul as v/ P.K. Tufta, epost
Meland kommune, Postmottak, epost

293578
714221
714164
Y 2935

293661
X 67142
X 6714



| |
|--|
| 23-106,568- Løypetona ASB 28.12.2017 |
| Målestokk 1:300 |
| Medaas Oppmåling |

| | | | | |
|-------|------|-------------|------------|--------|
| 05 1 | 1000 | 6714196.802 | 293621.617 | 22.010 |
| 05 2 | 5002 | 6714192.322 | 293608.639 | 22.406 |
| 05 3 | 5002 | 6714197.549 | 293615.562 | 22.453 |
| 05 4 | 8001 | 6714183.178 | 293610.866 | 22.399 |
| 05 5 | 8001 | 6714190.972 | 293611.902 | 22.651 |
| 05 6 | 8261 | 6714190.810 | 293611.943 | 22.113 |
| 05 7 | 8261 | 6714207.054 | 293630.240 | 21.827 |
| 05 8 | 8250 | 6714207.526 | 293630.610 | 22.200 |
| 05 9 | 8000 | 6714202.311 | 293627.569 | 22.054 |
| 05 10 | 8000 | 6714216.868 | 293642.592 | 19.752 |
| 05 11 | 8000 | 6714182.510 | 293636.242 | 20.302 |
| 05 12 | 8000 | 6714182.589 | 293633.982 | 20.387 |
| 05 13 | 8000 | 6714182.540 | 293632.713 | 20.446 |
| 05 14 | 8000 | 6714182.183 | 293631.682 | 20.613 |
| 05 15 | 8000 | 6714180.484 | 293629.931 | 20.212 |
| 05 16 | 8000 | 6714167.417 | 293616.475 | 18.507 |
| 09_91 | | | | |
| 05 17 | 8000 | 6714190.972 | 293611.902 | 22.651 |
| 05 18 | 8000 | 6714193.911 | 293619.615 | 22.490 |
| 05 19 | 8000 | 6714203.168 | 293626.907 | 22.294 |
| 09_99 | | | | |
| 09_91 | | | | |
| 05 20 | 8000 | 6714207.526 | 293630.610 | 22.200 |
| 05 21 | 8000 | 6714216.868 | 293642.592 | 19.752 |
| 09_99 | | | | |
| 09_91 | | | | |
| 05 22 | 8000 | 6714190.588 | 293610.835 | |
| 05 23 | 8000 | 6714190.810 | 293611.943 | 22.113 |
| 09_99 | | | | |
| 09_91 | | | | |
| 05 24 | 8000 | 6714183.178 | 293610.866 | 22.399 |
| 05 25 | 8000 | 6714190.972 | 293611.902 | 22.651 |
| 09_99 | | | | |
| 09_91 | | | | |
| 05 26 | 8000 | 6714202.311 | 293627.569 | 22.054 |
| 05 27 | 8000 | 6714203.168 | 293626.907 | 22.294 |
| 09_99 | | | | |
| 09_91 | | | | |
| 05 28 | 8000 | 6714203.168 | 293626.907 | 22.294 |
| 05 29 | 8000 | 6714206.764 | 293629.710 | 22.228 |
| 05 30 | 8000 | 6714207.526 | 293630.610 | 22.200 |
| 09_99 | | | | |
| 09_91 | | | | |
| 05 31 | 8000 | 6714207.054 | 293630.240 | 21.827 |
| 05 32 | 8000 | 6714216.577 | 293642.515 | |
| 09_99 | | | | |
| 09_91 | | | | |
| 05 33 | 5006 | 6714207.720 | 293627.461 | 22.432 |
| 05 34 | 5006 | 6714199.243 | 293621.949 | 22.440 |
| 05 35 | 5006 | 6714199.902 | 293620.940 | 22.442 |
| 05 36 | 5006 | 6714195.752 | 293618.233 | 22.444 |
| 05 37 | 5006 | 6714199.880 | 293611.866 | 24.747 |
| 05 38 | 5006 | 6714212.527 | 293620.119 | 24.745 |
| 05 39 | 5006 | 6714207.720 | 293627.461 | 22.432 |
| 09_99 | | | | |
| 09_91 | | | | |
| 05 40 | 5006 | 6714190.908 | 293610.997 | 22.402 |
| 05 41 | 5006 | 6714186.760 | 293608.306 | 22.398 |
| 05 42 | 5006 | 6714186.109 | 293609.300 | 22.408 |
| 05 43 | 5006 | 6714177.629 | 293603.776 | 22.415 |
| 05 44 | 5006 | 6714182.394 | 293596.423 | 24.743 |
| 05 45 | 5006 | 6714195.045 | 293604.649 | 24.733 |
| 05 46 | 5006 | 6714190.908 | 293610.997 | 22.402 |
| 09_99 | | | | |
| 09_91 | | | | |
| 05 47 | 8000 | 6714167.417 | 293616.475 | 18.507 |
| 05 48 | 8000 | 6714180.484 | 293629.931 | 20.212 |
| 05 49 | 8000 | 6714182.183 | 293631.682 | 20.613 |
| 05 50 | 8000 | 6714182.540 | 293632.713 | 20.446 |
| 05 51 | 8000 | 6714182.589 | 293633.982 | 20.387 |
| 05 52 | 8000 | 6714182.510 | 293636.242 | 20.302 |
| 05 53 | 8000 | 6714182.488 | 293637.371 | 20.145 |
| 09_99 | | | | |
| 09_91 | | | | |
| 05 54 | 8163 | 6714182.488 | 293637.371 | 20.145 |
| 09_91 | | | | |
| 05 55 | 8201 | 6714190.810 | 293611.943 | 22.113 |
| 05 56 | 8201 | 6714193.803 | 293619.772 | |
| 05 57 | 8201 | 6714207.054 | 293630.240 | 21.827 |
| 09_99 | | | | |