

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 20181822
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	39	28	0	0	Gaustad Rune Einar (Hjemmelshaver)
	39	29	0	0	Gaustad Rune Einar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	13.09.2018	09.30	På parsellen
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige
☒ Arealoverføring	☐ Anna		☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
Forklaring			
Arealoverføring av omlag 230 m2 frå 39/28 til 39/24.			
Arealoverføring av omlag 350 m2 frå 39/29 til 39/24.			
Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	22.08.2018		
Rekvirent			Rekvisisjonsdato
Gaustad Rune Einar			

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	
Per Atle Sæle	
☐ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	
☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
24-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
24-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
24-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
24-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
24-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
24-6	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
24-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
120K	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 22.08.2018 godkjent arealoverføring av omlag 580 m² frå gnr 39 bnr 28 og bnr 29 til gnr 39 bnr 24, administrativt vedtak saknr: 211/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 13.09.2018. Ved forretninga møtte Rune E. Gaustad for 39/2, 28 og 29, Birger Litangen for 39/24.

Arealet som skal overførast frå 39/28 til 39/24 vart merka og er avgrensa av grensepunkt 24-2, 24-3, 24-4, 24-5, 24-6, 24-2. Arealet er oppmålt til 236,6 m².

Arealet som skal overførast frå 39/29 til 39/24 utgjer trekanten 24-1, 120K, 24-7 og er oppmålt til 332 m².

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon. Målingane tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført arealoverføringa og sendt melding til tinglysing. Når arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 39/24 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt nabo.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

05.10.2018

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			