



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/2051 - 18/20979

Saksbehandlar:

Per Atle Sæle

per.atle.sale@meland.kommune.no

01.10.2018

Tinglysing oppretting av seks nye grunneigedomar frå gnr 23 bnr 567

Vedlagt følgjer:

- 1: Melding til tinglysing oppretting av seks nye grunneigedomar gnr 23 bnr 591, 592, 593, 594, 595, 596
- 2: Samtykke til tinglysing
- 3: Avtale om rett i fast eigedom

Med helsing

Per Atle Sæle
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

23_591tingl

23_592tingl

23_593tingl

23_594tingl

23_595tingl

23_596tingl

Samtykke_tinglysing

Avtale

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

SAMTYKKE TIL TINGLYSING OG OPPRETNING

Adresse: Elvavegen, 5918 Frekhaug
Oppdragsnr: 742-15-9008
Selger(e): Boligbygg Vest AS

Matrikkel: Gnr. 23 Bnr. 567 i Meland kommune

Aktiv Oppgjør AS - orgnr. 987281758MVA - har urådighet i nevnte eiendom.

Vi gir med dette samtykke til:

- Oppretting av nye grunneiendommer fra ovennevnte eiendom.

Samtykket gis en gyldighet på 6 måneder.

Bergen 12.09.2018

For Aktiv Oppgjør AS


.....
Daglig leder Christina Amundsen
Aktiv Oppgjør AS


Samtykke til tinglysning
Aktiv Oppgjør AS
Christina Amundsen



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstifelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602410017

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1256	23	567	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	591

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602410017

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1256	23	567	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	591

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602410047

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1256	23	567	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	592

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602410047

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1256	23	567	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	592

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602410113

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1256	23	567	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	593

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602410113

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1256	23	567	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	593

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602410690

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1256	23	567	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	594

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602410690

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1256	23	567	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	594

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602410739

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1256	23	567	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	595

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602410739

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1256	23	567	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	595

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602410749

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1256	23	567	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	596

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602410749

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1256	23	567	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	596

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Avtale

Dette dokument er en formalisering av en avtale om å stifte, rettigheter som har til gjenstand følgende faste eiendommer som skal fradeles eiendommen gnr 23 bnr 567 i 1256 Meland kommun.

- gnr 23 bnr 567 i 1256 Meland kommune (Hus nr 28 og nr 29) har rett til å ha liggende avløpsledning over eiendommen gnr 23 bnr 595 og bnr 596 i 1256 Meland kommune (Hus nr 18 og nr 19) som vist på vedlagte VA-kart.
- gnr 23 bnr 595 i 1256 Meland kommune (Hus nr 18) har rett til å ha liggende vann- og avløpsledning over eiendommen gnr 23 bnr 596 i 1256 Meland kommune (Hus nr 19) som vist på vedlagte VA-kart.
- gnr 23 bnr 592 i 1256 Meland kommune (Hus nr 15) har rett til å ha liggende vann- og avløpsledning over eiendommen gnr 23 bnr 591 i 1256 Meland kommune (Hus nr 14) som vist på vedlagte VA-kart.
- gnr 23 bnr 587 (Hus nr 13), gnr 23 bnr 591 (Hus 14) og gnr 23 bnr 592 (Hus 15) i 1256 Meland kommune har rett å bruke snuhammer som skal anlegges på eiendommene gnr 23 bnr 591 (Hus 14), gnr 23 bnr 592 (Hus 15) og bnr 23 bnr 567 i 1256 Meland kommune som vist på vedlagte skisse.

Rettene er knyttet til fysiske deler av de faste eiendommene slik som inntegnet på vedlagte situasjonsplan og VA-kart.

Rettighetene kan ikke kreves slettet uten samtykke fra Meland kommune (org nr 951 549 770).

Boligbygg Vest AS (org nr 916 182 872). Hjemmelshaver samtykker til at dokumentet anmerkes i grunnboken.

Bergen den 25.09.18
Boligbygg Vest AS

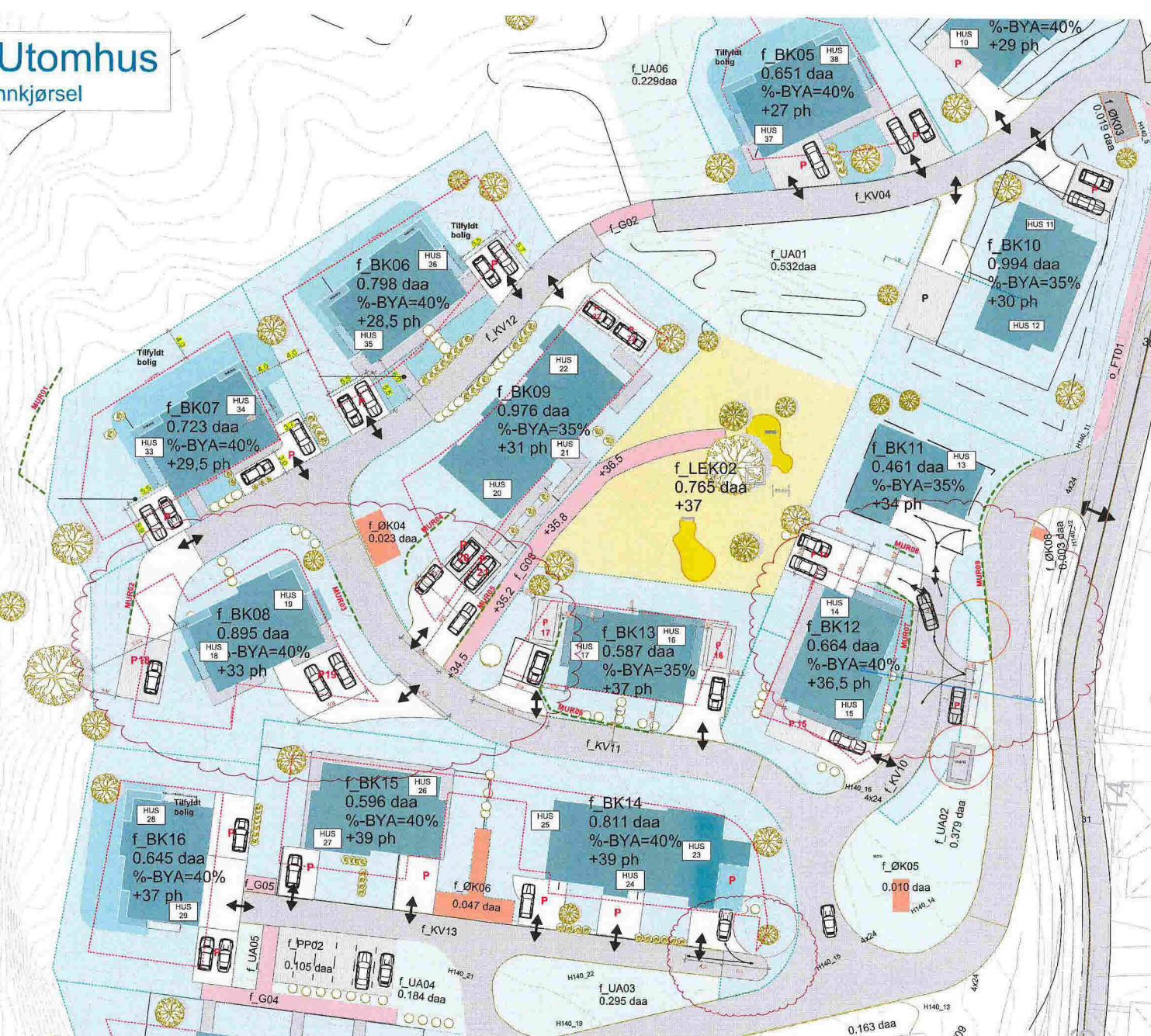


Christian Fuglseth

Elvaåsen Utomhus

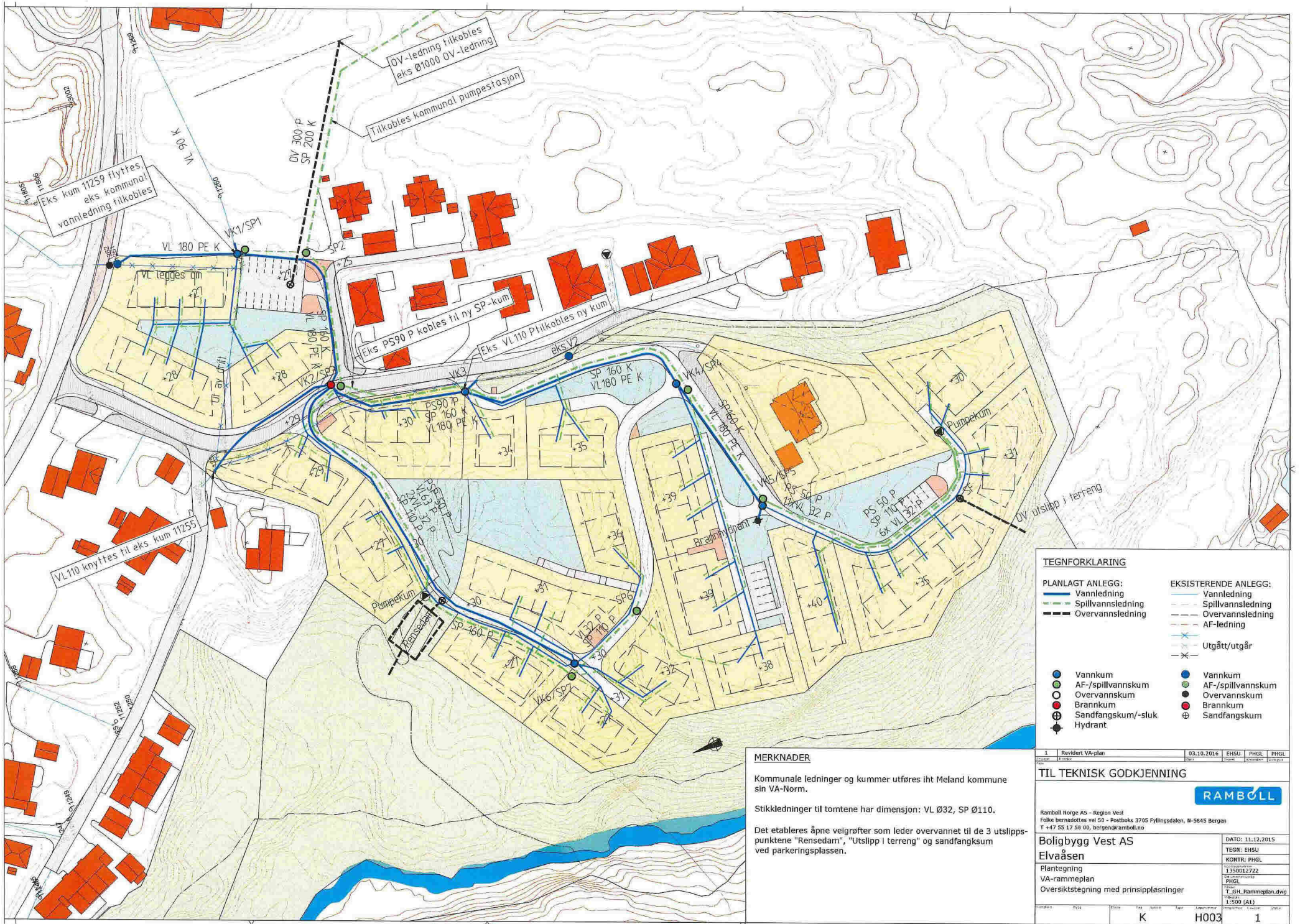
Murplassering og innkjørsel

- Boliger
- Parkering
- Tomt/Tomtegrense
- Byggegrense
- Renovasjon
- Felles uteoppholdsareal
f_Lek02 = 765 m²
- Støttemurer
- Revidert søknad om innkjørsel



- MUR01
=====
- Murfot forstøtning
BK07
Naturstein
Topp høyde=24,36moh
- MUR02
=====
- Lav forstøtningsmur
BK08
Betongmur
Topp høyde=32,96
- MUR03
=====
- Forstøtningsmur
BK08
Naturstein
Topp høyde=ukjent
- MUR04-05
=====
- Lave forstøtningsmurer
BK09
Naturstein
Topp høyde=32,93
Naturstein
Topp høyde=34,21
- MUR06
=====
- Forstøtningsmur
BK13
Naturstein
Topp høyde=37,06
- MUR07
=====
- Forstøtningsmur
BK12
Naturstein
Topp høyde=36,33
- MUR08
=====
- Forstøtningsmur
BK11-12
Naturstein
Topp høyde=35,91
- MUR09
=====
- Forstøtningsmur
BK11
Naturstein
Topp høyde=33,75

<p>Elvaåsen Elvaåsen, Meland Kommune Ilfakstaver: Boligbygg Vær AS</p> <p>NB! Tegninger/konseptet er TysseLand Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter inntil til årsavslutningen inntil noe annet er avtalt/kontraktstestet.</p>	<p>Fase: BYGGEMELDING</p> <p>Type tegning: Murer og innkjørsler</p>	<p>Gnr/Bnr: 23/567</p> <p>Prosjektnr.: 1518</p>	<p>Rev.nr: 00</p> <p>Tegningsnr.: A10-22</p>	<p>Dato revidert:</p> <p>sign: kontroll: OZ TT</p>	<p>Dato opprettet: 20.08.2018</p> <p>Målestokk: 1:500 [A3]</p>	<p>TysseLand Arkitektur AS Strandgaten 19 5013 Bergen</p> <p>olefia@tyark.no tlf. 97 43 94 70</p>	<p>tyark</p>
--	--	---	--	--	--	---	---------------------



Eks kum 11259 flyttes, eks kommunal vannledning tilkobles

OV-ledning tilkobles eks Ø1000 OV-ledning
Tilkobles kommunal pumpestasjon

Eks PS90 P kobles til ny SP-kum
Eks VL110 P tilkobles ny kum

VL110 knyttes til eks kum 11255

TEGNFORKLARING	
PLANLAGT ANLEGG:	EKSISTERENDE ANLEGG:
Vannledning	Vannledning
Spillvannsledning	Spillvannsledning
Overvannsledning	Overvannsledning
AF-ledning	AF-ledning
Utgått/utgå	Utgått/utgå
Vannkum	Vannkum
AF-/spillvannskum	AF-/spillvannskum
Overvannskum	Overvannskum
Brannkum	Brannkum
Sandfangskum/-sluk	Sandfangskum
Hydrant	

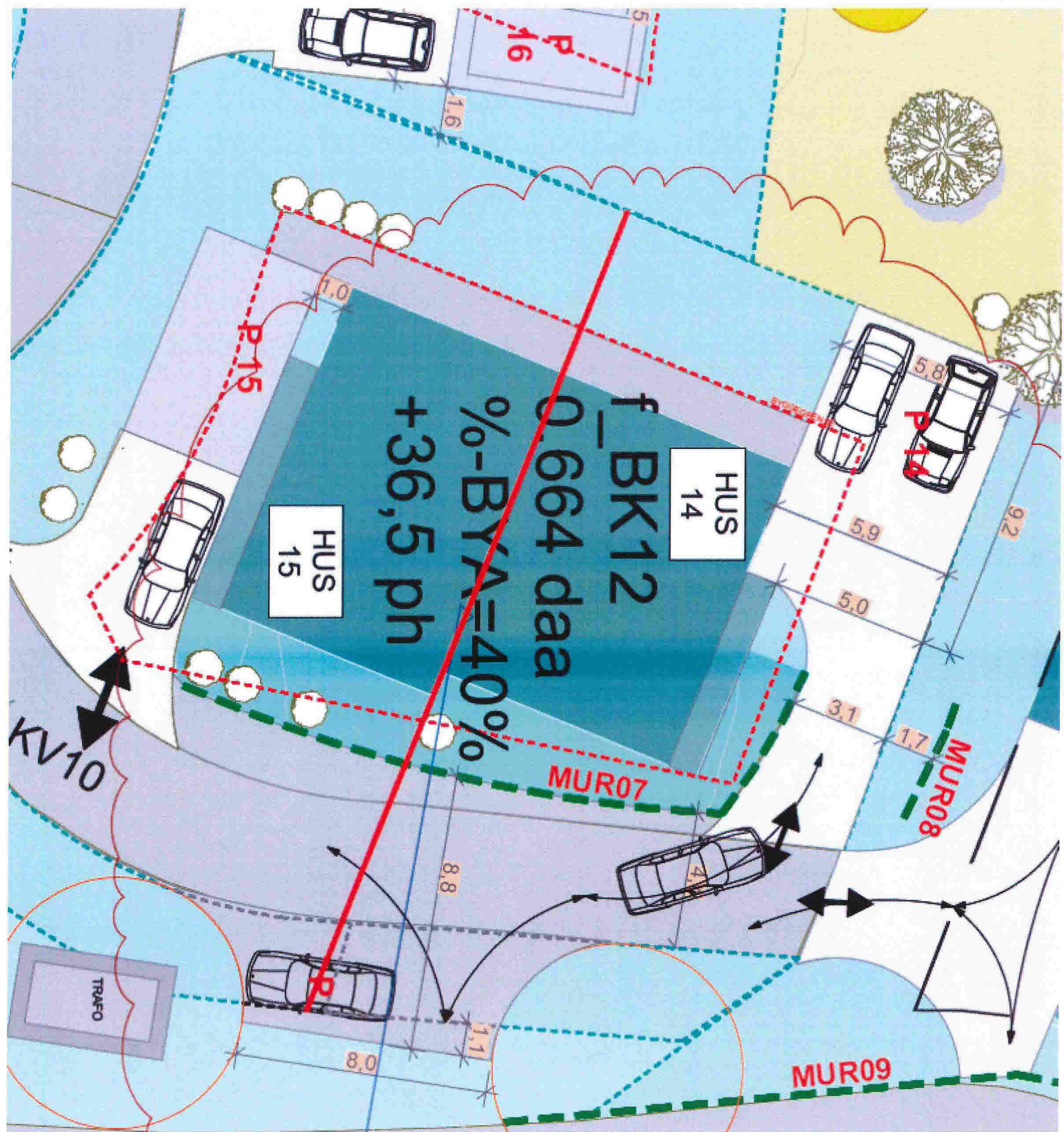
MERKNADER

Kommunale ledninger og kummer utføres iht Meland kommune sin VA-Norm.

Stikkledninger til tomte har dimensjon: VL Ø32, SP Ø110.

Det etableres åpne veigrøfter som leder overvannet til de 3 utslippspunktene "Rensedam", "Utslipp i terreng" og sandfangskum ved parkeringsplassen.

1	Revidert VA-plan	03.10.2016	EHSU	PHGL	PHGL
TIL TEKNISK GODKJENNING					
RAMBOLL					
Ramboll Norge AS - Region Vest Folke bernadottes vei 50 - Postboks 3705 Fyllingsdalen, N-5845 Bergen T +47 55 17 58 00, bergen@ramboll.no					
Boligbygg Vest AS Elvaåsen					
Plantegegning VA-rammeplan Oversiktstegning med prinsipløsninger					
DATO: 11.12.2015 TEGN: EHSU KONTR: PHGL 1350012722 PHGL T: 01_Rammeplan.dwg 1:500 (A4)					
Bliss	Bliss	Bliss	Bliss	Bliss	Bliss
K			H003		1



Avtale

Dette dokument er en formalisering av en avtale om å stifte, rettigheter som har til gjenstand følgende faste eiendommer som skal fradeles eiendommen gnr 23 bnr 567 i 1256 Meland kommun.

- gnr 23 bnr 567 i 1256 Meland kommune (Hus nr 28 og nr 29) har rett til å ha liggende avløpsledning over eiendommen gnr 23 bnr 595 og bnr 596 i 1256 Meland kommune (Hus nr 18 og nr 19) som vist på vedlagte VA-kart.
- gnr 23 bnr 595 i 1256 Meland kommune (Hus nr 18) har rett til å ha liggende vann- og avløpsledning over eiendommen gnr 23 bnr 596 i 1256 Meland kommune (Hus nr 19) som vist på vedlagte VA-kart.
- gnr 23 bnr 592 i 1256 Meland kommune (Hus nr 15) har rett til å ha liggende vann- og avløpsledning over eiendommen gnr 23 bnr 591 i 1256 Meland kommune (Hus nr 14) som vist på vedlagte VA-kart.
- gnr 23 bnr 587 (Hus nr 13), gnr 23 bnr 591 (Hus 14) og gnr 23 bnr 592 (Hus 15) i 1256 Meland kommune har rett å bruke snuhammer som skal anlegges på eiendommene gnr 23 bnr 591 (Hus 14), gnr 23 bnr 592 (Hus 15) og bnr 23 bnr 567 i 1256 Meland kommune som vist på vedlagte skisse.

Rettene er knyttet til fysiske deler av de faste eiendommene slik som inntegnet på vedlagte situasjonsplan og VA-kart.

Rettighetene kan ikke kreves slettet uten samtykke fra Meland kommune (org nr 951 549 770).

Boligbygg Vest AS (org nr 916 182 872). Hjemmelshaver samtykker til at dokumentet anmerkes i grunnboken.

Bergen den 25.09.18

Boligbygg Vest AS

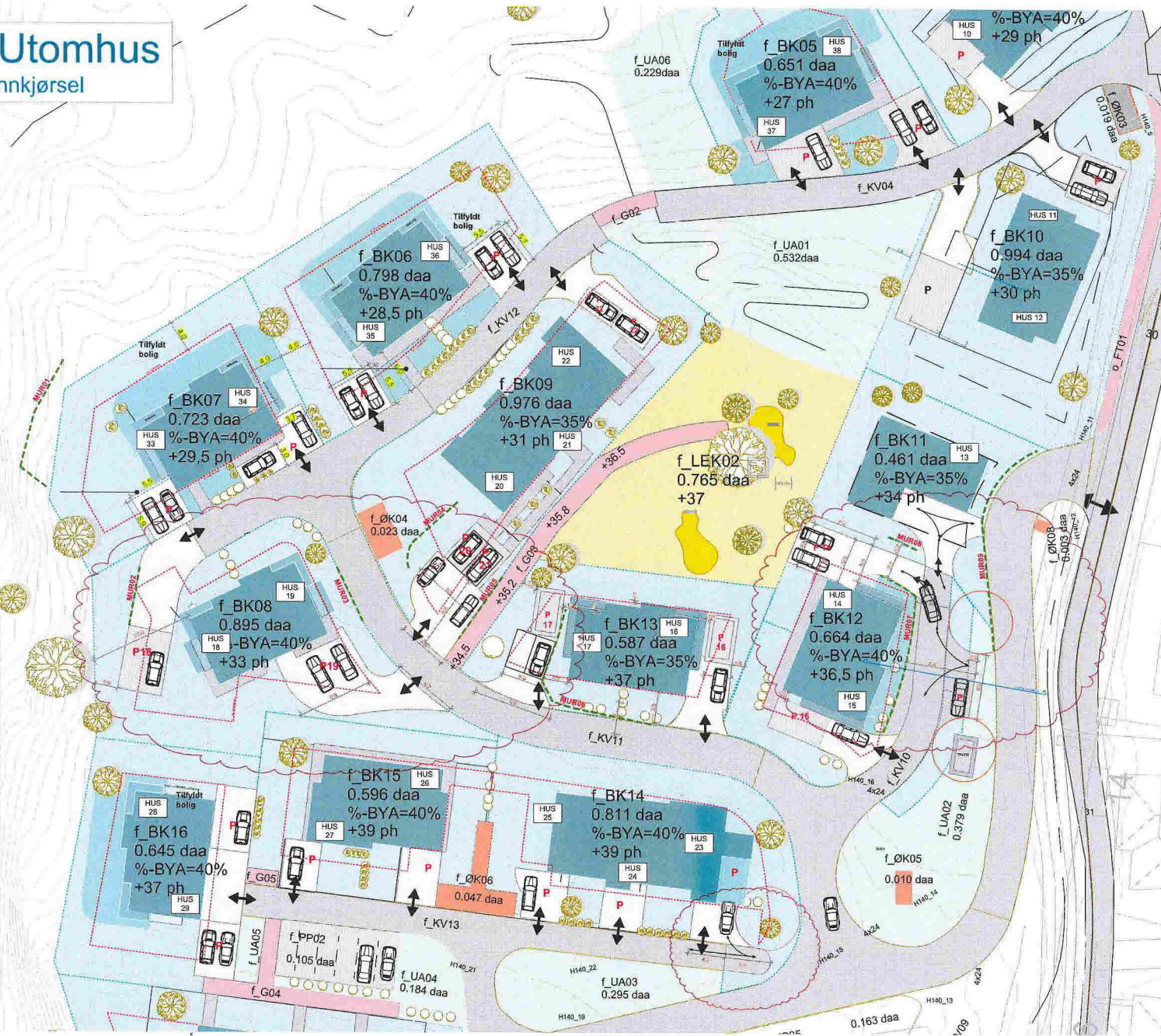

Christian Fuglseth


MELAND KOMMUNE
Rett kopi

Elvaåsen Utomhus

Murplassering og innkjørsel

- Boliger
- Parkering
- Toml/Tomtegrense
- Byggegrense
- Renovasjon
- Felles uteoppholdsareal
f_ lek02 = 765 m²
- Stattemurer
- Revidert søknad om innkjørsel



- MUR01**
Murfoot forstøtning
BK07
Naturstein
Topp høyde=24,36moh
- MUR02**
Lav forstøtningsmur BK08
Betongmur
Topp høyde=32,96
- MUR03**
Forstøtningsmur BK08
Naturstein
Topp høyde=ukjent
- MUR04-05**
Lave forstøtningsmurer BK09
Naturstein
Topp høyde=32,93
Naturstein
Topp høyde=34,21
- MUR06**
Forstøtningsmur BK13
Naturstein
Topp høyde=37,06
- MUR07**
Forstøtningsmur BK12
Naturstein
Topp høyde=36,33
- MUR08**
Forstøtningsmur BK11-12
Naturstein
Topp høyde=35,91
- MUR09**
Forstøtningsmur BK11
Naturstein
Topp høyde=33,75

Elvaåsen

Elvaåsen, Meland Kommune
Hilfeshøver: Boligbygg Vei AS

NB! Tegninger/ konseptet er Tysse Land Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter inntil til årsavsett loven inntil noe annet er avtalt/ kontraktet.

Fase:
BYGGEMELDING

Type tegning:
Murer og innkjørsler

Gnr/Bnr:
23/567

Prosjektnr.:
1518

Rev.nr:
00

Tegningsnr.:
A10-22

Dato revidert:

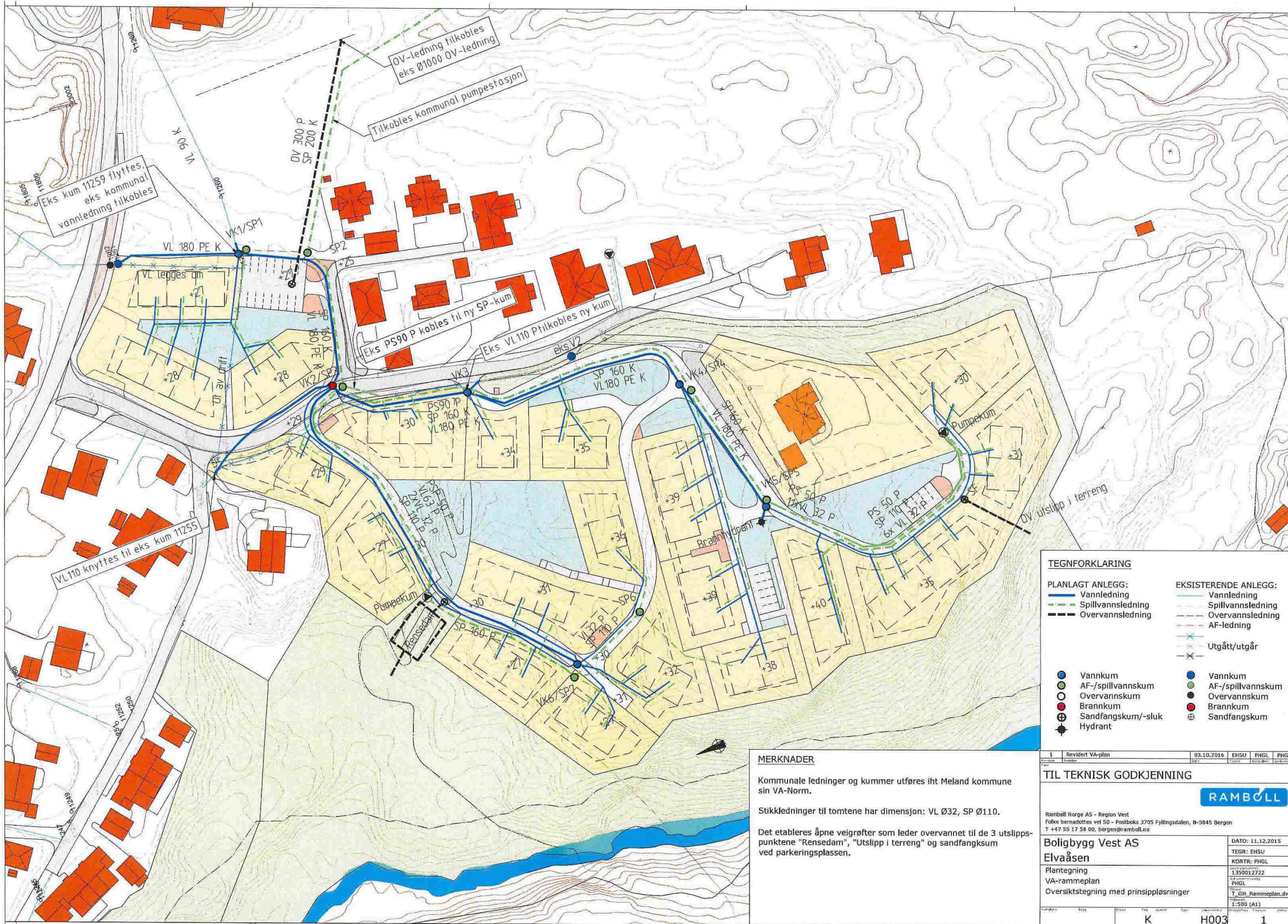
sign: kontroll:
OZ TT

Dato opprettet:
20.08.2018

Målestokk:
1:500 (A3)

Tysse Land Arkitektur AS
Strandgaten 19
5013 Bergen

olefia@tyark.no
tlf. 97 43 94 70



TEGNFORKLARING

PLANLAGT ANLEGG:	EKSISTERENDE ANLEGG:
Vannledning	Vannledning
Spillvannsledning	Spillvannsledning
Overvannsledning	Overvannsledning
AF-ledning	AF-ledning
Vannkum	Vannkum
AF-/spillvannskum	AF-/spillvannskum
Overvannskum	Overvannskum
Brannkum	Brannkum
Sandfangskum/-sluk	Sandfangskum
Hydrant	Utgått/utgå

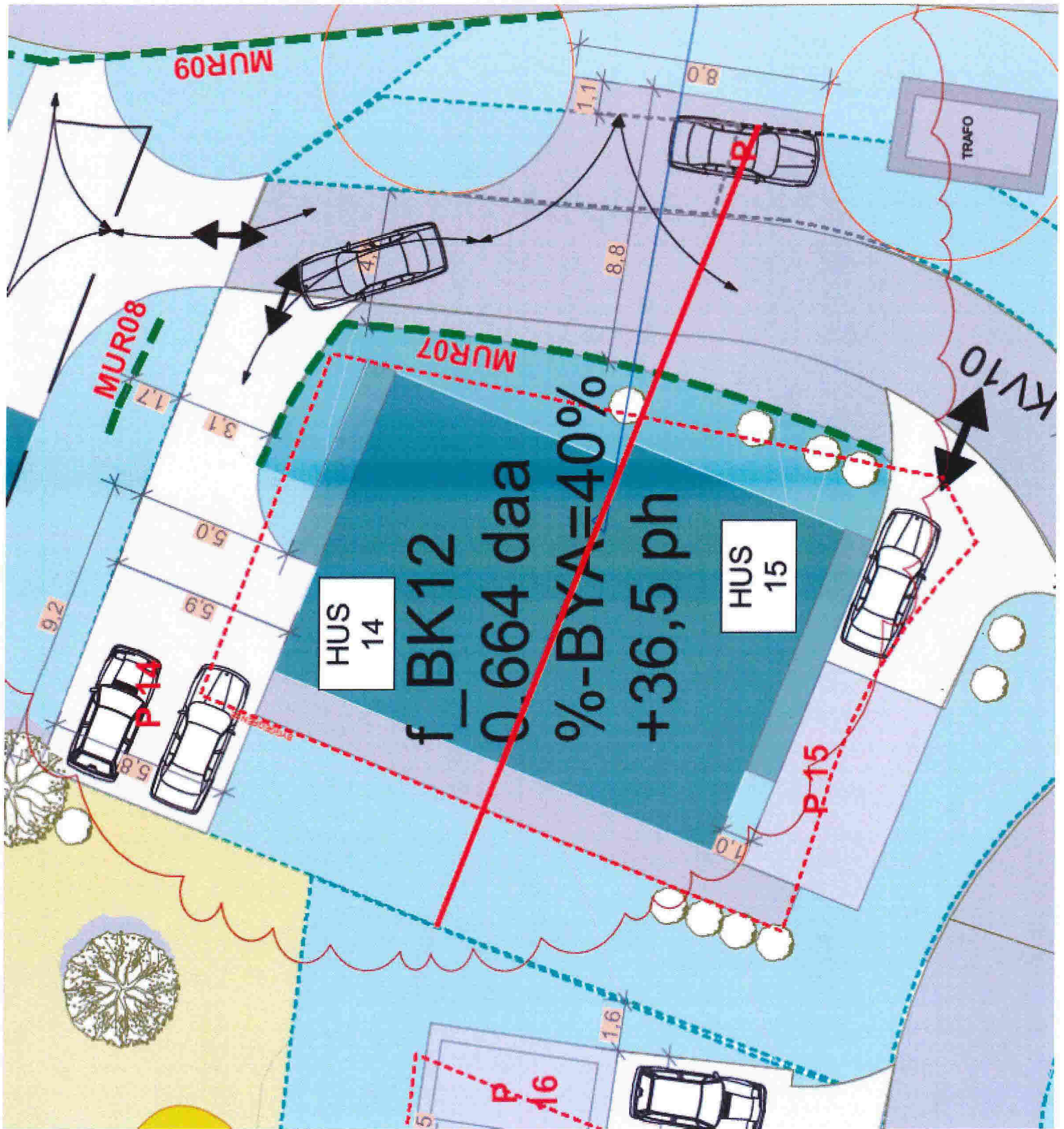
MERKNADER

Kommunale ledninger og kummer utføres iht Meland kommune sin VA-Norm.

Stikkledninger til tomtene har dimensjon: VL Ø32, SP Ø110.

Det etableres åpne veigrøfter som leder overvannet til de 3 utslippspunktene "Rensedam", "Utslipp i terreng" og sandfangskum ved parkeringsplassen.

1	Revidert VA-plan	03.10.2016	EHSU	PHGL	PHGL
TIL TEKNISK GODKJENNING					
RAMBOLL					
Ramboll Norge AS - Region Vest Folke Bernadottes vei 50 - Postboks 3705 Fyllingsdalen, N-5845 Bergen T +47 55 17 58 00, bergen@ramboll.no					
Boligbygg Vest AS Elvaåsen Plantegning VA-rammeplan Oversiktstegning med prinsipløsninger					
DATO: 11.12.2015 TEGR: EHSU KONTR: PHGL				1350012722 PHGL T_GH_Rammeplan.dwg 1:500 (A1)	
Skrevet: Erik Tegn: Erik Kontrollert: Erik			K H003 1		



HUS
14

HUS
15

f_{BK12}
0.6664 daa
%-BYA=40%
+36,5 ph

MUR09

MUR08

MUR07

TRAFO

KV10

