

MELAND KOMMUNE
Plan, utbygging og kommunalteknikk
P.boks 79
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 10.09.2014

Søknad om tiltak på eiendom med gnr.9 / bnr.23, Mjukebakkane 18, Hjertås i Meland kommune.

På vegne av tiltakshavere, Merethe og Baste Tveito, vil vi med dette søke om ett-trinns behandling for planlagt tiltak på eiendom med Gnr.9 / Bnr. 23, Mjukebakkane 18 på Hjertås i Meland kommune. Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til eksisterende bolig.

Opplysninger om tiltaket

Eksisterende hus var opprinnelig en hytte som ble bygget om til helårsbolig i 1998. Dette arbeidet ble gjort i regi av forrige huseier. Nåværende løsninger legger en del begrensninger på bruk og møblering av rom - særlig langs husets lang-fasader. På bakgrunn av dette, ønsker tiltakshaver å utvide boligen for å få til en funksjonelt god planløsning med bedre plassutnyttelse.

Boligen består i dag av hoved-/1.etasje med delvis innredet kjelleretasje. Tiltaket er planlagt løst ved tilbygg til husets hovedetasje, og gjelder utvidelse av stue/kjøkken, garderobe til hoved-soverom, samt endret/utvidet inngangsparti. I tillegg ønskes utvidelse av eksisterende terrasse mot sør.

Ved planleggingen er det lagt vekt på at huset skal beholde sin opprinnelige møneretning-/høyde. Tilbygget er tenkt løst der huset tidligere er bygget om/modifisert. Det er et ønske at bygningen generelt sett får et mer moderne uttrykk – uten at opprinnelig form og arkitektur endres nevneverdig. Et viktig virkemiddel i den forbindelse er endring av vindusformat fra sprosse-vinduer til vinduer med enkel omramming. Det er ikke sikkert at alle endringene blir utført samtidig, og fokus vil i første omgang være å løse selve tilbygget og tilstøtende arealer.

Gjeldende planverk/Plan –og bygningsloven

Det ble avholdt forhåndskonferanse med Meland kommune den 26.03.2014, hvor planlagt tiltak ble diskutert. I korte trekk var det særlig forhold omkring gjeldende plan og vedtekter som ble omtalt med tanke på arealbruk/tomteutnyttelse og eiendommens avstand til sjø. Det ble også redegjort for gjeldende energikrav og forskriftskrav i forhold til både eksisterende og ny bygningsmasse. Referat fra konferansen er lagt ved søknaden. Deler av innholdet fra referatet er kommentert/gjengitt i avsnittene under.

I 1994 ble det vedtatt reguleringsbestemmelser for planområdet Mjukebakkane. Denne planen tilrettelegger for en arealutnyttelse hvor utnyttelsesgraden ikke kan overstige 0,15. Meland kommune tolker denne bestemmelsen til å gjelde tillatt tomteutnytting (%-TU), som tilsvarer %-BRA i forhold til tomtens samlede areal.

I 2001 ble det utarbeidet en ny/utvidet reguleringsplan som i hovedsak hadde til hensikt å håndtere planlagt bebyggelse i Mångsedalen; «Reguleringsplan for Mångsedalen/Mjukebakkane på Hjertås i Meland kommune», godkjent i Meland

kommunestyre den 02.05.01 – SAK 034/01. I realiteten var dette en utvidelse av planområdet for Mjukebakkane som lå til grunn i reguleringsplanen fra 1994. Den nye planen opererer med andre krav til arealutnyttelse, med tillatt grad av utnyttelse for eksisterende hytte –og boligeiendommer innenfor planområdet på maks. 25%-BYA.

I forhåndskonferansen ble forholdet mellom de to – til dels «overlappende» reguleringsplanene diskutert. Meland kommune konkluderte med at planbestemmelsene fra 2001 vil komme til anvendelse for det planlagte tiltaket. Dvs. at det åpnes for en tomteutnyttelse på inntil 25%-BYA for den aktuelle eiendommen.

I Plan –og bygningsloven gjelder generelt forbud mot byggetiltak innenfor 100-meters beltet fra sjø, med mindre annen byggegrense følger av kommune –eller reguleringsplan. Gjeldende reguleringsplan inneholder ingen byggegrense mot sjø. Miljøverndepartementet har imidlertid lagt til grunn at kravet om byggegrenser som vilkår for unntak bare gjelder for «nye planer og planendringer», og at man kan benytte tidligere regelverk om at byggeforbudet ikke gjelder for «områder som omfattes av reguleringsplan». Kommuneplanen inneholder for øvrig en generell byggegrense på 50m fra sjø, men dette forbudet er begrenset til utbyggingsområder, mens eiendom for omsøkt tiltak er avsatt i reguleringsplanen som eksisterende bolig –og hytteområde. Meland kommune la ved forhåndskonferansen disse vurderingene til grunn, og tiltaket er således ikke i strid med overordnede retningslinjer og trenger følgelig heller ikke dispensasjon fra det generelle byggeforbudet i strandsonen.

Arealbetraktninger/tiltakets forhold til gjeldende bestemmelser

Selve tilbygget har et omfang på BRA = 49,5 kvm. I tillegg kommer åpent overdekket areal i forbindelse med utvidet terrasse mot sør, da størstedelen av denne ligger over 0,5m over terreng. Åpent, overdekket areal utgjør BRA = 49,0 kvm. Dette gir et samlet areal BRA på 98,5 kvm. for hele tiltaket.

Eiendommen har et areal på 2156,9 kvm (matrikkel-opplysninger/målt på digitalt kartgrunnlag). En tomteutnyttelse tilsvarende BYA = 25% åpner for maks. bebygd areal på tomten tilsvarende BYA = 539,2 kvm.

Eksisterende situasjon med bolig, garasje og terrasse har et samlet areal på BYA = 249,8 kvm. Dette tilsvarer BYA = 11,6%.

Ved planlagt tiltak økes arealet til BYA = 342,1 kvm, som utgjør BYA = 15,9%.

Arealberegningene omfatter bolig, garasje, utendørs basseng og åpent overdekket areal.

Beregningene viser at planlagt tiltak ligger godt innenfor bestemmelser gitt i gjeldende reguleringsplan.

Tiltakets forhold til gjeldende forskriftskrav

Byggets hoved-konstruksjoner (yttervegger/tak) antas å tilfredsstille TEK'97, og er utført på en slik måte at det vanskelig kan tilpasses dagens forskriftskrav, uten at dette medfører betydelige kostnader sett i forhold til de endringer som nå ønskes utført på huset.

Omsøkt tiltaket er begrenset i omfang, og gjelder i hovedsak utvidelse av eksisterende rom. Søker vurderer tiltaket til ikke å gjelde en hovedombygging, og at kostnader forbundet ved en generell oppgradering av bygningsmassen tilsvarende dagens tekniske forskrifter virker urimelig høye. En gjennomføring av selve tiltaket etter gjeldende energikrav vil også ha begrenset effekt for byggverkets totale energieffektivitet, og anses derfor som mindre relevant. Tilsvarende vurderes det planlagte tiltaket ikke å ha relevans i forhold til gjeldende krav stilt for tilgjengelig boenhet.

På bakgrunn av dette vurderer søker tiltaket til å oppfylle vilkår gitt av Plan og bygningslovens § 31-2 i forhold til uforholdsmessige kostnader forbundet med å

oppgradere bygning til å tilfredsstille dagens forskriftskrav når det gjelder energikrav og tilgjengelig boenhet.

Nabovarsel

Nabovarsel ble sendt rekommandert iht. naboliste den 17.06.2014. Det er ikke mottatt merknader/kommentarer til varslet tiltak.

Søknad om ansvarsrett

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS søker om ansvarsrett for rolle som ansvarlig søker og prosjekterende. For resterende fagområder har det ikke vært behov for prosjektering, da tiltaket dreier seg om utvidelse av eksisterende rom.

Seim Bygg AS søker om ansvarsrett for utførelse av tømrerarbeidet. Seim Bygg vil få ansvar for generell koordinering av byggearbeidene.

Brødrene Myking Maskinstasjon AS er utførende entreprenør for grunn –og betongarbeidene.

Dagens rørføringer til kjøkken skal benyttes, og bad/vaskerom forblir uendret. Boligen har heller ikke ventilasjon ført i kanalsystem/sprede-nett. Det søkes om ansvarsrett for stenging/åpning av vann i forbindelse med ombygging av kjøkkenet. Arbeidet utføres av Fløysand VA AS.

Vedlegg til søknad

- Basiskart
- Situasjonsplan
- Plan
- Snitt
- Terrengsnitt/3d-illustrasjoner
- Fasader
- Tegninger som viser eksisterende situasjon
- Referat fra forhåndskonferanse med Meland kommune
- Naboliste

Det er lagt til rette for en ett-trinns søknadsprosess, med planlagt oppstart for forberedende arbeider høsten 2014. Oppstart for tømrerarbeidet er foreløpig planlagt primo mars 2015.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelige opplysninger omkring tiltaket, slik at søknaden kan behandles!

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL
Tlf: 400 41 614

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
P.boks 12 – 5907 Alversund
E-post: paal.arkbc@gmail.com
Tlf: 400 41 614

Søknad om løyve til tiltak

etter plan- og bygningslova § 20-1

Rammeløyve

Eitt-steps søknadsbehandling

Er vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett før ansvarleg søkjar

Ligg det føre sentral godkjenning? Ja Nei

Dersom nei, legg ved byggblankett 5159.



Berører tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar? Ja Nei

Dersom ja, skal samtykke hentast inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminnelova § 25, andre ledd? Ja Nei

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre før igangsetjing av tiltaket.

Opplysningar gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, under dette oppretting eller endring av matrikkelen, vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld						
Eigedom/ byggjestad	Gnr. 9 Bnr. 23 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bustadnr. Kommune MELAND					
	Adresse MJUKEBAKKANE 18 Postnr. 5918 Poststad FREKHAUG					
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bustad <input type="checkbox"/> Fritidsbustad <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Anna: <input type="checkbox"/> Beskriv <input type="checkbox"/> Bygn.typekode (jf. s. 2) 111					
Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg)	Nye bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentleg terrengingrep					
	Endring av bygg og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input checked="" type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input checked="" type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg					
	Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift					
	Riving <input type="checkbox"/> Helle bygg *) <input type="checkbox"/> Delar av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg					
	Bygn.tekn. installasj.**) <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon					
	Endring av bruks-eining i bustad <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Samanføyning					
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
	Oppretting/endring av matrikkelening ***) <input type="checkbox"/> Grunneigedom *) <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring					
*) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A) ***) Gjeid berre når installasjonen ikkje er ein del av eit større tiltak. Unntake frå krav om ansvarsrett. Behandlast etter matrikkellova. Registrert eigar skriv under i feltet for tiltakshavar.						

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr frå - til	Ikkje relevant
Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (grunningjeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkøyrseplan bygning/eigedom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Teikningar	E	1 - 8	<input type="checkbox"/>
Utgreiingar/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna offentleg myndigheit	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarleg søkjar stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.			
Ansvarleg søkjar for tiltaket		Tiltakshavar	
Føretak ARKITEK KONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS	Org.nr. 911678403	Namn BASTE TVEITO	
Adresse P.BOKS 12		Adresse MJUKEBAKKANE 18	
Postnr. 5907	Poststad ALVERSUND	Postnr. 5918	Poststad FREKHAUG
Kontaktperson PAL-JØRAN CARLSEN	Telefon 400 41 614	Mobiltelefon 400 41 614	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post paal.arkbc@gmail.com	E-post bastetveito@yahoo.no		Telefon (dagtid) 91669641
Dato 10.09.2014	Underskrift 		Dato 10.09.2014
Gjenta med blokkbokstavar PAL-JØRAN CARLSEN		Gjenta med blokkbokstavar BASTE TVEITO	

Bygningstypekodar		
BUSTAD		
Dersom bruksarealet til bustad er større enn bruksarealet til anna enn bustad, vel ein bygningstype koda innan hovudgruppa "Bustad" (111-199). Ved val av bygningstype vel ein den med størst del av arealet innan hovudgruppa		
Eiebustad 111 Eiebustad 112 Eiebustad med hybel/sokkelhusvære 113 Våningshus Tomannsbustad 121 Tomannsbustad, vertikaldelt 122 Tomannsbustad, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbustad, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbustad, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, anna småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Anna småhus med 3 husvære eller fleire	Store bustadbygningar 141 Stor frittliggjande bustadbygning på 2 et. 142 Stor frittliggjande bustadbygning på 3 og 4 et. 143 Stor frittliggjande bustadbygning på 5 et. eller meir 144 Store samanbygde bustadbygningar på 2 et. 145 Store samanbygde bustadbygningar på 3 og 4 et. 146 Store samanbygde bustadbygningar på 5 et. eller meir Bygning for bufellesskap 151 Bu- og servicesenter 152 Studentheim/studentbustader 159 Annan bygning for bufellesskap*	Fritidsbustad 161 Hytter, sommarhus ol. fritidsbygg 162 Heilårsbustad som nyttast som fritidsbustad 163 Våningshus som nyttast som fritidsbustad Kole, seterhus og liknande 171 Seterhus, sei, rorbu og liknande 172 Skogs- og utmarkskoie, gamma Garasje og uthus til bustad 181 Garasje, uthus, anneks til bustad 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbustad Anna bustadbygning 193 Bustadbrakker 199 Anna bustadbygning (sekundærbustad reindrift)
ANNA		
Dersom bruksarealet ikkje omfattar bustad eller bruksarealet til bustad er mindre enn til anna, vel ein bygningstype koda innan "Anna" (211-940) ut frå hovudgruppa som samla utgjer det største arealet. Ved val av bygningstype vel ein den med størst del av arealet innan hovudgruppa.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstadsbygning 214 Bygning for reinseanlegg 216 Bygning for vassforsyning 219 Anna industribygning* Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Anna energiløysning* Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjole- og fryselager 233 Silobygning 239 Anna lagerbygning* Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/reiskapshus for fiske 248 Anna fiskeri- og fangstbygning 249 Anna landbruksbygning*	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Anna garasje-/hangarbygning* Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning* 449 Anna veg- og biltilsynsbygning* HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motelbygning 519 Anna hotellbygning* Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrar-/ferieheim 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Anna bygning for overnatting* Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Anna restaurantbygning*	Ideittsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsesstudio 659 Anna idrettsbygning* Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Anna kulturhus* Bygning for religiøse aktivitetar 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, forsamlingshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moské 675 Kloster 679 Anna bygning for religiøse aktivitetar*
KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Anna kontorbygning* Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Anna forretningsbygning* 330 Messe- og kongressbygning	KULTUR OG UNDERVISNING Skulebygning 611 Leikepark 612 Barnehage 613 Barneskule 614 Ungdomsskule 615 Kombinert barne- ungdomsskule 616 Vidaregåande skule 619 Anna skulebygning* Universitets-, høgskule og forskingsbygning 621 Universitet/høgskule mv/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Anna universitets-, høgskule og forskingsbygning*	HELSE Sjukehus 719 Sjukehus* Sjukeheim 721 Sjukeheim 722 Bu- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Anna sjukeheim* Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/-senter -vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Anna primærhelsebygning*
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jembane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Anna ekspedisjon- og terminalbygning* Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning	Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Anna museums-/biblioteksbygning*	FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 619 Fengselsbygning* Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervak. av fly-/skipstrafikk 825 Tiltaksrom/bunker 829 Anna beredskapsbygning* 830 Monument 840 Offentleg toalett
*) eller bygning som har nær tilknytning til tenar slike bygningar		

Vedlegg nr.
A-



Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld						
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	9	Bnr.	23	Festenr.	
	Seksjonsnr.			Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
Adresse					Postnr.	Poststad
MJUKEBAKKANE 18					5918	FREKHAUG
MELAND						

Førehandskonferanse	
Pbl § 21-1	Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK10					
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	B -
Pbl § 31-2	Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2			Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr.
					B -

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan				
	Namn på plan						
	REGULERINGSPLAN FOR MÅNGSEDALEN/MJUKEBAKKANE PÅ HJERTÅS I MELAND KOMMUNE						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv							
BOLIG							
Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*							
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan		25 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	2156,9	m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	-	0		m ²		
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar		0			+ m ²	
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	2156,9	m ²	=	m ²	= m ²
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	539,2	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterande bygningar	249,8	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rivast	-	0	m ²	-	m ²	- m ²
	i. Areal nye bygningar	+	92,3	m ²	+	m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+	0	m ²	+	m ²	
	k. Areal byggjesak	=	342,1	m ²	=	m ²	= m ²
Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***		15,9	%		%		
Bygningsoppl ysninger som skal førast i matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k	-	49,0	m ²	-	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	-	0	m ²	-	m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j	=	293,1	m ²	=	m ²	= m ²
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	Bustader	Anna	Anna	
2	1	293,1	m ²	m ²	m ²	m ²	
	Tal på brukseiningar anna	Anna	m ²	m ²	m ²	m ²	
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for utrekinga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som skal først i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper - gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underholdning og fritidsaktivitetar
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Bygginge- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan hogspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasserast i område med fare for:		
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretningar		
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Bli det søkt om å installere slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau