

Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: mandag 15. oktober 2018 08.26
Til: 'ingunnleivestad@gmail.com'
Emne: Spm om sikring av friområde ved gbnr 27/241

Administrasjonen viser til din epost sendt 5. juli 2018, hvor du spurte om følgende:

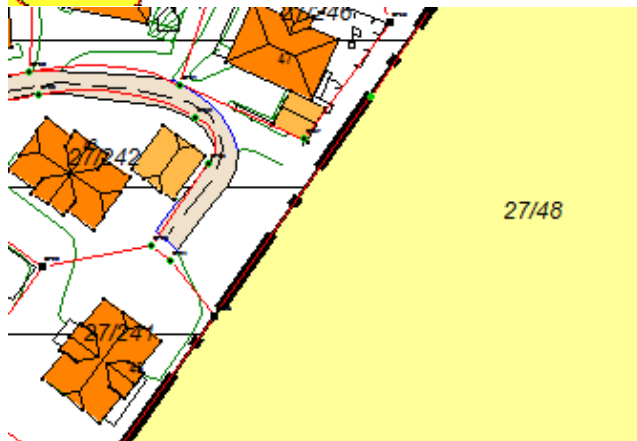
Foreligger det krav/retningslinjer til utbygger av feltet angående sikring av friområde før ferdigstilling? Som foto under er det ei veldig bratt skråning på friområdet som burde vore sikra med gjerde for å hindre fall. Turs friområdet blir flitting brukt av både Grasdal skule og Marthahaugen Barnehage. Dette er eit område som ikkje for bom å ferdes, så difor lurer eg på kvifor ikkje utbygger har montert gjerde når feltet blei utbygd.

Reguleringsplanen inneholder ikke krav om sikring av friområde med gjerde. Dette var heller ikke et tema i byggesaken knyttet til oppføring av bolig på gbnr 27/241, arkivsakid 14/1027. Dersom det var krav til sikring av skråningen etter teknisk forskrift, vil dette i så fall være utbyggers ansvar. I kommuneplanens arealdel ble det i 2015 avsatt byggeområde for boliger (B_4) øst for friområdet. Dette området må reguleres før utbygging er aktuelt. Jeg antar det gjennom en slik reguleringsplanprosess kan bli aktuelt å vurdere krav om sikring av friområder dersom det er behov for det.

Utsnitt av reguleringsplan:



Utsnitt av kommuneplan:



Med venleg helsing
Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no