

Nabo: Jurgen og Dani Steinhoff

Meland kommune
Byggesaksavd. Marianne Aadland Sandvik

08 .10.18

Telefon
+47 56 57 00 70
Fax
+47 56 57 00 71
E-postadresse
post@abo-ark.no
Webadresse
www.abo-ark.no
Postadresse
Postboks 291, 5203 Os
Besøksadresse
Hamnevegen 53, 5200 Os

LØYPETONA–SVAR PÅ MERKNAD

Høgdeplassing av bygg og solforhold.

Vi har laget soldiagram for ulike tidspunkt for å vise hvordan skyggen eventuelt påvirker naboer. Disse viser at skygge fra hus 2 ikke vil ha innvirkning på eiendommen Løypetona hus 1. Se vedlegg.

Når det gjelder utsikt ligger allerede hus 2 ligge høyere i terrenget enn både hus 1 og eksisterende bebyggelse. I reguleringskartet er det allerede lagt opp til maksimal gesimshøyde på c+36 og c+33, og denne endringen medfører at maksimal gesimshøyde blir c+36,7, og c+34 på deler av den laveste delen, og ikke 1,7 m høyere enn maksimalhøyde i reguleringsplanen.

I og med at dette tiltaket kan redusere tungtransporten på veinettet i stor grad, både av miljømessige og sikkerhetsmessige årsaker, anser vi at fordelene større enn ulempene.

Parkering:

Bakgrunnen for reduksjonen i parkering er at det allerede er overdekning på det som er solgt så langt. Vi kommer til å tilrettelegge for 19 gjesteplasser utvendig slik det er søkt om tidligere. I tillegg tilrettelegger vi for at alle parkeringsplasser i kjeller skal kunne ha ladepunkt. Kommunen har et mål om nullvekst i økning i personbiltrafikk, og ved å opprettholde stor overdekning av antall parkeringsplasser vil ikke bidra til å avhjelpe dette målet.

Med vennlig hilsen
ABO Plan & Arkitektur AS

Alice Bigom