



BYGGMESTER
AXEL FØRDE A/S
 TAKSERING



Medlem av Norges Takseringsforbund

Skadetaksering
 Verditakster
 Tilstandsrapport
 Skjønn

Alf Sævold
 Fjøsangerveien 32 A
 5037 SOLHEIMSVIKEN

Min ref.:

Deres ref.:

Solheimsviken, 19.08.97

Verdivurdering av gnr. 27, bnr. 14 i Meland kommune.

Etter oppdrag har undertegnede 14.08.97 besiktiget ovennevnte eiendom. Tilstede ved besiktigelsen var Alf Sævold m/fl. **295797**

517079

Fremlagte dokumenter var situasjonskart, utdrag av skylddelingsforretning, brev av 05.05.94 fra Meland kommune vedr. pålegg om riving event. rehabilitering og purring på nevnte krav av 15.12.94

BRØNN

Hjemmel til eiendommen opplyses å være Marie Sævold's dødsbo.

Eiendommen ligger i lite dalføre i område med dels helårsboliger, dels jordbruk. Tomtens størrelse er ca 3500 m². Tomten deles i 2 av off. vei. Det er ca 3 min. kjøring til butikk. Ca 5 min. gange til buss. Parkering på egen tomt. Lett adkomst. Vann fra egen brønn på eiendommen. Vann og kloakk er ikke innlagt.

Svakt skrånende tomt som er tilgrodd av busker og småskog. Noen større grantrær ved grenselinjer. Bratt fjellnabb mot nordøst. Gnr. 27, bnr. 100 har sannsynligvis bruksrett til vei over del av sørvestre hjørne av eiendommen.

På tomten er det omkring 1925 oppført fritidsbolig i 1 etasje, loft og kjeller. Bebygget areal er ca 35 m². Det opplyses at bygningen tidligere var oppført et annet sted, men flyttet og gjenoppført på denne eiendommen omkr. 1925.

side 2

Bygning og tomt er mangelfullt vedlikeholdt. Bygningen er delvis nedknukket og det foreligger krav fra kommunen om riving eller oppussing av bygningen. Tomten er tilgrodd og dårlig vedlikeholdt. Nabo på bnr. 100 har bygget sin terrasse utover grenselinje til bnr. 14.

Under henvisning til foranstående, vurderes fritidseiendommens normale salgsverdi til kr 80.000,-.

Med hilsen



Axel Førde

X PÅ PLGN