

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20182329

Oppdragsnr  
2018044

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Håuftvegen 180	16	13	0	0	Meland Kommune (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	18.10.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Klarlegging av eksisterande grenser for gnr 16 bnr 13.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Meland Kommune			Rekvisisjonsdato 24.09.2018

## Habilitet

Landmålararen sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
13-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
13-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
13-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
13-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Eksist. grense nedsatt på nytt			
13-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune v/ordfører har 24.09.2018 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser for gnr 16 bnr 13.

Oppmålingsforretning var halde 18.10.2018. Ved forretninga møtte Erik Knag Johannessen for 16/13 og 16/46. Nils Johan meland møtte for 16/1. Eigar av 30/1 var også varsla, men møtte ikkje.

Gnr 16 bnr 13 vart etablert ved skyldskifte i 1978. To av dei gamle krossane vart funne og påvist, grensepunkt 13-1 og 13-2. I grensa mot 30-1 stod det gamle gjerdestolpar. Grensa mot 30-1 vart definert til å gå i rett line frå grensepunkt 30-2 til nytt grensepunkt i vegkant, grensepunkt 30-3 i grensa mot kommunevegen. Vidare vart det sett ned to nye grensemerker mot kommunevegen, grensepunkt 13-4 (i portsoyle) og grensepunkt 13-5.

Arealet til 16/13 er oppmålt og utrekna til 1016,8 m<sup>2</sup>. Dei nymålte grensene er matrikkelført og det er skrivne ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar. I samband med matrikkelføringa, vart vegkorridoren på kommunevegen, gnr 16 bnr 46 retta opp.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

19.10.2018

Underskrift

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			