



Helgesen Tekniske Bygg AS
Valestrandsfossen
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/1497 - 18/22664

Saksbehandlar:

Larissa Dahl

larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:

29.10.2018

Igongsetjingsløyve for delar av tiltaket, tilkopling kommunalt vatn og avlaup - GBNR 22/231

Administrativt vedtak. Saknr: 288/2018

Tiltakshavar:

Borlaug & Brosvik eigedom AS

Ansvarleg søkjar:

Helgesen tekniske bygg AS

Søknadstype:

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd.
Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 15- 1

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting for delar av tiltaket – grunn - og betongarbeid ved oppføring av ny verkstad/lagerhall. I tillegg er det søkt om tilkopling til kommunalt vatn og avlaupsanlegg og om installasjon av oljeutskiljar.

Kommunen har i vedtak av 22.06.2018 gjeve rammeløyve til oppføring av verkstad/lagerhall på gbnr 22/231.

Det vert elles vist til søknad motteken 18.10.2018.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden v ar komplett og klar for handsaming den 18.10.18 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak(SAK 10) § 7 - 1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK10 § 7 - 2.

VURDERING

Ansvarsrettar

Ansvarsrettar i saka går fram av erklæringar om ansvarsrett og gjennomføringsplan versjon 2, dagsett 15.10.2018, vedlagt søknaden.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Oljeutskiljar:

Kommunen er forureiningsmynde og førar tilsyn ved påslepp av mellom anna oljeholdig avlaupsvatn som blir regulert av forureiningsforskrifta kapittel 15, jf. § 15 - 2. Kommunen har p.t. ikkje vedteke ei eiga forskrift om påsleppa v oljeholdig avlaupsvatn og krav blir difor sett i samsvar med dei generelle føresegnene i forureiningsforskrifta. I tillegg gjeld følgjande:

- Utgåande oljekonsentrasjon til det kommunale nettet skal ikkje overstige 50 mg/l i reell drift.
- Den ansvarlege for oljeutskiljar en plikter å gjennomføra representative målingar for å dokumentere kvaliteten av påslepp til avlaupsnett. Det skal tas ut minimum to representative prøver pr. år, frå inspeksjon-s/ kontrollkummen.
- Prøvetaking og konservering av prøver skal utføres i samsvar med gjeldande standardar og forureiningsforskrifta sine krav.
- Kommunen har rett til å inspisere verksemda til ei kvar tid og kan krevja å få lagt fram og få granska dokumentasjon på drift og kvalitetsdokumentasjon.
- Verksemda plikter å gjennomføre førebyggjande tiltak for å unngå og eventuelt avgrense risikoen for akutte påslepp til nett for så vel spillvatn og overvatn.
- Oljeutskiljaren skal elles etablerast, driftast og haldast ved like i samsvar med skildringa og instruksane frå produsenten.

VEDTAK:

«Meland kommune gjev i medhald av Pbl §§ 20 - 1 og 21 - 4 fjerde ledd igangsettingsløyve for delar av tiltaket - grunn - og betongarbeid på Gbnr 22/231 på Mjåtveit i samsvar med søknad med vedlegg motteke 18.10.18.

Det skal sendast inn ny søknad om igangsetting for resten av tiltaket i medhald av Pbl §§ 20-1 og 21-4.

Tiltaket skal elles gjennomførast i samsvar med krav og vilkår gitt i eller i medhald av Pbl, så langt det ikkje er gjeve unntak.

Ansvarsrettar gjeld i samsvar med innsendte erklæringar og gjennomføringsplan dagsett 15.10.18, jf pbl § 23-3.

Dei opplysningar om byggetiltak og tiltakshavar som går fram av søknaden vert registrert i matrikkelen, jf Matrikkellova.

Igangsetjingsløyve fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år, eller dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn to år, jf pbl § 21-9.

Plassering av bygningen på tomte skal dokumenterast seinast saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve for oppdatering av kommunen sitt kartverk. Meland kommune krev at innmålingsdata vert sendt i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).

Dei opplysningane om byggjetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden vert registrert i matrikkelen, jf. matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustadar og adresse. Ansvar i saka gjeld i samsvar med innsendte erklæringar, jf. ovanfor.

Meland kommune godkjenner at eigedomen vert knytt til kommunalt VA-anlegg på følgjande vilkår:

- Tilkopling skjer på dei vilkår som kommunen har fastsatt i forskrift, retningslinjer og leveringsavtale.
 - Alle sanitærinstallasjonar skal følgje standard abonnementsvilkår for vatn og avlaup, jf. kommuneforlaget.
 - Tilkoplinga skal skje i kum. Ta kontakt med kommunen si driftsavdeling for tilvising av plassering av både leidningar og oljeutskiljar.
 - Melding om dokumentasjon frå utførande røyrleggjar skal sendast til kommunen når tilknytninga er utført.
 - Melding med dokumentasjon frå utførande røyrleggjar skal sendast kommunen når tilkoplinga er utført.
 - Det må installerast vassmålar. Det må gjevast melding med målnummer til kommunen.
- Gebyr skal betalast i samsvar med gjeldande gebyrregulativ. P.t. er gebyret kr. 20 000,- for vatn og kr. 20 000,- for kloakk + mva (totalt kr. 40 000,- + mva).

Meland kommune gir i medhald av Forskrift om begrensning av forurensning kapittel 15 løyve til påslepp av oljeholdig avlaupsvatn til kommunalt avlaupsnett i samsvar med søknad om løyve til etablering av oljeutskiljar, journalført motteke 18.10.2018, og på dei vilkår som går fram av vurderinga over. Tømmeavtale for oljeutskiljar og dokumentasjon på montert vassmålar skal sendast inn før mellombels bruksløyve/ferdigattest kan gjevast.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen. Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 18/1497.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og

teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Larissa Dahl
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad sanitærabonnement - GBNR 22/231

Q-2 Situasjonsplan VA

Q-3 Oljeutskiller SUK-SR 8

Q-4 Dimensjonering av oljeutskiller

Søknad om igongsetjing - GBNR 22/231

Søknad om igongsetjing - GBNR 22231 - 181497

Daniel Kleiveland

I-1 Vedtak om samtykke gbnr 22.231_Mjåtveit

F-1 Utgreiing

G-1 Gjennomføringsplan 2

G-3 Erklæring om ansvarsrett HTB

G-4 Erklæring om ansvarsrett NGB

G-5 Erklæring om ansvarsrett Tore Nygård KTR

Kopi til:

Borlaug & Brosvik Eiendom AS	Floghaugane 24	5918	FREKHAUG
------------------------------	----------------	------	----------

Mottakarar:

Helgesen Tekniske Bygg AS	Valestrandsfossen	5281	VALESTRANDSFOSSEN
---------------------------	-------------------	------	-------------------