



Hordaland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2302 - 18/24208

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.
no

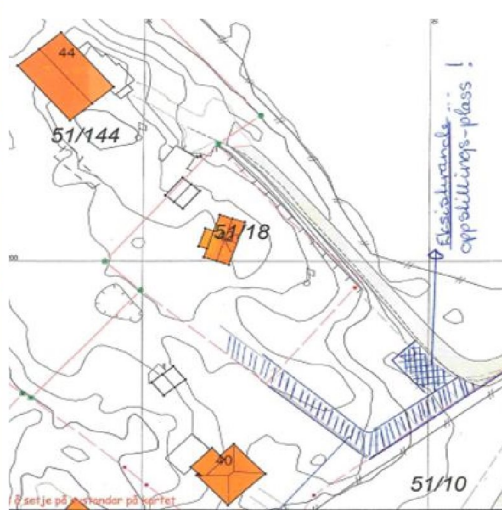
16.11.2018

Oversending av søknad for uttale - GBNR 51/18 - Landsvik

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå føremål i arealdelen til kommuneplanen for Meland kommune i tilknytting til riving av eksisterande bustad og oppføring av ny bustad på gbnr 51/18 på Landsvik.

Planstatus:

Gjeldande planstatus for eigdommen: eigdommen er uregulert, men avsatt til LNF-spreidd fritidsbustad med tillete oppføring av fritidsbustader, jfr. Pkt. 3.2.2. Tiltaket krev dispensasjon frå planføremål då er det ikkje tillete å bruke eigedom for heilårsbustad ifølgje kommuneplanen.



Linken til kommuneplankart finn Du her:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=3b1a2515-70bd-484d-a073-85fbadabcbdf>

Bestemmelser til kommuneplanen finn du her:

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=01b29fd5-0db0-4906-be76-73f1d1086437>

Dispensasjon:

Vi viser til vedlagt søknad om dispensasjon med vedlegg, motteke her 18.09.18. Tiltakshavar har redegjort for vegtilkomst, vatn –og kloakkløysingar i søknaden. Søknaden gjeld ein tidlegare frådelt tomt med ein fritidsbustad på. Området elles er bebygd med heilårsbustadar. Vidare talar busettingsomsyn blant anna til fordel for å kunne gje dispensasjon. Dette er kommunen si foreløpige vurdering.

Veglova:

Tiltaket medfører ingen utviding av vegbruk då det står bustad på tomten i dag. Det er tilkomst til bustad via privat og kommunal veg.

Andre tilhøve:

Landbruksavdelinga i kommunen skal ta stode til søknaden etter §12 jordlova.

Søkjar har lagt ved informasjon om bygningen, som etterspurt av fylkeskommunen i brev datert 19.10.2018, dykkar referanse: 2018/15017-2.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Oversending av dispensasjonssak på høyring GBNR 51/18 Landsvik
Søknad om dispensasjon til riving av eksisterande bolig og oppføring av ny bolig
Situasjonskart
Nabovarsel
Bilete av veg
Avtale om veg, vann og avløp
Kart
Prospekt og bilder
Informasjon om bygning

Kopi til:

Bjørg S Villanger

Nedre Eikanger 80 5913

EIKANGERVÅG

Mottakere:

Hordaland Fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN