

Lillian Straumøy Brakstad

Fra: Postmottak Meland
Sendt: 27. januar 2014 08:52
Til: Lillian Straumøy Brakstad
Emne: VS: Søknad om løyve til tiltak uten ansvarsrett G.nr. 13 Bnr. 4 i Meland
Vedlegg: G.nr. 13 B.nr. 4 Røysetvegen 100 -Søknad -løyve til tiltak uten ansvarsrett - Påbygg løe.pdf

MELAND KOMMUNE

27 JAN. 2014

Jnr. _____ Saksid. _____
 Ark. _____ Ark.del _____
 Saksid. _____

Fra: Post . [mailto:post@skarsvag-ror.no]
Sendt: 24. januar 2014 15:45
Til: Postmottak Meland
Emne: Søknad om løyve til tiltak uten ansvarsrett G.nr. 13 Bnr. 4 i Meland

Hei!

Vi ønsker å utbedre vår eksisterende løyve-driftsbygning og sender herved søknad om løyve til tiltak uten ansvarsrett.

Vedlegg søknad, nabovarsel og diverse tegninger.

Dersom det skulle være evt. mangler så hører vi gjerne fra dere.

Håper på snarlig tilbakemelding slik at vi snarest mulig kan komme i gang med arbeidene.

På forhånd takk!

--

Med vennlig hilsen

Merete N. Skarsvåg
Skarsvåg Rør og Interiør as



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova § 20-2

MELAND KOMMUNE

27 JAN. 2014

Jnr. _____ Saksid. _____
Ark. _____ Ark.del _____
Saksid. _____

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? Ja Nei
 Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? Ja Nei
 Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd
 Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir send til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).
 Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? Ja Nei
 Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr. 13 Bnr. 4 Feste nr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bustadnr. Kommune
	Adresse ROYSETVEGEN 100 Postnr. 5918 Poststed MELAND FREKHAUG

Tiltaket si art

Mindre tiltak til bebyggelse, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

Tilbygg < 50 m² Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m² Skil/reklame (SAK10 § 3-1 d)

Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)

Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei brukseining)

Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1

Anna: _____

Planlagt bruk/formål ¹ Beskriv SAGBRUK / LAGER TIL UTSTYR PÅ BRUK.

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

Planstatus mv. Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Utbyggingsplan

Namn på plan _____

Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	108	128	236				

Grad av utnyttning

Vis berekning av grad av utnyttning. Retteljing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen

Plassering

Plassering av tiltaket

Kan høgspenn kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q-

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q-

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Avstand

Minste avstand til nabogrense 18 m

Minste avstand til anna bygning 25 m

Minste avstand til midten av veg _____ m Dette skal visast på situasjonsplanen

MELAND KOMMUNE

27 JAN. 2014

Jnr. _____ Sak-nr. _____
 Ark. _____ Ark.del _____
 Saksid. _____

Krav til byggeg grunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flaumsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgende veg som er opparbeidd og open for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløype gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløype gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Overvatt	Takvatn/overvatt blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløssystem <input type="checkbox"/> Tørrang

Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut dersom søknaden gjeld driftsbygning i landbruket eller mellombelse tiltak		
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløype? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	6 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	4 -	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	2-3 og 5	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar plikar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggtknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn Merete N. Skarsvåg	Telefon (dagtid) 56 170 710	Mobiletelefon 90 83 54 61
Adresse Røysdalsvegen 100	Postnr. 5918	Poststad FREKHAUG
Dato 19/12-13	E-post merete-ns@hotmail.com	
Gjenta med blokkbokstavar MERETE N. SKARSVÅG	Eventuelt organisasjonsnr.	

Vedlegg nr.
C - 7



MELAND KOMMUNE

27 JAN. 2014

Jnr. _____ Sak nr. _____
Ark. _____ Ark. del _____
Saksid. _____

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
13	4			RØYSETVEGEN 100	5918 FREKHAUG
Eier/fester			Kommune		
MERETE SKARSVÅG			MELAND		

Det varsles herved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	Vedlegg nr. Q -
TILBYGG TIL DRIFTSBYGGNING, SOM SKAL VÆRE OVERBYGG OVER SAG BRUK OG TIL LAGRING AV UTSTYR.	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltaksnavn			
BJØRN SKARSVÅG			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
BJØRN SKARSVÅG	BJOERN@SKARSVAG-ROR.NO	92149755	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltaksnavn skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
BJØRN SKARSVÅG		RØYSETVEGEN 100	
Postnr.	Poststed	E-post	
5918	FREKHAUG	BJOERN@SKARSVAG-ROR.NO	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	2 - 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltaksnavn
Røyset	19.12.13	MERETE N. SKARSVÅG
Gjentas med blokkbokslaver		
MERETE N. SKARSVÅG		

27 JAN. 2014

Jnr. _____ Saksnr. _____
 Ark. _____ Ark.del _____
 Saksid. _____

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr 13 bnr 4
 Adresse:
 Eigar/søkar:

Kvalitet:

Gjeldande plan: Kommuneplan
 Planformål: LNF

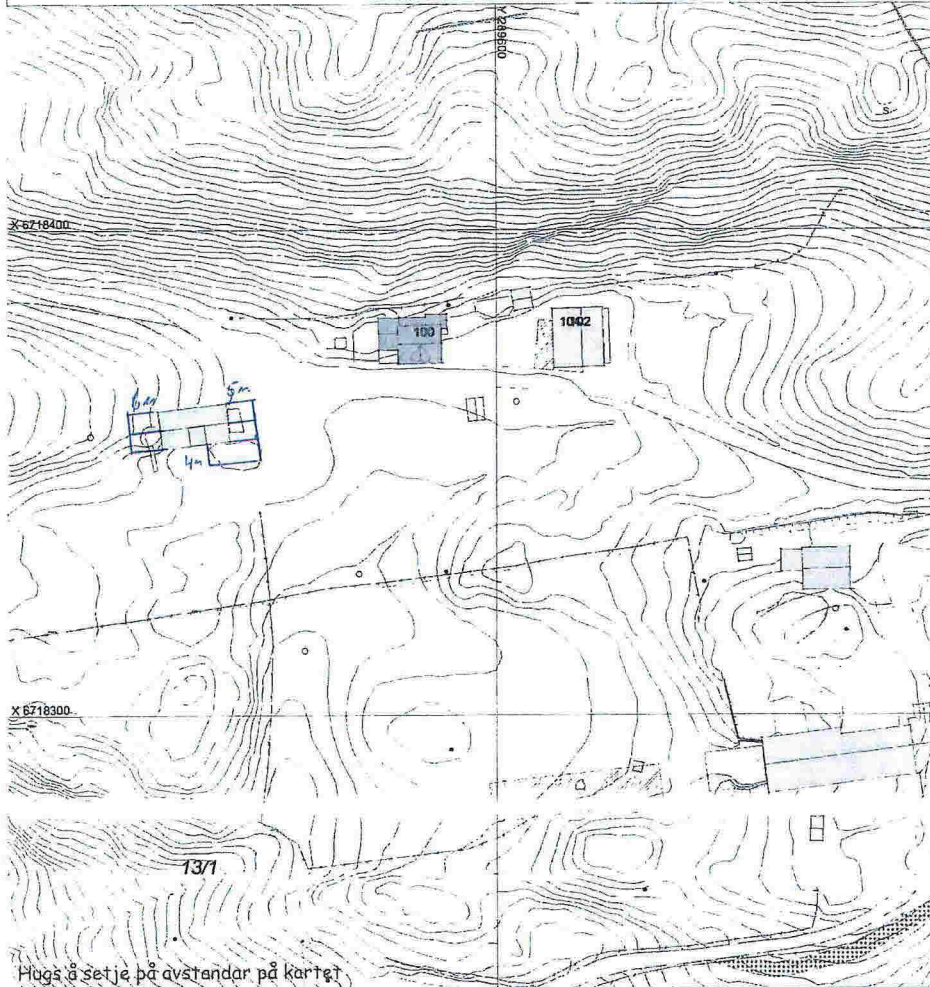
Vår referanse:

Sign

Målestokk: 1:1000
 Dato: 02.12.2013



- Gjerde
- - - Usikker eigedomsgrense
- Målt eigedomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

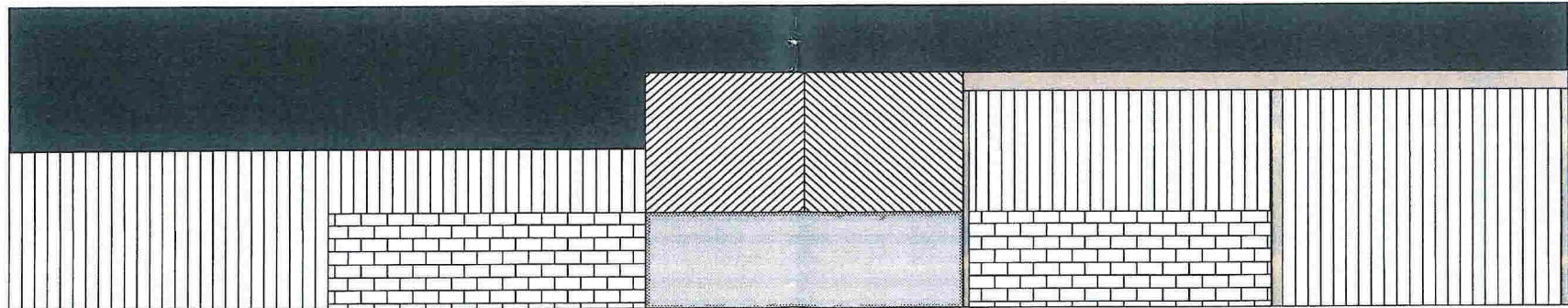
Tiltak

[Signature] 19/12-13
 Underskrift Situasjonsplan Dato

MELAND KOMMUNE

27 JAN. 2014

Jnr. _____ Saksh. _____
Ark. _____ Ark.del _____
Saksid. _____

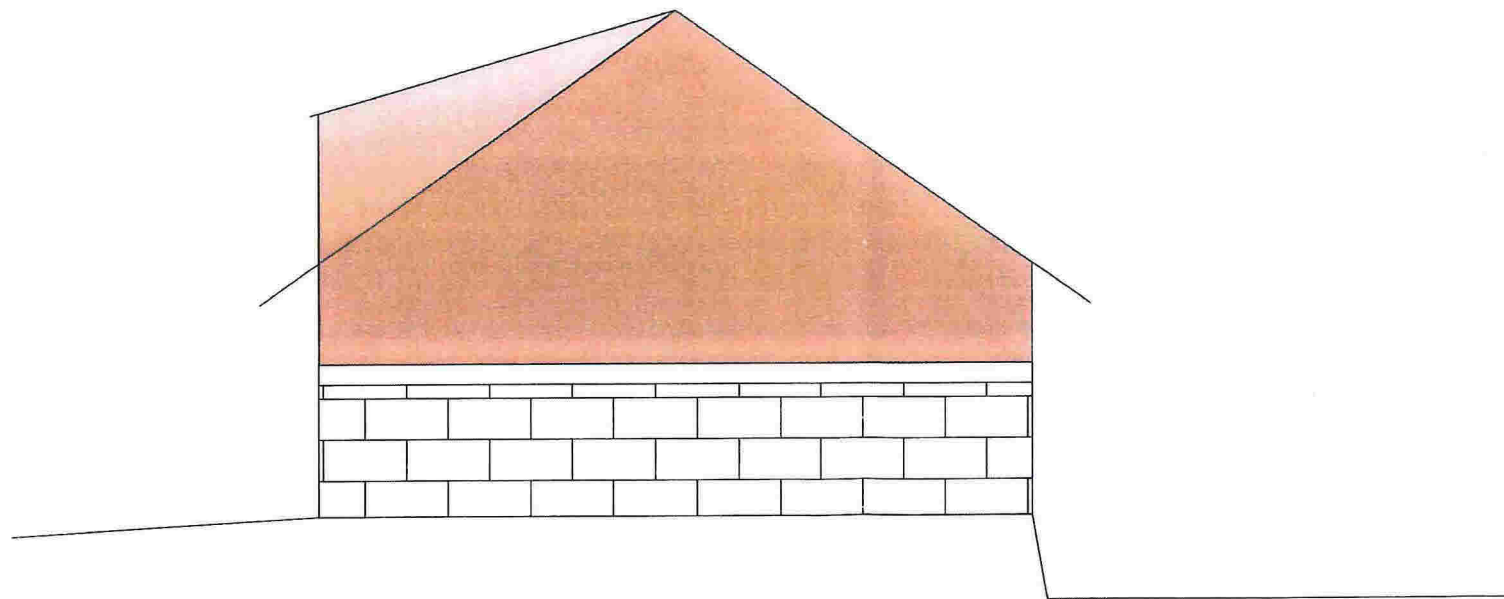


RØYSETVEGEN 100 LØE
NY FASADE SØR
BJØRN K. SKARVAAG
20/12-13

MELAND KOMMUNE

27 JAN. 2014

Jnr. _____ Saksh. _____
Ark. _____ Ark.del _____
Saksid. _____

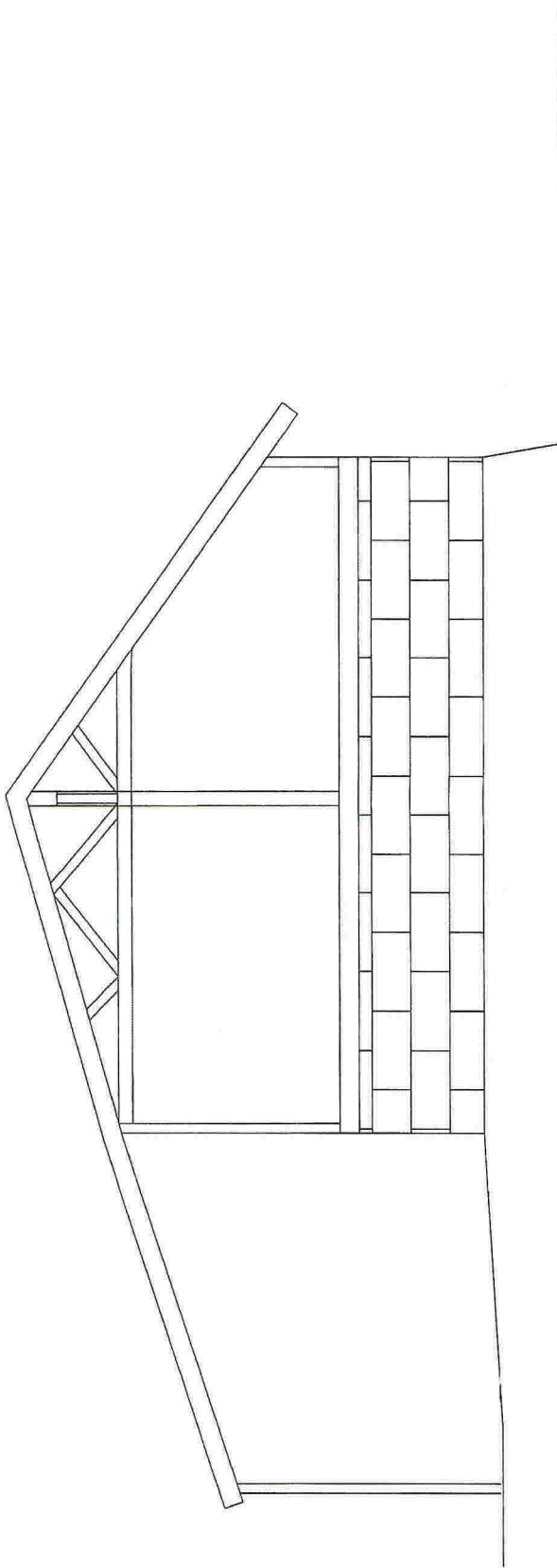


RØYSEIVEGEN 100 LØE
EKSIST FASADE ØST
BJØRN K. SKARVAAG
20/12 - 13

MELAND KOMMUNE

27 JAN. 2014

Jnr. _____ Saksid. _____
Ark. _____ Ark.del _____

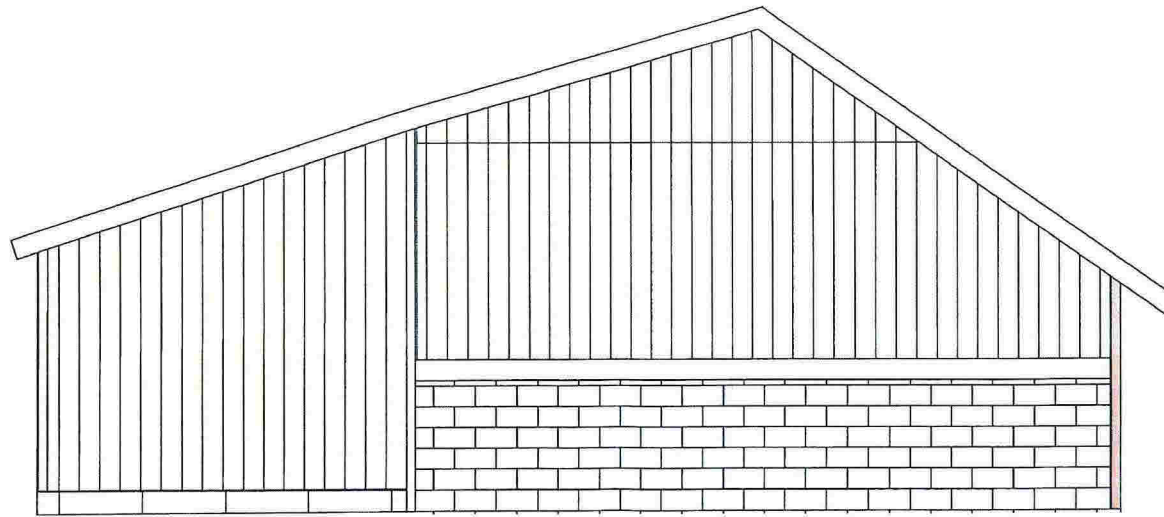


RØYSETVEGEN 100 LØE
SVITT ØSTAVEST LITEN PÅBYG
BJØRN K. SKARVAAG
20/12-13

MELAND KOMMUNE

27 JAN. 2014

Jnr. _____ Sakst. _____
Ark. _____ Ark.del _____
Saksid. _____



RØYSETVEGEN 100 LØE
NY FASADE ØST
BJØRN K. SKARVAAG
20/12 - 13