

Sigbjørn Sande
Austre Heiane 6
5918 Frekhaug

Meland 29.07.14

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Innspill til rullering av kommuneplanens arealdel 2014 - 2026

Innledning

Viser til Formannskapsmøte den 04.06.14, sak 49/2014, og til dokumenter utlagt til offentlig ettersyn i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel 2014 - 2026. I den forbindelse vil jeg komme med noen merknader og innspill.

Undertegnede er eier av eiendommen gnr 27, bnr 35 og 39 på Moldekleiv. Undertegnede representerer i dette brevet også eierne av eiendommene gnr 27, bnr 4, 37, 41 og 126. Aktuelt område er vist skissert på vedlagte kart.

Innspill til planen

I forslag til ny arealdel av kommuneplanen er området avsatt som LNF-område, mens det i sjø langs området er lagt inn areal for småbåthavn og flytebrygger, område SM_8 i Skarpenesvågen. I konsekvensutredningen for småbåthavn, område 114 på Moldekleiv, er det blitt anbefalt å legge inn areal for småbåthavn og flytebrygger, noe som vil øke tilgangen til sjø for innbyggerne i området. Vedrørende tilkomsten til denne småbåthavnen er det i utredningen henvist til eksisterende sti ned til området som kan oppgraderes.

Den omtalte stien ned til Skarpenesvågen er lokalisert helt nordvest i området for ny småbåthavn, og vil være eneste tilkomsten for hele småbåthavnen, noe som vil medføre dårlig betjening av den delen av anlegget som ligger mot sørøst. For å gi en bedre tilkomst til også denne delen av småbåthavnen foreslås det derfor at det åpnes opp for at det kan etableres ny vei ned til området via Austre Heiane, slik det er skissert på vedlagte kart. En slik vei vil, foruten å gi adkomst til småbåthavnen, også kunne betjene og gi adkomst til de eksisterende fritidsboliger og naust som allerede ligger innenfor dette området.

Det markerte arealet på vedlagte kart ligger i dag i uregulert område, og i LNF-område i kommuneplanens arealdel 2005-2017. Det er som nevnt ovenfor, allerede bebygget i dag med flere eldre fritidsboliger og langs sjøen i samme område ligger også flere eksisterende naust. Området har derimot en naturlig tilknytning til de regulerte boligfeltene i Moldekleivmarka, og det foreslås derfor at området tas inn i planen som boligområde/område for spredt boligbebyggelse. På denne måten vil de eksisterende fritidsboligene kunne få endret bruk til bolig, samtidig som adkomsten til området og ny småbåthavn forbedres. Eksisterende fritidsboliger og tomter ligger også allerede med en avstand til sjø som opprettholder en naturlig byggegrense og et grønt belte mellom sjøen og bebyggelsen.

I forbindelse med konsekvensutredningen for område nr. 19, 54 og 69 på Moldekleiv er det lagt ut bare ett nytt område til bolig i tilknytning til Moldekleiv boligfelt, med bakgrunn i arealstrategiene, folkehelseperspektiv, eksisterende ledig boligareal og skolekapasitet på Grasdal skole. Ved å ta inn omtalte område, vist på vedlagte kart, som boligområde/område for spredt boligbebyggelse i planen, ansees dette i liten grad å berøre de hensynene tatt for området i konsekvensutredningen, da det er

snakk om et meget begrenset areal, som per i dag består av kun tre fritidsboliger. Ved en bruksendring av disse, eller eventuelt riving og oppføring av nye bolighus på de samme tomtene, vil dette kun medføre et begrenset antall nye boliger til området.

Oppsummering:

Det fremmes altså forslag om følgende endringer til planen:

Område vist på vedlagte kart tas inn som boligområde/område for spredt boligbebyggelse, da dette vil kunne bidra til fremførsel av alternativ vei til ny småbåthavn, samtidig som eksisterende boliger og naust blir sikret hensiktsmessig adkomst.

Med vennlig hilsen



Sigbjørn Sande

Vedlegg: Kart