

Meland kommune  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

Bergen, 29.11.2018

Vår ref: 620627-01

## VARSELBREV OM OPPSTART AV PLANARBEID

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette oppstart av detaljreguleringsplan for Mjølkevikvarden gbnr. 38/24 m.fl.

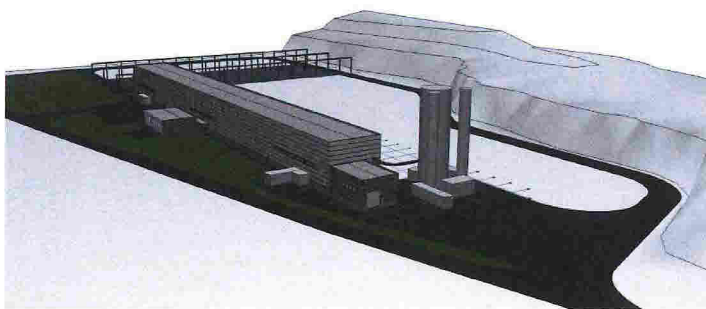
Forslagsstiller er Contiga AS. Plankonsulent er Asplan Viak AS.

I samråd med Askøy kommune er planforslaget vurdert til ikke å være konsekvensutredningspliktig.

### Formål med planarbeidet

Contiga AS planlegger å investere i et moderne, fremtidsrettet og robust hulldekkefabrikk på Askøy med en produksjonskapasitet på omtrent 250.000 kvadratmeter i året. Anlegget vil kunne støpe ulike typer betongelementer for byggenæringen, spesielt hulldekker.

Planarbeidet tilrettelegger for et industribygg med tilhørende lagerarealer på omtrent 9.900 m<sup>2</sup>. Hovedbygget er planlagt med en gesimshøyde på ca. 13,5 m. Det skal i tillegg legges til rette for oppgradering av adkomst til planområdet fra kommunal veg Mjølkevikvarden som i dag går nordvest for planområdet.



Figur 1: Illustrasjon av foreløpig skisse

### Gjeldende planstatus

Planområdet er i kommuneplanens arealdel 2012 - 2023 avsatt til «nåværende område for råstoffutvinning», et mindre areal i sørvest er avsatt til som «landbruks- natur- og friluftsområde».

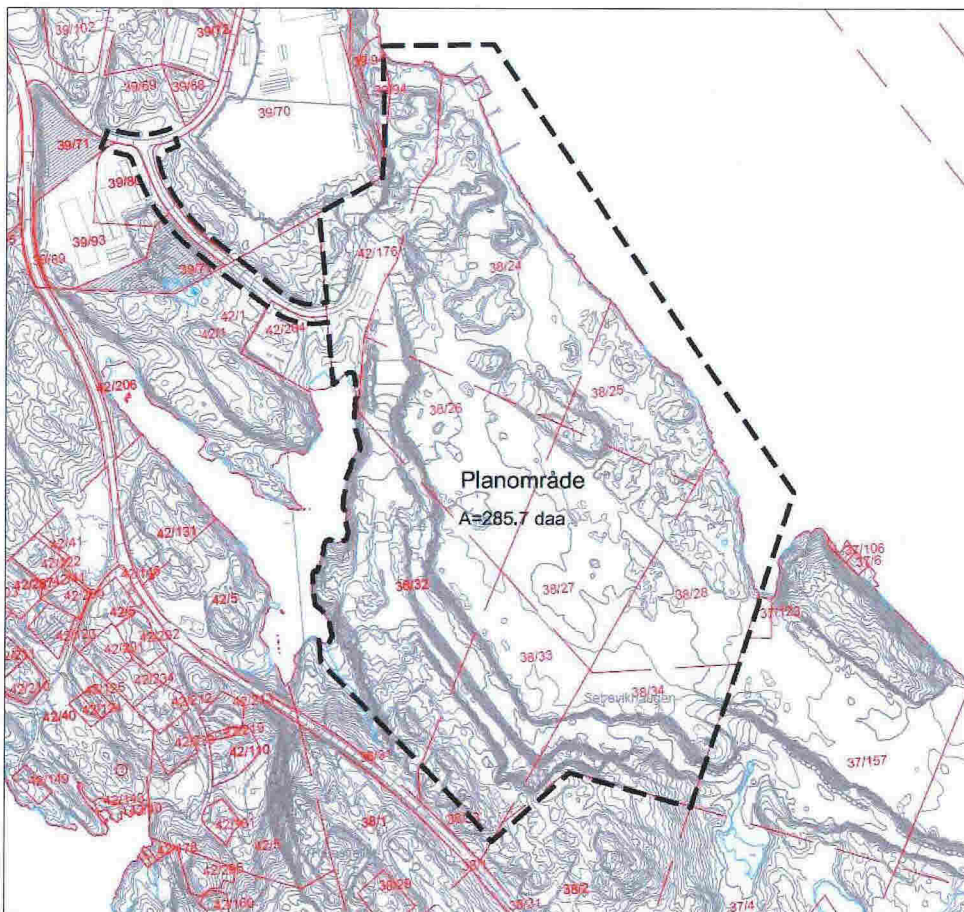
Gjeldende reguleringsplan – Plan 127 – Mjølkevikvarden syd (regulert etter plan- og bygningsloven av 1985) regulerer planområdet i hovedsak til industriformål. Dette området utgjør 158.5 dekar. En

mindre del av planområdet i sør er regulert til spesialområde, område for steinbrudd – aktiv sone. En smal randzone i sørvest er regulert til spesialområde, område for steinbrudd – passiv sone.

Bestemmelsene til gjeldende reguleringsplan krever plan for etterbruken for hele eller deler av området når ulike etapper av steinuttaket er avsluttet. For det området som er regulert til industriområde er det krav om bebyggelsesplan før området kan bebygges. Planforslaget ivaretar de krav som er stilt til utarbeiding av detaljplan i gjeldende bestemmelser omtalt over.

### Planavgrensning

Planområdet følger plangrensen for gjeldende reguleringsplan *Plan 127 – Mjølkevikvarden syd* i utstrekning mot nord, det er vurdert som hensiktsmessig å avslutte plangrensen mot øst langs formålsgrensen for feltet industriformål i gjeldende plan. Forslag til plangrense fortsetter deretter sørover langs eiendomsgrensene for gbnr. 38/28 og gbnr. 38/34. I nordøst er plangrensen utvidet til å omfatte vegkrysset ved Mjølkevikvarden 3 og 11. Planavgrensningen er fastsatt i samarbeid med Askøy kommune.



Figur 2: Avgrensning av planområdet, svart stiplet linje viser plangrensen.

Frist for å komme med merknader

Grunneiere, naboer, offentlige og private høringsinstanser tilskrives direkte eller på e-post. Merknader til planoppstart i form av synspunkt, opplysninger eller forslag som kan ha innvirkning på planarbeidet bør komme fram så tidlig som mulig.

Frist for å komme med merknader og innspill til planarbeidet er satt til 28.12.2018.

Merknader og uttalelser til planarbeidet kan sendes til: Asplan Viak AS, Pb. 2304 Solheimsviken, 5824 Bergen. Att: Thuy-Duong Thi Vu eller på e-post: [kunngjoring\\_bergen@asplanviak.no](mailto:kunngjoring_bergen@asplanviak.no).

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Asplan Viak AS v/ Thuy-Duong Thi Vu, tlf.: 454 18 194 eller på e-post: [thuyduong.vu@asplanviak.no](mailto:thuyduong.vu@asplanviak.no)

Alle skriftlige merknader og innspill som mottas vil bli lagt ved når planforslaget blir oversendt kommunen for saksbehandling og vedtak om offentlig ettersyn. Det vil også være anledning til å komme med merknader til selve planforslaget når dette blir lagt ut på høring.

Referat fra oppstartsmøtet, utarbeidet dokumentasjon til oppstartsmøtet som viser planinitiativet og varselkart vil i merknadsperioden ligge ute på nettsidene til Asplan Viak AS:  
<https://www.asplanviak.no/kunngjoringer/>

Gjeldende planstatus for området er å finne på Askøy kommunes planinnsyn:  
<http://tema.webatlas.no/askoy/planinnsyn>

Med vennlig hilsen  
Asplan Viak AS

**Thuy-Duong Thi Vu**  
By- og arealplanlegger

T: 454 18 194 | 417 99 417  
E: [thuyduong.vu@asplanviak.no](mailto:thuyduong.vu@asplanviak.no)