

SITUASJONSPLAN SKISSE

TEGNFORKLARING

Linjesymboler / Punktsymboler:

- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Formålsgrense

Formål:

- Nye boliger
- Terrasse
- Gangareal
- Garasje
- Veg/parkering
- Mur
- Utomhus/grønt

Beregning grad av utnytting:

Anmerking:

Areal tomt = 856 m²
 Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan: 25 % BYA
 Mullig bebygd areal = 214 m²
 Krav til p-plasser: 2 plasser per boenhet

Bebygd areal bolig = 154,0 m²
 Bebygd areal garasje = 31,5 m²
 Sum bebygd areal = 185,5 m²
 Omsøkt tomteutnyttelse = 22 % BYA

Alle mål er tatt fra utvendig kledning

Alle koordinater er tatt fra utvendig bindingsverk

Punkt A: X = 6718046.134 Y = 283955.790
 Punkt B: X = 6718039.491 Y = 283959.465
 Punkt C: X = 6718036.408 Y = 283956.371
 Punkt D: X = 6718034.185 Y = 283952.353
 Punkt E: X = 6718032.621 Y = 283947.047
 Punkt F: X = 6718039.264 Y = 283943.372



Sign:

19.11 murer og Terrasse

REV: Dato: Revidering gjelder:

Byggherre: Linn E. Breivik Nilsen og Frode Kristoffersen

Byggeplass: Betingen

Gnr/Bnr.: 4/42

Kommune: Meland

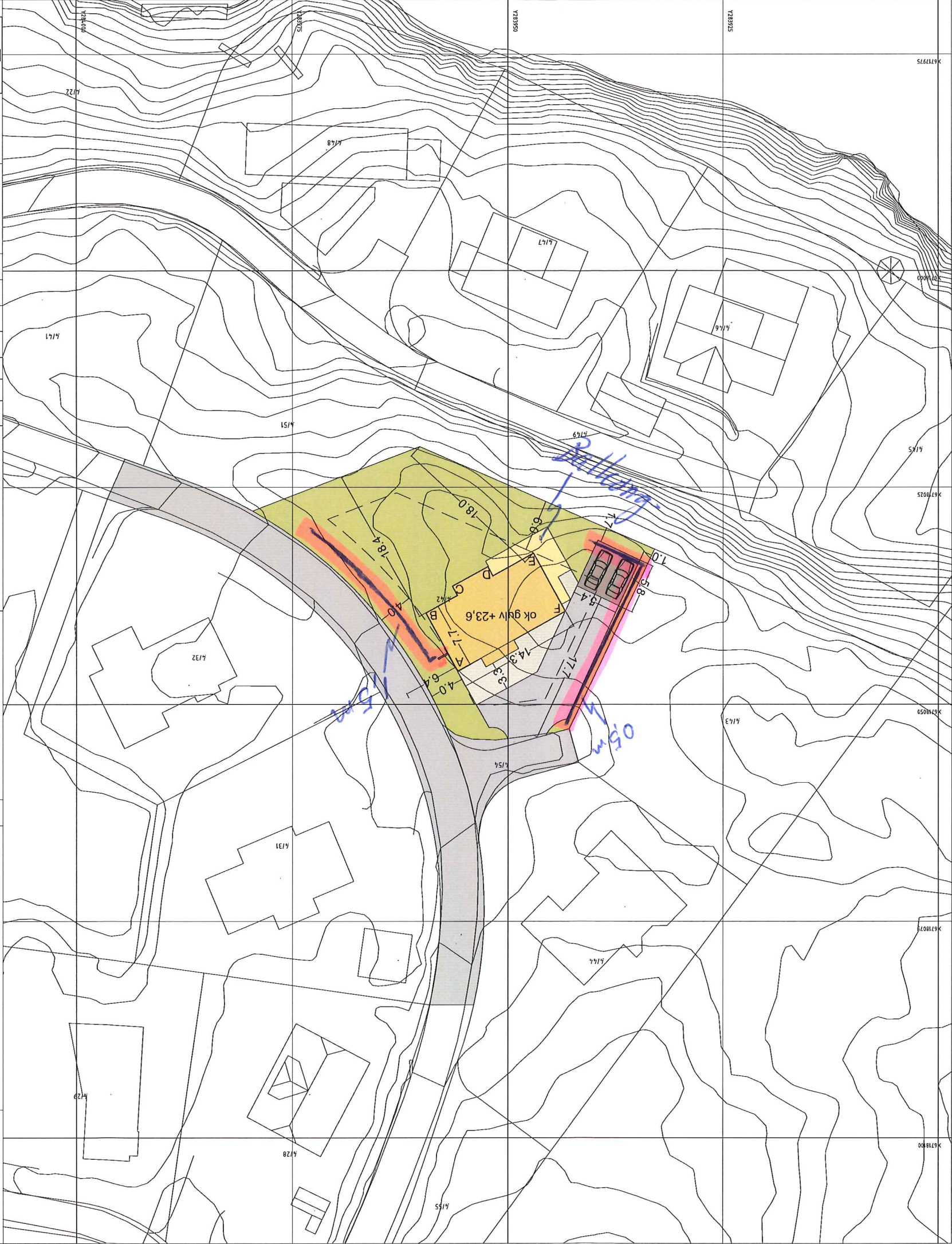
Prosjekt av: Michael Lange

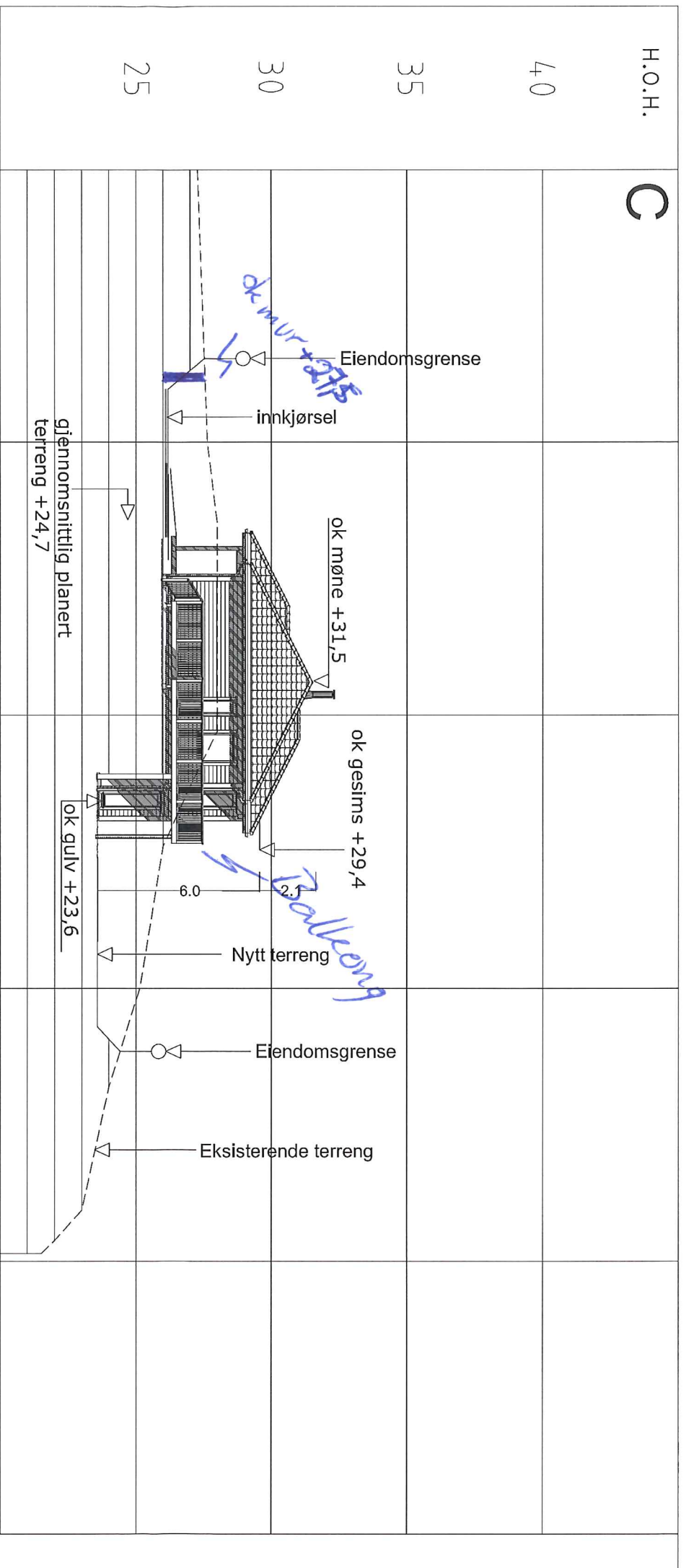
Nordbohus AS

Dato: 04.06.14

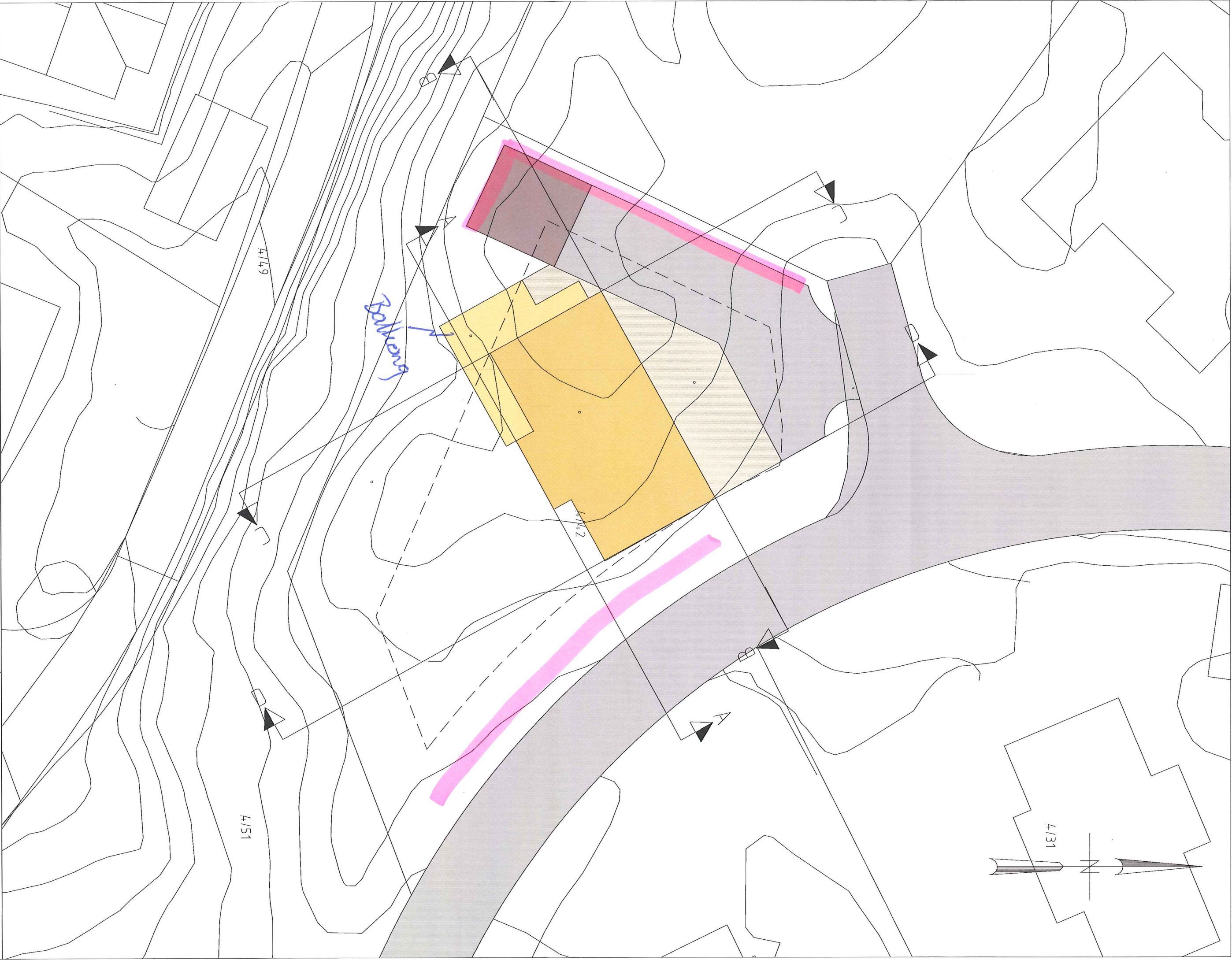
Prosjekt for:

Villanger og Sønner AS

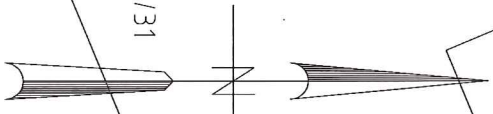




| | | | | | | | |
|--|--|---|--|-----------------|--|---|--|
| Tegning: SNITT C-C Fasade mot sør-vest | | Prosjektert av: Michael Lange | | Kontroll: mil | | Anmerkninger: | |
| Byggherre: Linn E. Breivik Nilsen og Frode Kristoffersen | | Prosjektert for: Villanger og Sønner AS | | Dato: 03.06.14 | | Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger. | |
| Byggeplass: Betingen | | Gnr./Bnr.: 4/42 | | Dato: 03.06.14 | | Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon. | |
| Kommune: Meland | | Nordbohus | | Arkivnr: 16261 | | Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterligging iht. lov om åndsverk av 12.05.1961 | |
| D-D Fasade mot nord-øst | | Nordbohus | | Tegningsnr: 001 | | | |
| | | Målestokk: 1:200 | | | | | |



4/31



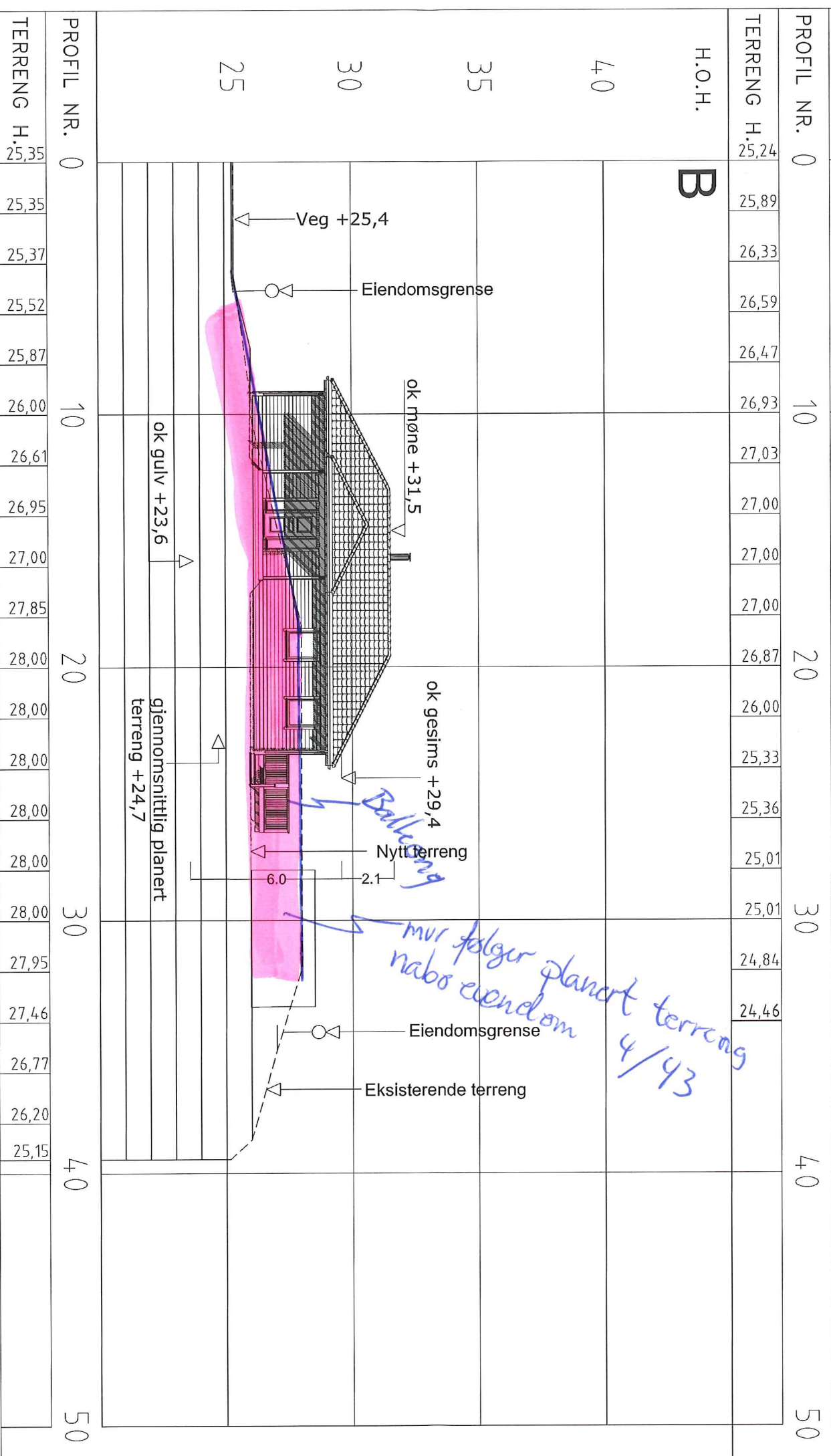
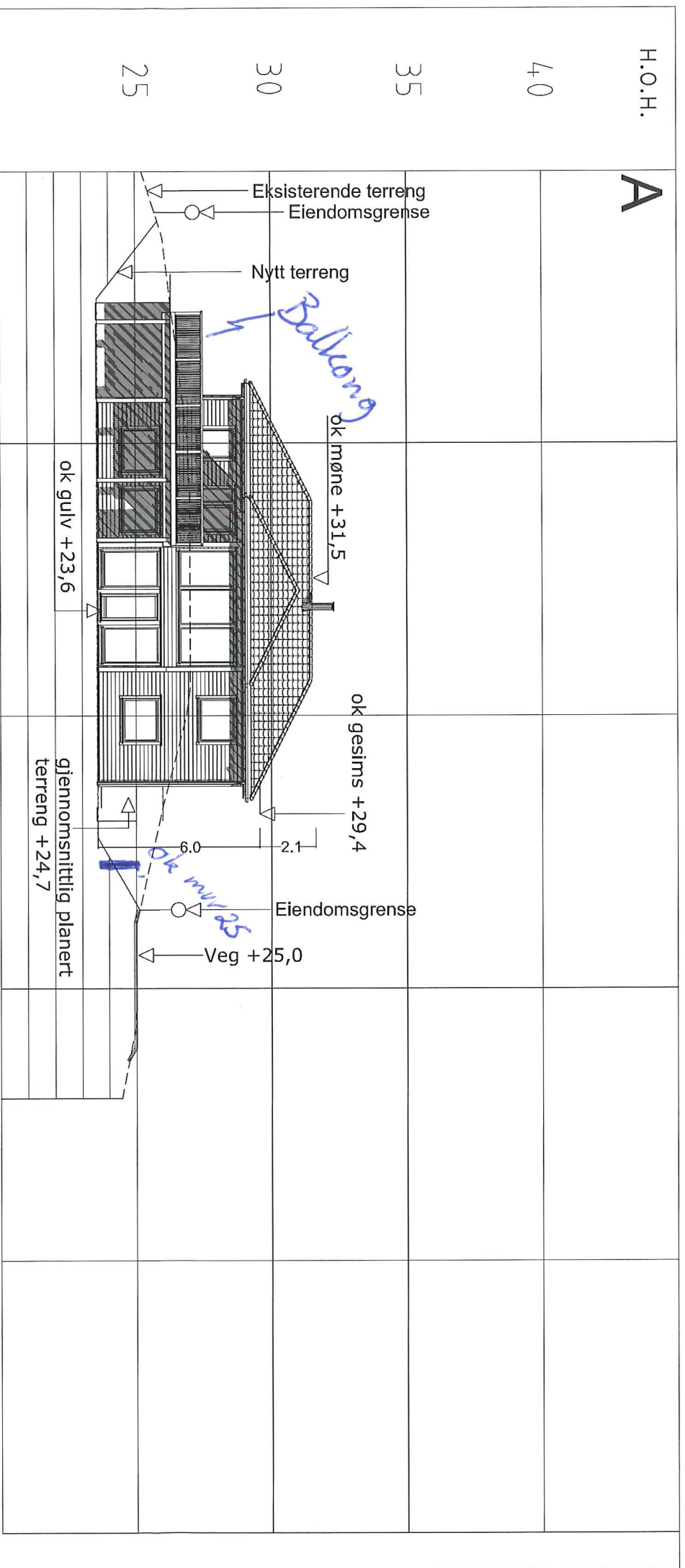
4/49

Bakken

4/42

4/51

| | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------|--|
| Tegning: SNITTLINJER | | Prosjektert av: Michael Lange | | Kontroll: mil | |
| Byggherre: Linn E. Breivik Nilsen og Frode Kristoffersen | | Prosjektert for: Villanger og Sønner AS | | Dato: 03.06.13 | |
| Byggeplass: Beltengen | | Gnr./Bnr.: 4/42 | | Dato: 03.06.14 | |
| Kommune: Meland | | Nordbohus AS | | Arkivnr: 16644 | |
| | | Logo: Nordbohus | | Tegningsnr: 001 | |
| | | Målestokk: 1:200 | | Anmerkninger: | |
| <p>Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.</p> <p>Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.</p> <p>Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterligging ift. lov om åndsverk av 12.05.1961</p> | | | | | |



| | | | | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------|--|----------------|------------------|---|---|
| Tegning: SNITT A-A Fasade mot sør-øst | | Prosjektert av: Michael Lange | | Kontroll: mil | | Anmerkninger: | |
| B-B Fasade mot nord-vest | | Nordbohus AS | | Dato: 03.06.14 | | Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger. | |
| Byggherre: Linn E. Breivik Nilsen og Frode Kristoffersen | Byggeplass: Beitingen | Gnr./Bnr.: 4/42 | Prosjektert for: Villanger og Søner AS | | Dato: 03.06.14 | Arkivnr.: 16644 | Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon. |
| Kommune: Meland | | | | | Målestokk: 1:200 | Tegningsnr.: 001 | |
| <p>Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterfølging kfr. lov om åndsverk av 12.05.1961</p> | | | | | | | |