

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Haakon Anderssen	FE - 614, TI - &46	15/2534

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
09/2019	Utval for drift og utvikling	PS	08.01.2019

Handlingsplan 2019 - Vedlikeholdsplan for kommunale bygg

Vedlegg:

Vedlikeholdsplan 2019

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Vedlikeholdsplanen for kommunale bygg 2016 – 2019 vart godkjent av kommunestyret i møte 14.10.2015, sak 82/2015. Planen blir rullert kvart 4. år, som ein temaplan. Konkrete prioriteringar skal gjerast av UDU første kvartal kvart år. Kommunestyret skal ha rapport i samband med budsjettbehandlinga kvar haust.

I 2018 vart følgjande tiltak gjennomført:

På Rossland skule er skulekjøkkenet skifta ut, dører i administrasjonsfløyen er bestilt og blir montert mot slutten av året, og det er etablert ei brakkeløysing som fungerer som lokale og oppbevaring av instrument for korps.

På Vestbygd skule er ventilasjonsanlegget oppgradert til nyare standard.

På Sagstad skule er det gjort ein del arbeid for å oppgradere varmeanlegget i samband med utbygginga.

På Meland sjukeheim er ventilasjonsanlegg på bygg B bytta ut og det er etablert fleire elektriske døropnarar i samme bygg.

Vurdering

Midlar til investering skal berre nyttast til vedlikehald som medfører ei vesentleg oppgradering. Det er satt av 2,5 MNOK i 2018. Nokre midlar vil bli foreslått overført til 2019 på grunn av at ikkje alle dei planlagte tiltaka er starta. Det er også sett av 1,5 MNOK i driftsbudsjettet som skal nyttast til vedlikehaldstiltak som oppstår akutt, som reparasjonar og skader.

Det ligg føre fleire behov for utbetring enn det budsjettet dekker. Framlegg til handlingsplan er basert på innspel fra dei ulike tenestemråda og tiltaka er dei som hastar mest i høve til tilstand på bygningane. Det er også lagt inn nokre tiltak som vil medføre lågare energiforbruk og dermed

reduserte driftskostnader.

Folkehelse: Vedlikehold er viktig for trivsel for brukare av bygg.

Miljø: Ikkje relevant i denne saka.

Økonomi: Verdibevarende vedlikehold er god økonomi.

Konklusjon

Rådmannen rår til at investeringsmidlane for 2019 blir nytta i samsvar med framlegg til prioriteringar. Framlegget byggjer på oversikt over gjennomførte tiltak, kartlegging av behov og tilbakemeldingar frå bygningsbrukarane. Det vil kunne bli omprioriteringar på framdrift og rekkefølge mm etter kvart som prisar blir henta inn, men utan at hovudgrepa blir vesentleg endra.

Framlegg til vedtak:

«Utval for drift og utvikling godkjenner framlegg til prioritering av tiltak for 2019, handlingsplan for vedlikehold av kommunale bygg.»

Utval for drift og utvikling - 09/2019

UDU - behandling:

Framlegg til tillegg i møtet:

Utval for drift og utvikling ønskjer temamøte om kommunale bygg (inkludert kommunale bustader), der også tilstandsrapport på dei kommunale bygga er tema.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak med tillegg i møte vart samrøystes vedteke.

UDU - vedtak:

Utval for drift og utvikling godkjenner framlegg til prioritering av tiltak for 2019, handlingsplan for vedlikehold av kommunale bygg.

Utval for drift og utvikling ønskjer temamøte om kommunale bygg (inkludert kommunale bustader), der også tilstandsrapport på dei kommunale bygga er tema.