




















# Tegnforklaring

-  Tomt
-  Regulert Byggegrense
-  Bygg
-  Takutstykk
-  Terrasse dekke
-  garasje anlegg/carporter
-  gangvei
-  Asfalt
-  felles lekeplass
-  renovasjonsanlegg med postkasser
-  bekk
-  Adkomst/inganger
-  +45,0moh
-  Planeringshøyder terreng
-  Høydekurve
-  9,4
-  Målsetting i meter
-  gjerde
-  betongvegger /støttemurer
-  Trær/busker

tomt: ca  
9460m<sup>2</sup>



5 Leilighetsbygg	
Antall leiligheter per bygg: 10	Total: 50 leiligheter
BRA bolig: 2x 250x2=500m <sup>2</sup>	BRA annet : 54.4m <sup>2</sup>
Total BRA per bygg: 554.4m <sup>2</sup>	
Total BRA bolig: <b>2772m<sup>2</sup></b>	
P-plass overflate/gjest: 25stk	P-plass leilighet: 50stk
Universell tilgjengelig 5% = 4 p-plasser	
Krav p-plasser 1,5 pr hus = 75	
Carport : BRA 74m <sup>2</sup>	
BYA - 84m <sup>2</sup>	
Overflateparkering BRA (18m <sup>2</sup> x 25)450m <sup>2</sup>	
Total BRA parkering/carporter: <b>524m<sup>2</sup></b>	
Tillatt tomteutnyttning (BRA) = 50%	
tomteutnyttning (BRA) = 35%	
Tomt:	9460m <sup>2</sup>
Bebyggelse areal:	3296m <sup>2</sup>
BYA Bygg	
BYA per bygg: 375.6m <sup>2</sup>	Total BYA bygg: <b>1878m<sup>2</sup></b>
BYA annet	
BYA terrasser: 472m <sup>2</sup>	BYA carport : 84m <sup>2</sup>
BYA overflate parkering: 450m <sup>2</sup>	total BYA annet: <b>1006m<sup>2</sup></b>
(av dette åpent 450m <sup>2</sup> )	
Total BYA bolig: <b>2884m<sup>2</sup></b>	

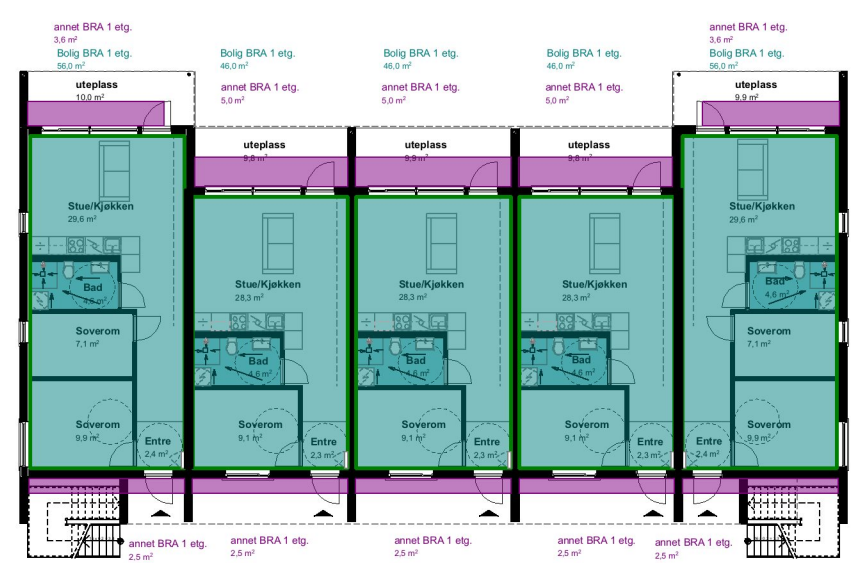
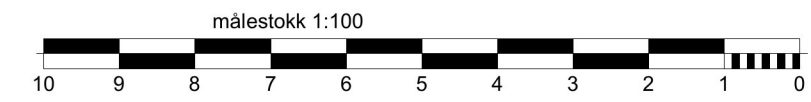
Utomhusplan HOVED

1:500

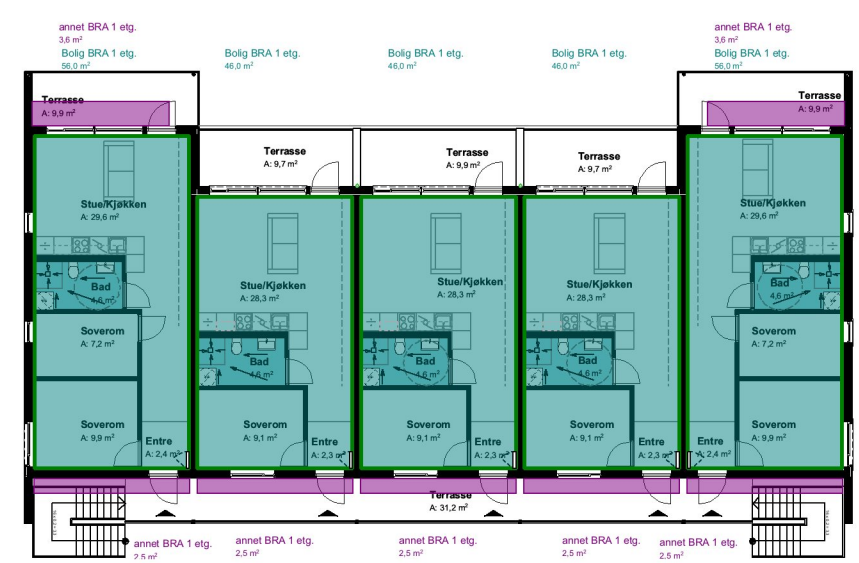
Mjåtveitmarka B5 Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS NB! Tegninger/konseptet er TysseLand Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter iht til åndsverkløven inntil noe annet er avtalt/kontraktstestet.	Fase: Byggemelding	Gnr/Bnr: 22/190	Rev.nr: 0	Dato revidert: 11.12.2018	Dato opprettet: 01.01.2018	TysseLand Arkitektur AS Strandgaten 19 5013 Bergen joanna@tyark.no tlf. 968 36 511
	Type tegning: Situasjonsplan	Prosjektnr.: 1718	Tegningsnr.: A10-01	sign: kontroll: JS MT	Målestokk: (A3) 1:1000, 1:500	







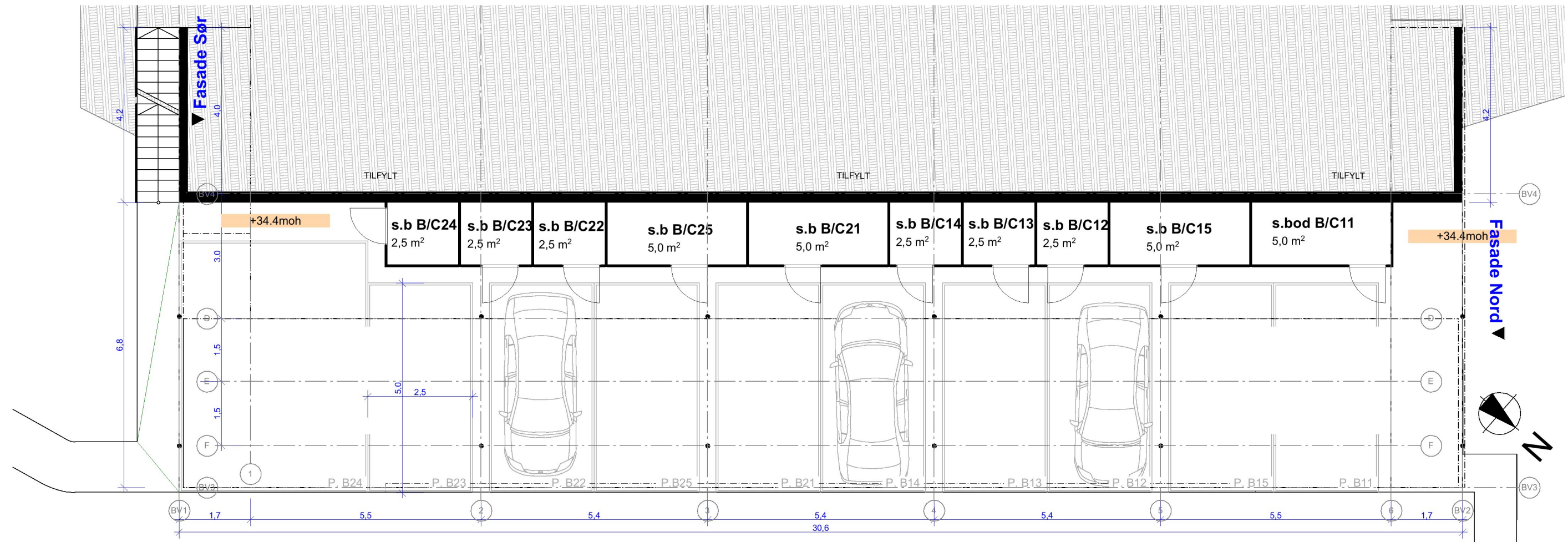
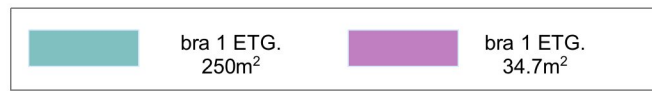
1. Etasje 1:250



2 etg. 1:250

TOTAL bra bygg  
500m<sup>2</sup>  
TOTAL bra annet  
54.4m<sup>2</sup>

TOTAL BYA bygg  
375.6m<sup>2</sup>



Hus C U etg. 1:100

Mjåtveitmarka B5  
Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug  
tiltaksøver: Mjåtveitmarka 16 AS  
NB! Tegninger/konseptet er TysseLand Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter iht til åndsverkløven inntil noe annet er avtalt/kontraktfestet.

Fase:  
Byggemelding  
Type tegning:  
HUS C Plan U etg./ areal beregning

Gnr/Bnr:  
22/190  
Prosjektnr.:  
1718

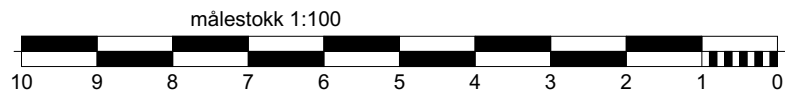
Rev.nr:  
0  
Tegningsnr.:  
A20-1

Dato revidert:  
11.12.2018  
sign: kontroll:  
JS MT

Dato opprettet:  
01.01.2018  
Målestokk:  
1:250, 1:100 (A3)

TysseLand Arkitektur AS  
Strandgaten 19  
5013 Bergen  
joanna@tyark.no  
tlf. 968 36 511





Fasade Vest ▼



Hus C

1. Etasje

1:100

Mjåtveitmarka B5

Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug  
tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS  
NB! Tegninger/konseptet er TysseLand Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktstestet.

Fase:  
Byggemelding

Type tegning:  
HUS C Plan 1. Etasje

Gnr/Bnr:  
22/190

Prosjektnr.:  
1718

Rev.nr:  
0

Tegningsnr.:  
A20-2

Dato revidert:  
11.12.2018

sign: kontroll:  
JS MT

Dato opprettet:  
01.01.2018

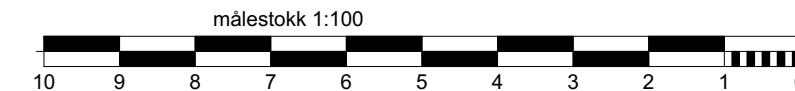
Målestokk: (A3)  
1:100

TysseLand Arkitektur AS  
Strandgaten 19  
5013 Bergen

joanna@tyark.no  
tlf. 968 36 511

tyark

Fasade Vest ▼



Hus C

2 etg.

1:100

Mjåtveitmarka B5

Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug  
tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS  
NB! Tegninger/konseptet er TysseLand Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktstestet.

Fase:  
Byggemelding

Type tegning:  
HUS C Plan 2. Etasje

Gnr/Bnr:  
22/190

Prosjektnr.:  
1718

Rev.nr:  
0

Tegningsnr.:  
A20-3

Dato revidert:  
11.12.2018

sign: kontroll:  
JS MT

Dato opprettet:  
01.01.2018

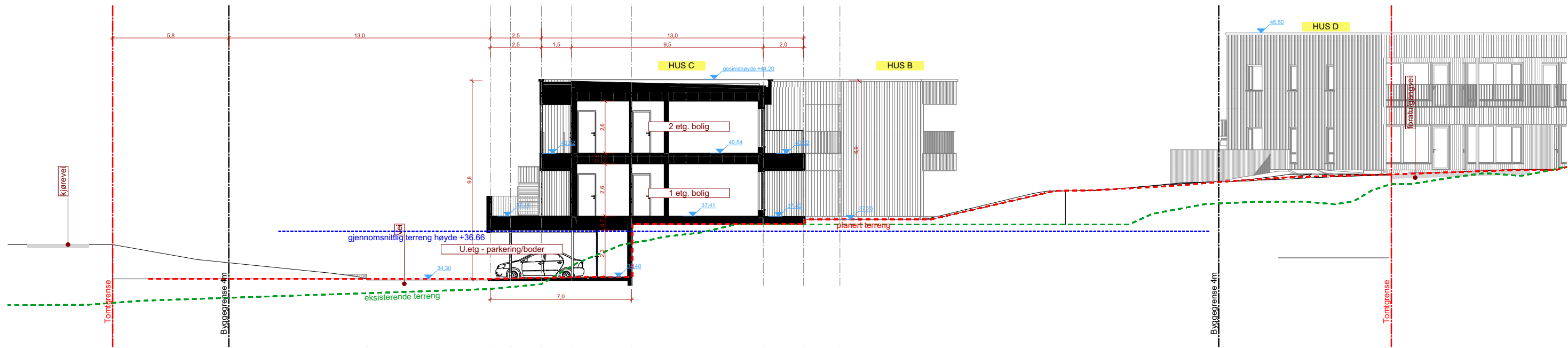
Målestokk: (A3)  
1:100

TysseLand Arkitektur AS  
Strandgaten 19  
5013 Bergen

joanna@tyark.no  
tlf. 968 36 511

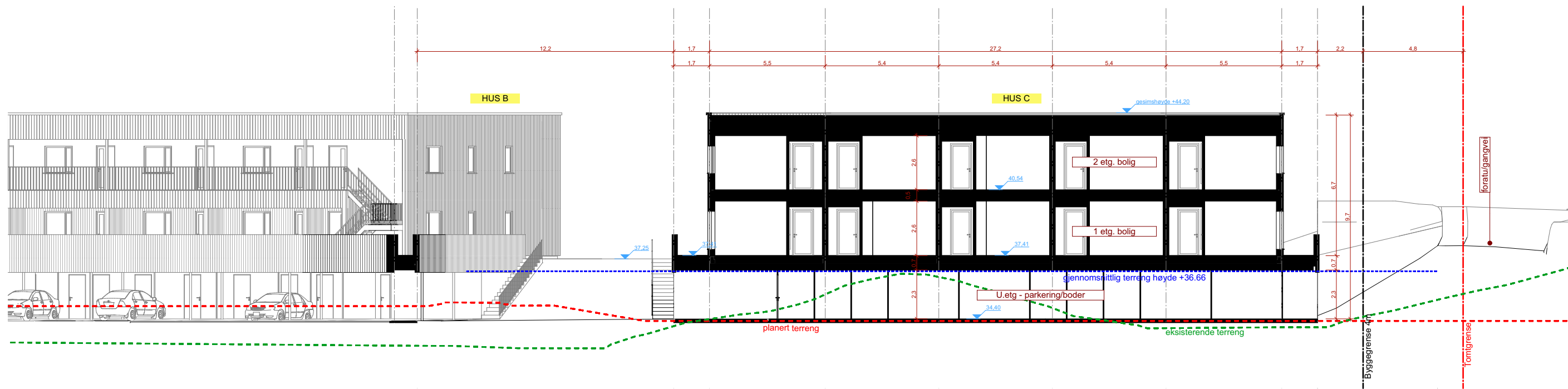
tyark





Terrensnitt C2

1:200



terrensnitt C1

1:200

Mjåtveitmarka B5

Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug  
 tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS  
 NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktstestet.

Fase:  
Byggemelding

Type tegning:  
Terrensnitt C1, C2 - Hus C

Gnr/Bnr:  
22/190

Prosjektnr.:  
1718

Rev.nr:  
0

Tegningsnr.:  
A40-02

Dato revidert:  
11.12.2018

sign: kontroll:  
JS MT

Dato opprettet:  
01.01.2018

Målestokk: (A3)  
1:200

Tysseland Arkitektur AS  
 Strandgaten 19  
 5013 Bergen

joanna@tyark.no  
 tlf. 968 36 511