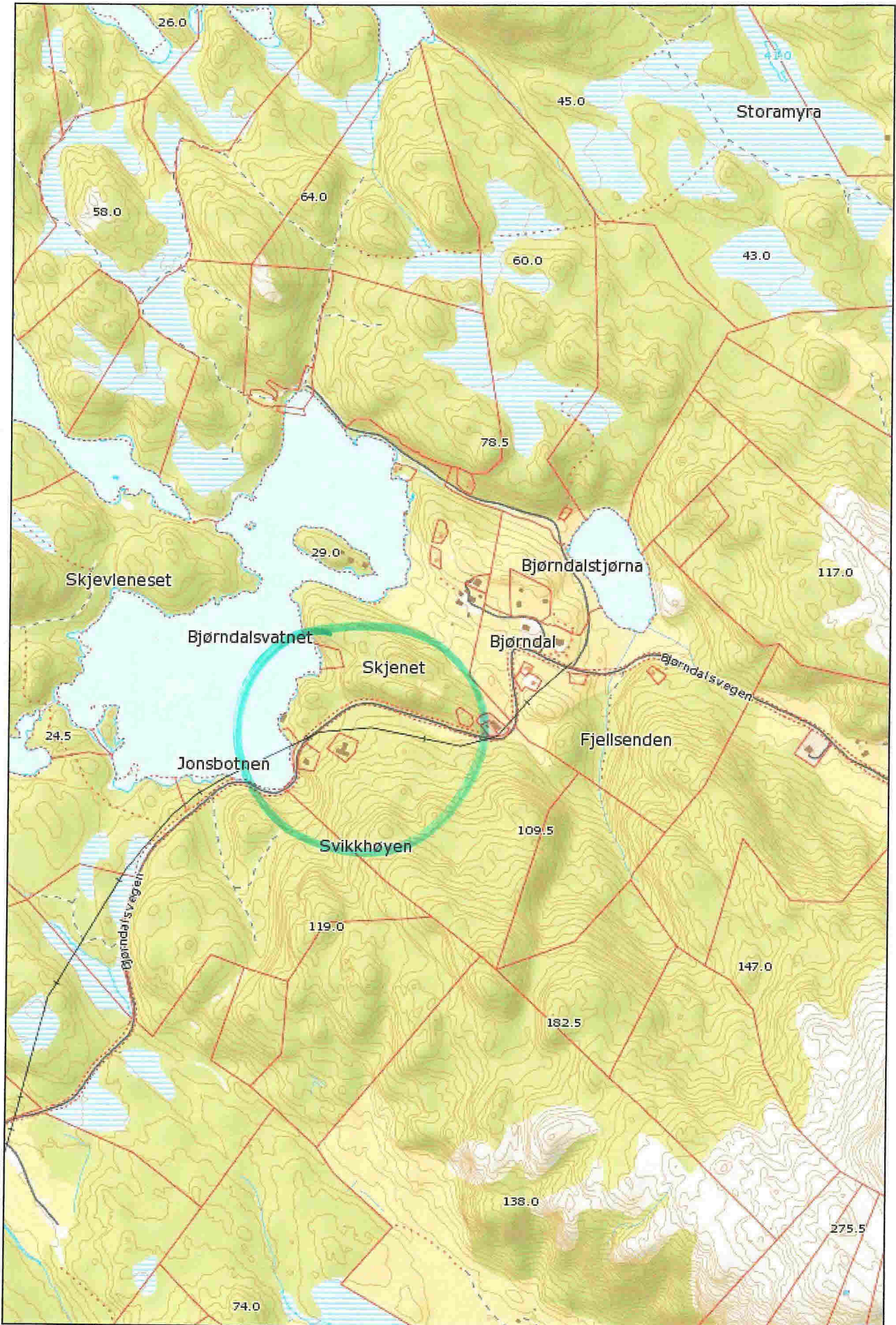


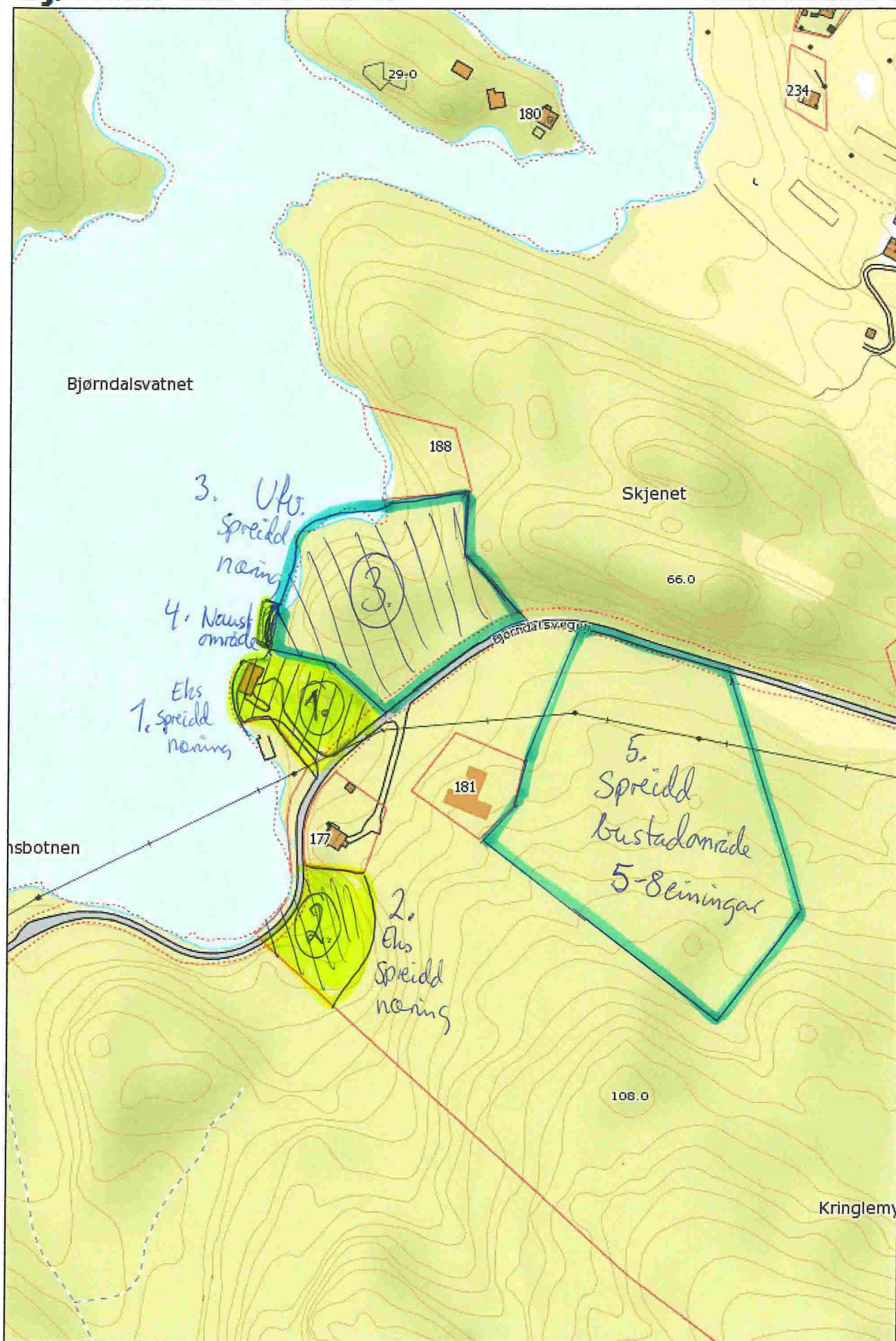
Bjærenden Bnr 34 Bnr 2

25-September-2014  
11.09.2014



Målestokk





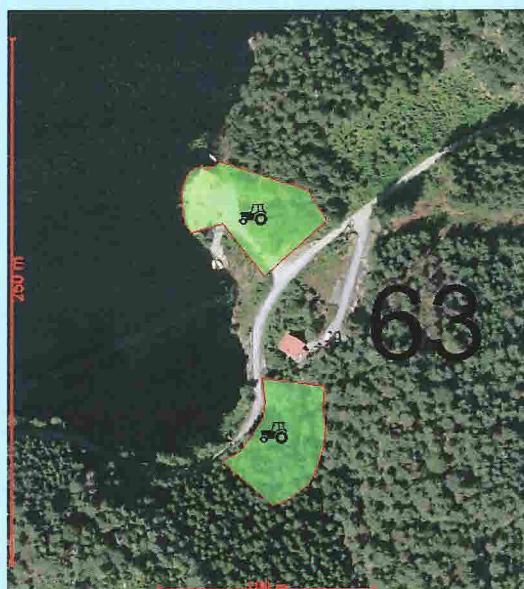
### Område nr. 63, Bjørndal

Eigedom: 34/2

Storleik: Innspel, 4 daa. Område etter vurdering, 4 daa.

Noverande areal: LNF Forslått arealbruk: Spreidd næring

Områdeskildring: Området ligg på Bjørndal ved Bjørndalsvatnet. Det er framlegg om utviding av område, der det vert drive sagbruk i dag, samt areal for tilhøyrande lagringsplass/lagerbygg.



Innspel



Område etter vurdering

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald		+		Reg beiteområde hjort
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Ikkje reg
Friluftsliv	+			Friluftsliv relatert til vassaktiviteter
Landskap/strandsone		+		Innan for omsynssone Rylandvassdaget

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn ( <a href="http://www.miljostatus.no">http://www.miljostatus.no</a> ) Krav til utslipp må verte ivareteke ved regulering.
Støy		
Landbruk		
Naturmangfald		Ligg i Rylandvassdraget, der deler av området ligg innanfor det området der det ikkje bør byggjast. I denne samanheng vil dette området vere ei kartfesting av eksisterande sag og ei mindre utviding av eit område som alt er i drift.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Ligg ved Bjørndalvatnet i eit naturlandskap, område er mykje brukt til friluftsliv i tilknytning til vann. Reg barnetråkk. Utviding av saga vil ikkje vere til hinder for friluftslivsaktiviter.
Samfunn		
Transport		Bjørndalsvegen går forbi området. Smal veg for transport av tømmer.
Teknisk infrastruktur		Ikkje aktuelt
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Ikkje aktuelt
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil ikkje ha påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår
Tilhøve til arealstrategier		Det skal leggjast til rette for småskala næringsutvikling knytt til landbruk Eksisterande verksemder skal, der det er mogleg, sikrast utviklingsmoglegheiter.
Folkehelse oppsummert		
<b>Vurdering av forslaget: Dette er eit tiltak som vil gje småskala næringsutvikling betre rammevilkår. Saga etablert og i drift i dag. Framlegget legg opp til ei utviding av området og høve for å ha lagerplass på oppsida av vegen. Adm. rår til at dette framlegget vert imøtekomme.</b>		

Område nr. 64, sjå 13.