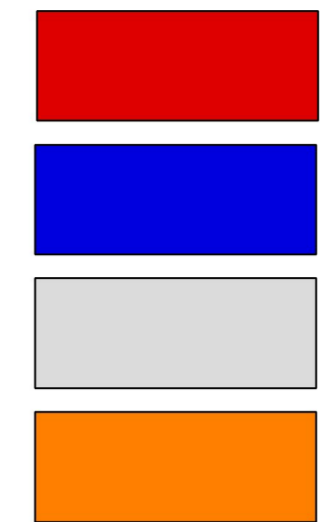


Bustad typer



Rekkjehus

Tomannsbustad

Einebustad

Lågblokk

TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5) BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BFS Bustader - frittliggjande småhus (1111)
- BKS Bustader - konsentrerte (1112)
- BBB Bustader-blokker (1113)
- BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT Uteoppholdsareal (1600)
- BLK Leikeplass (1610)
- BAU Anna uteoppholdsareal (1690)

SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SKV Køyreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGS Gang-/sykkelveg (2015)
- SGG Gangveg/gangareal (2016)
- SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SKF Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear (Køyreveg/Fortau) (2800)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GN Naturområdet - Grønnstruktur (3020)
- GT Turveg (3031)
- GT Friområdet (3041)

OMSYNSZONER (PBL §12-6 JF. §11-8a)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140 Frisiktzone ved veg (140)
- H370 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkekablar) (370)

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNA)

- Planen si avgrensning (RpGrense)
- Føremålsgrænse (RpFormålGrense)
- Byggjegrænse (1211)
- Regulert senterline (1221)
- Eiegdomsgrense som skal opphevast (1204)
- Frisiktline (1222)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandsinje (1259)
- BH+m.d Maks byggehøg (RpPåskrift)
- Bestemmelsesområde-12. Krav om nærmere undersøkelser
- REG.EIGARFORM (PBL §12-7 nr. 14)
- o_ Offentlig arealføremål
- f_ Felles arealføremål

BASISKART

- Eigdomsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
- Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
- Siste uttaksdato basiskart: 09.02.2018
- Ekvidistans: 1m
- Kartmålestokk: 1:1500 ved arkformat A1
- 0 75m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

MELAND KOMMUNE
RYLAND - B11/B15, GNR. 43 BNR. 4 M.F.L.
Nasjonal arealplan-ID: 1256 20170001

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	02.07.16		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Offentlig ettersyn, frå - til	dd.mm.aa - dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Komiteens si innstilling	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Kommunestyrets vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Planvedtak kunngjort	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa

PLANFORSLAG

Forslagsstiller:	Utarbeidd av:	Saksnummer:	17/3630
Sandland Holding AS		Siste revisjonsdato plankart:	29.11.2018

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Rådmann