



Meland kommune  
Postboks 79  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/2808 - 18/26158

Saksbehandlar:  
Marianne Aadland Sandvik  
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.  
no

Dato:  
18.12.2018

## Varsel - Mellombels forbod mot tiltak innanfor området Mjåtveitstø - Dalstø, i samband med områderegulering

Som grunneigar innanfor området Mjåtveitstø – Dalstø, vert du med dette varsla om følgjande:

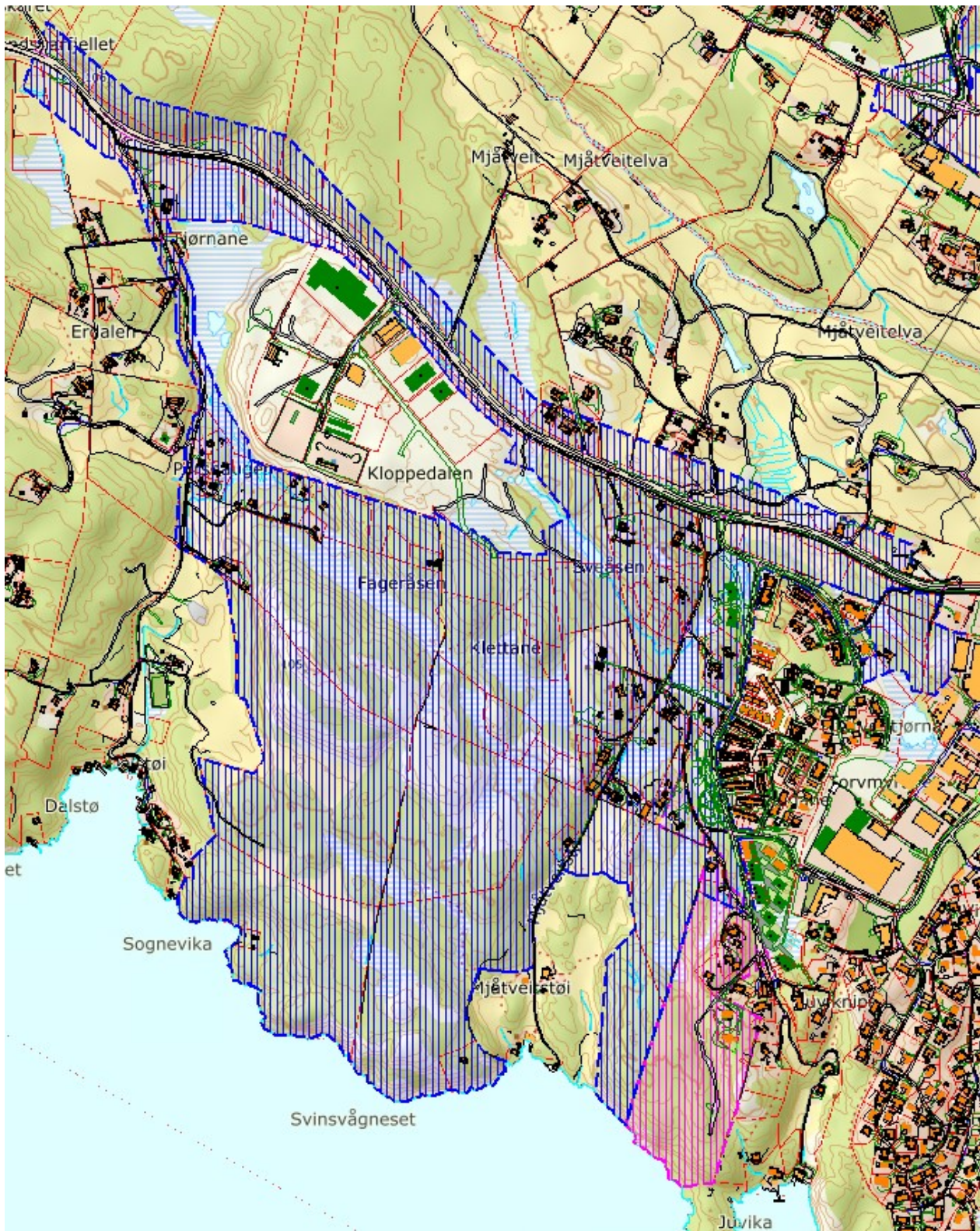
Eigedomen din inngår i eit område som er under områderegulering. Dette inneber at det skal lagast ein heilskapleg plan for bruk av arealet innanfor området. Kartet på neste side viser området som inngår i planlegginga, skravert med blå farge.

I perioden fram til områdereguleringsplanen er godkjent, kan ikkje kommunen leggje opp til utbygging som kan vere til hinder for ei best mogleg planlegging. På bakgrunn av dette må kommunen no vurdere om vi skal leggje ned mellombels forbod mot byggetiltak til planen er godkjent. Vi viser til følgjande i plan- og bygningslova (pbl) § 13-1 første ledd:

*«Finner kommunen (...) at et område bør undergis ny planlegging, kan den bestemme at oppretting og endring av eigedom eller tiltak etter § 1-6 og andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet, ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort.»*

Sjølv om kommunen legg ned mellombels forbod mot tiltak i perioden, kan vi samtykke til gjennomføring av enkelte tiltak viss det ikkje vil gjere planlegginga vanskeleg, jf. pbl § 13-1 tredje ledd. Eit slikt samtykke krev ei konkret vurdering i kvar enkelt sak.

Som grunneigar har du rett til å uttale deg før vi vurderer å fatte vedtak om å leggje ned mellombels forbod mot tiltak etter pbl § 13-1 første ledd. Frist for å kome med tilbakemelding til kommunen vert sett til **måndag 14. januar 2019.**



Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar byggjesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Amalie Hagen Skauge	Mjåtveitstø 34	5918	FREKHAUG
Amund Jarle Brakstad	Rosslandsvegen 343	5918	FREKHAUG
Anita Henanger	Mjåtveitstø 33 B	5918	FREKHAUG
Anne-Bente Haaland	Dalstøvegen 25	5918	FREKHAUG
Anne-Karin Sunnevåg	Kjerneby 2 A	2413	
Aslaug Haugland	Mjåtveitstø 35	5918	FREKHAUG
Astrid Askeland	Rosslandsvegen 293	5918	FREKHAUG
Bent Nybøe	Mjåtveitstø 7	5918	FREKHAUG
Bente Andvik Aasgard	Høylandsvegen 222	5915	HJELMÅS
Bjørg Oddrun Ølmheim	Mjåtveitstø 30	5918	FREKHAUG
Bjørn Frode Flataker	Mjåtveitstø 6	5918	FREKHAUG
Bjørn Vidar Sørgjerd Dale	Bennetters Gate 12	4024	STAVANGER
Bjørnar Jensen	Mjåtveitstø 36	5918	FREKHAUG
Bygghuset Utvikling AS	Mjåtveitflaten 1A	5918	FREKHAUG
Bård Karstein Sunnevåg	Bergavegen 22	5360	KOLLTVEIT
Camilla Henanger	Øvre Sagstad 110	5919	
Cato Sagstad	Indre Sagstad 60	5919	
Chris William Dale	Rosslandsvegen 337	5918	FREKHAUG
Cornelia Barbu Jensen	Mjåtveitstø 36	5918	FREKHAUG
Dagfinn Skare	Øvre Sagstad 93	5919	
Dale Brakstad Eiendom AS	Kjedalen 21A	5918	FREKHAUG
Drømmehagen barnehage AS	Floghaugane 61	5918	FREKHAUG
Edith Irene Rasmussen	Fjellveien 102 B	5019	BERGEN
Edvin Rosslund	Brønndalen 16	5176	LODDEFJORD
Egil Tellevik	Sophus Pihls Gate 10	5034	BERGEN
Elin Sofie Hidle	Tertnesflaten 47	5114	TERTNES
Elin Sunnevåg	Henrik Ibsens Gate 4	4319	SANDNES
Elisabeth Sætre	Radøyvegen 47	5911	ALVERSUND
Erling Skare	Mjåtveitstø 23	5918	FREKHAUG
Frank Hjalmar Sætre	Dalstøvegen 56	5918	FREKHAUG
Frank Rune Hopland	Dalstøvegen 53	5918	FREKHAUG
Fredrik Vidar Albrechtsen	Rosslandsvegen 345	5918	FREKHAUG
Furefjellet Invest AS	Myrtveitvegen 39	5919	FREKHAUG
Geir Handeland	Dalstøvegen 19	5918	FREKHAUG
Gjermund Skare	Dalstøvegen 49	5918	FREKHAUG
Grethe Røyrbotn Thorstensen	Sagstadvegen 114	5919	
Gunnar Atle Jespersen	Dalstøvegen 58	5918	FREKHAUG
Helge Henanger	Øvre Sagstad 110	5919	
Helge Inge Mjåtveit	Furehaugen 2	5314	KJERRGARDEN

**Mottakere:**

Henning Andersen	Mjåtveitstø 32	5918	FREKHAUG
Hilde Liv Gunvor Eriksen	Mjåtveit 28	5918	FREKHAUG
Hkh Bygg og Eiendom AS	Mjåtveitstø 33A	5918	FREKHAUG
Hms Holding AS	Forskjønnelsen 7	5022	BERGEN
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Hrafnhildur Hrafnisdottir	Sveåsen 1	5918	FREKHAUG
Ingunn Bjørg Benjaminson	Verdens Ende 80	5455	HALSNØY KLOSTER
Ingunn Sunnevåg	Risavegen 73	4056	TANANGER
Ingvald Eilert Sagstad	Dalstøvegen 68	5918	FREKHAUG
Irene Mjåtveit Halvorsen	Sveåsen 5	5918	FREKHAUG
James Shields Johnsen	Fjellveien 102 B	5019	BERGEN
Jan Audun Sagstad	Indre Sagstad 47	5919	
Jan Erik Sagstad	Dalstøvegen 29	5918	FREKHAUG
Jarl Totland	Dalstøvegen 12	5918	FREKHAUG
John-Olav Aasgard	Høylandsvegen 222	5915	HJELMÅS
Jon Eirik Sunnevåg	Skjoldhøgda 91	5222	NESTTUN
Jorun Lunde Gullaksen Myhr	Mjåtveitstø 22	5918	FREKHAUG
Kim Andre Dale	Torvdalsveien 4 B	5151	STRAUMSGREND
Kjell Arne Eide	Brørakastet 37	5911	ALVERSUND
Kjell Ingvar Sagstad	Øvre Sagstad 10	5919	
Kjell Jostein Sunnevåg	Cappes vei 12 A	5018	BERGEN
Kjetil Dalseide	Mjåtveitflaten 60	5918	FREKHAUG
Kjetil Tufte	Rosslandsvegen 336	5918	FREKHAUG
Knut Henanger	Mjåtveitstø 33 A	5918	FREKHAUG
Kristine Thorkildsen Marheim	Rosslandsvegen 291	5918	FREKHAUG
Kurt Ove Glinje	Bjørkelien 55	5164	LAKSEVÅG
Kvalitetshjem AS	Mjåtveitstø 33A	5918	FREKHAUG
Larissa Golovina	Peer Gynts vei 15	5142	FYLLINGSDALEN
Lars Frank Hille	Kolbeinhaugane 12	6065	ULSTEINVIK
Leiv Jan Fosse	Fosse 146	5919	
Lilli Irene Baarøy	Rosslandsvegen 281	5918	FREKHAUG
Magnar Askeland	Rosslandsvegen 293	5918	FREKHAUG
Magne Grønhaug	Mjåtveitstø 17	5918	FREKHAUG
Margunn Hopland	Sagstadvegen 182	5919	
Marit Erstad Henanger	Mjåtveitstø 33 A	5918	FREKHAUG
Marius Haugland	Rosslandsvegen 295	5918	FREKHAUG
Martin Hopland Bøhn	Sagstadvegen 184	5919	
Meland kommune	Postboks 79	5906	FREKHAUG
Mjåtveit Næringspark AS	Grønamyrvegen 2	5353	STRAUME
Mjåtveit Terrasse AS	Burkhovdane 1	5914	ISDALSTØ

**Mottakere:**

Morgan Atle Sagstad	Indre Sagstad 21	5919	
Morten Kvamme	Dalstøvegen 25	5918	FREKHAUG
Nina Helene Eriksen	Mjåtveit 20	5918	FREKHAUG
Odny Aud Roksvåg Hellemann	Søreidneset 28	5251	SØREIDGREND
Olaf Røyrbotn Thorstensen	Sagstadvegen 114	5919	
Per Atle Sæle	Sagstadvegen 165	5919	
Per Leonhard Søfteland	Dalstøvegen 54	5918	FREKHAUG
Reidar Sagstad	Øvre Sagstad 60	5919	
Reidun Dale Sagstad	Dalstøvegen 68	5918	FREKHAUG
Roger Myhr	Mjåtveitstø 22	5918	FREKHAUG
Ronald Schjelderup	Mjåtveitstø 14	5918	FREKHAUG
Rudi Fureli		6973	SANDE I SUNNFJORD
Rune Rading	Ukjent Adresse		
Rune Vaksdal	Harald Hårfagres Gate 3	5007	BERGEN
Runnee Silakhajee	Rosslandsvegen 343	5918	FREKHAUG
Rygir Tomteutvikling AS	Postboks 250	4066	STAVANGER
Sigrun Margrete Grønhaug	Mjåtveitstø 17	5918	FREKHAUG
Siv Carina Selland-Dalseide	Mjåtveitflaten 60	5918	FREKHAUG
Siv Christin Hopland Bøhn	Sagstadvegen 184	5919	
Statens vegvesen region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Leikanger Kontorsted			
Stein Håvard Sunnevåg	Tranevegen 195	5238	RÅDAL
Svein Egil Grønhaug	Mjåtveitstø 13	5918	FREKHAUG
Synnøve Ina Glinje	Skorvatjørno 52	5217	HAGAVIK
Terje Gunnar Eriksen	Mjåtveit 20	5918	FREKHAUG
Terje Marheim	Dalstøvegen 86	5918	FREKHAUG
Terje Olav Solberg	Hjortlandsvegen 127	5135	FLAKTVEIT
Thomas Gudmundsen	Mjåtveitstø 33 B	5918	FREKHAUG
Thorbjørn Eeg Ustad	Peer Gynts vei 15	5142	FYLLINGSDALEN
Tina Margrethe Thorsen	Flatevad 16	5118	ULSET
Tom Sturle Hansen	Glasskaråsen 29	5106	ØVRE ERVIK
Tor Arild Sunnevåg	Rødovre vei 7	1474	NORDBYHAGEN
Tor Arild Sæther	Storhammeren 21	5145	FYLLINGSDALEN
Tor-Erik Vaksdal	Breivikstølen 5 B	5179	GODVIK
Torill Sunnevåg	Solbergarmen 7	4051	SOLA
Torunn Elin Solberg	Utløbakken 73	5260	INDRE ARNA
Trude Kyrkjebø	Dalstøvegen 122	5918	FREKHAUG
Trygve Halvorsen	Sveåsen 5	5918	FREKHAUG
Unni Glesnes	Dalstøvegen 49	5918	FREKHAUG
Ørnulf Odd Lillestøl	Dalstøvegen 122	5918	FREKHAUG
Øyvind Undal	Rosslandsvegen 341	5918	FREKHAUG
Åge Mjåtveit	Mjåtveit 58	5918	FREKHAUG
Åse Marit Walgermo	Rosslandsvegen	5918	FREKHAUG

**Mottakere:**

341