

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20182729

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	29	21	0	0	Hestnes Karin Margrethe (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	14.12.2018	13.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging av eksisterande grenser for gnr 29 bnr 21.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Hestnes Karin Margrethe			Rekvisisjonsdato 21.11.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
21-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
21-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
21-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
21-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 29 bnr 21 har 21.11.2018 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser.

Oppmålingsforretning vart halde 14.12.2018. Ved forretninga møtte Asbjørn Hestnes for 29/21 med fullmakt frå Karin Hestnes. Jan-Otto Rasmussen møtte for 29/2. I tillegg til dei frammøtte, var også deleigar av 29/2 varsla, men møtte ikkje.

Gnr 29 bnr 21 er etablert ved skyldskifte i 1977. I følgje skyldskiftet er parsellen på 50 x 40m. Merkestein i sørvestre hjørne vart funne, grensepunkt 29-2. I tillegg vart det funne restar av gamal maling under ei steinhelle i nordaustre hjørne. Her vart sett ned nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 21-4. Med utgangspunkt i desse to punkta vart dei to andre hjørnepunkta rekonstruert med skylddelingsmål. Det vart sett ned nytt grensemerke i jord i nordvestre hjørne, grensepunkt 21-3. I søraustre hjørne vart det sett ned nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 21-1.

I følgje grunnboka har 29/21 vegrett over 29/2.

Arealet til 29/21 er oppmålt og utrekna til 1954,3 m2. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstiller krav til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Kommunen har matrikkelført dei nymålte grensene og skrive ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt nabo.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast over utføringa av forretninga og matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

21.12.2018

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			