

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 23
Bruksnummer: 584

Utskriftsdato/klokkeslett: 03.01.2019 kl. 13:15
Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygde strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 03.04.2017
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 23 / 584 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	633,3	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 584 / 0 / 1			1 / 3
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 584 / 0 / 2			1 / 3
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 584 / 0 / 3			1 / 3

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Seksjonering		Tinglyst	01.01.2019	30.11.2018	30.11.2018	anngull
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Etablert/Endret		1256 - 23/584	
			Etablert/Endret		1256 - 23/584/0/1	
			Etablert/Endret		1256 - 23/584/0/2	
			Etablert/Endret		1256 - 23/584/0/3	
Oppmålingsforretning		Tinglyst	07.04.2017	29.03.2017	31.03.2017	perasale
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		1256 - 23/99	-633,3
			Mottaker		1256 - 23/584	633,3

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 488 886	Bebygd areal: 160	Ant. boliger: 0	<u>Datoer:</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig: 0	Ant. etasjer: 1	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet: 150	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse: 25.02.2015
Bygningstype: Garasjeuthus annekst til bolig	Bruksareal totalt: 150	Avløp:	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest: 23.11.2018
Energikilder:	Oppvarming:		

Etasje

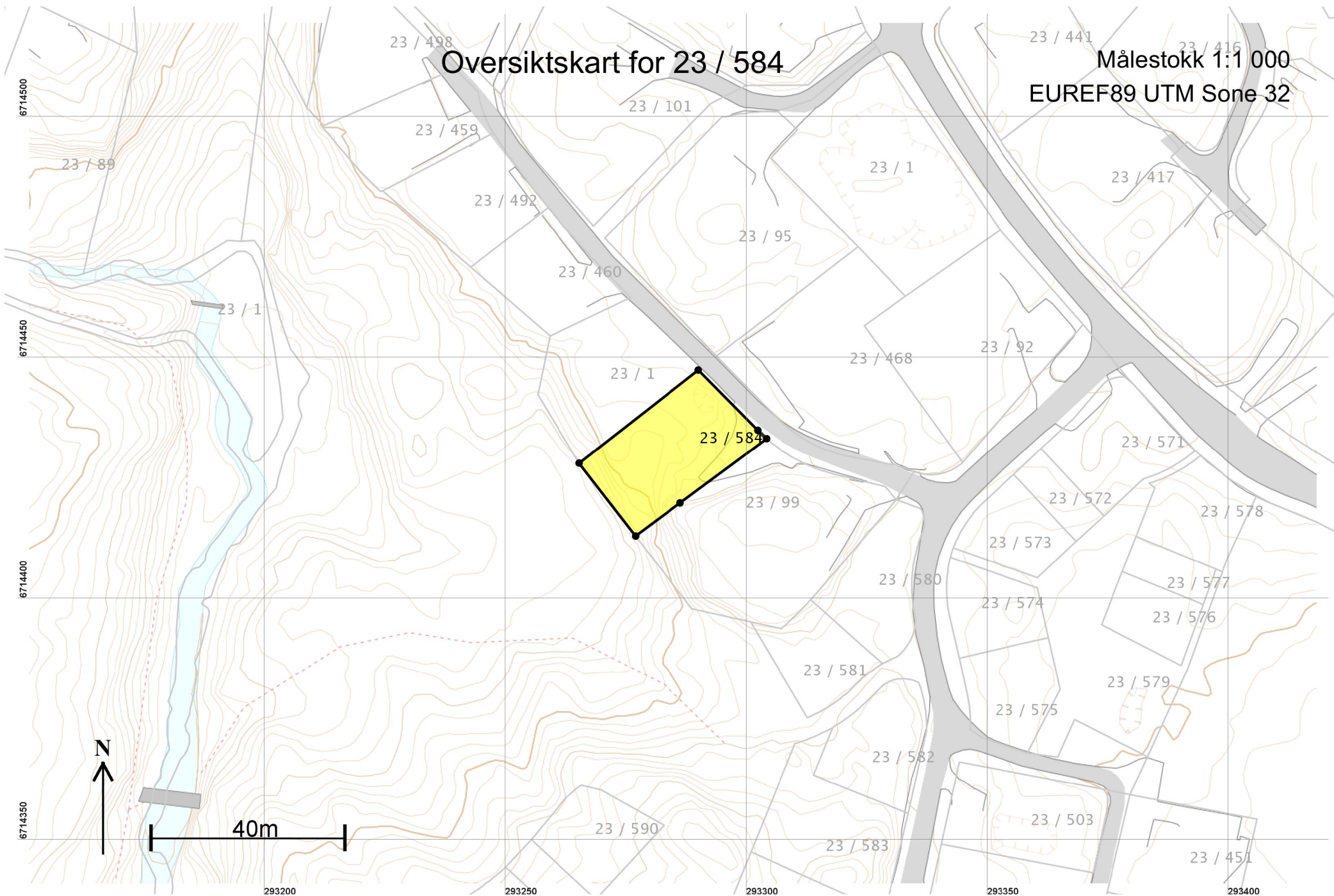
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	150.0	150.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	H0101	Annet enn bolig	48,5	0		0	0	23/584/0/1
	H0102	Annet enn bolig	48,5	0		0	0	23/584/0/2
	H0103	Annet enn bolig	48,5	0		0	0	23/584/0/3

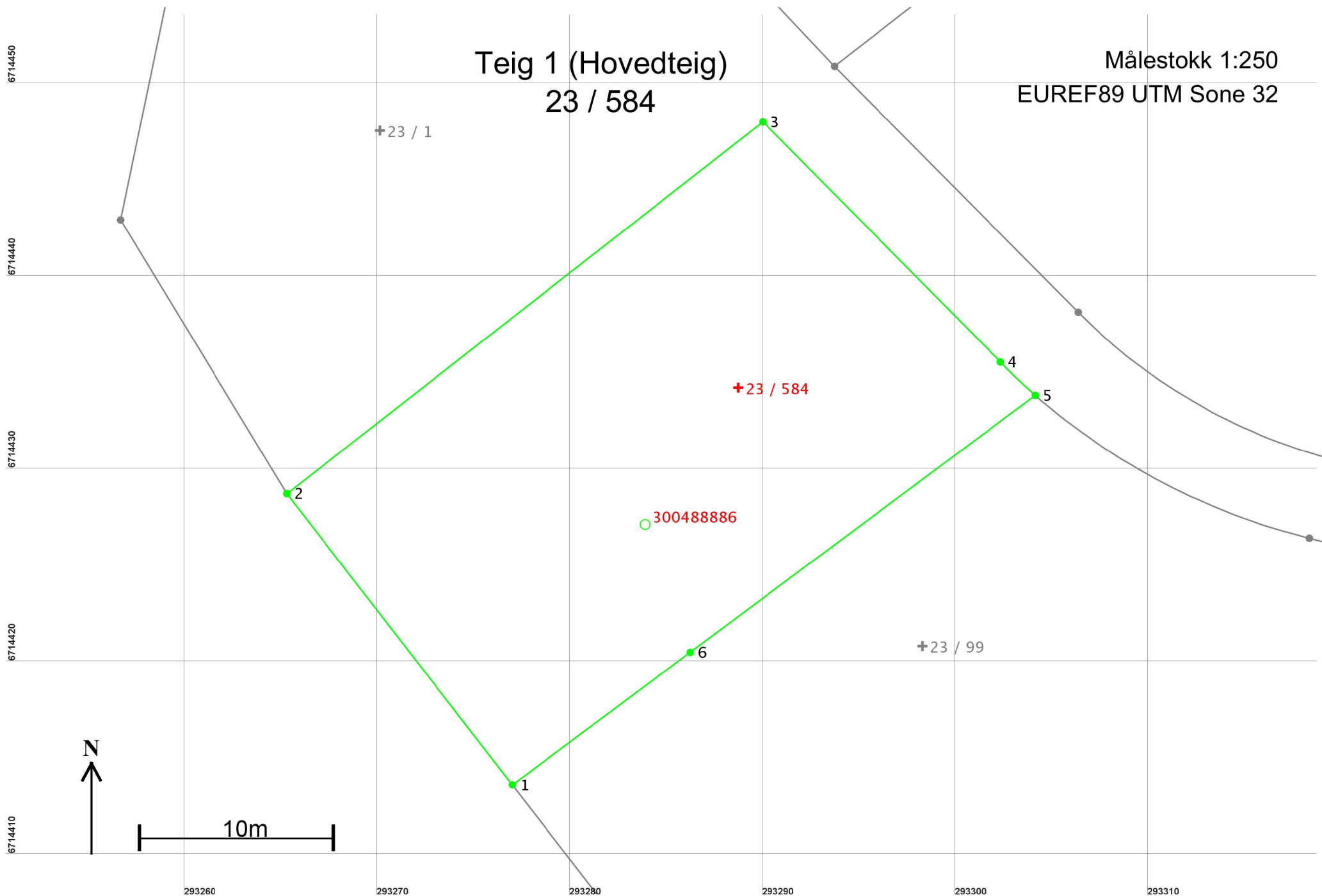
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	160569	FLØYSAND JOHN ROALD		ELVAVEGEN 3 B 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	882235122	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM		Osterfjordvegen 124 5914 ISDALSTØ



Teig 1 (Hovedteig) 23 / 584

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 633,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714434

Øst: 293289

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714413,79	293277,02	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			19,10	Ikke hjelpelinje			
2	6714428,89	293265,33	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			31,31	Ikke hjelpelinje			
3	6714448,16	293290,01	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			17,52	Ikke hjelpelinje			
4	6714435,71	293302,33	Ikke spesifisert	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-34,00
			2,50	Ikke hjelpelinje			
5	6714433,98	293304,14	Ikke spesifisert	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			22,30	Ikke hjelpelinje			
6	6714420,66	293286,25	Mur	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			11,51	Ikke hjelpelinje			