

Sendt ut til kunder i hus 1 i forbindelse med nabovarsling av endring hus 2 og 3

Kjære boligkjøper i Jms prosjekt Løypetona 3-1

Viser til mail sendt 9. oktober vedrørende planer for blokk 3-2 på Løypetona. JM Norge fikk avslag på søknaden om reguleringsendring og søker nå om endring av utomhusanlegg innenfor gjeldende reguleringsplan.

I tillegg søker vi om endring av arealer og fordeling av antall boenheter for blokk 2+3. Det opprinnelig total antallet opprettholdes. Vi går ikke utover reguleringsplanen når det gjelder høyder.

Informasjon som er sendt ut til naboer er som følger:

Endring av antall boenheter i hus 2+3

Vi søker om endring av antall boenheter fra 36 til 42 i hus 2 samt endring fra 16 til 10 i hus 3. Det opprinnelig total antallet opprettholdes. Vi har endret leilighetsmiksen etter erfaringer fra hus 1. Dette har resultert i flere små leiligheter samt et nytt segment på ca. 85 m² BRA. I forbindelse med omarbeidelse av program har vi da flyttet 6 boenheter fra hus 3 til hus 2.

Hus 2 har bedre beliggenhet i forhold til sol og utsikt og vil herved gi betydelig forbedring av bokvaliteten i flere boenheter.

Hus 3 er flyttet frem mot sør på tomten og de resterende 10 boenheter ligger da med bedre utsikt. Avstanden mellom hus 2 og hus 3 blir større på den trangeste delen opp mot gårdsplassen og gir en bedre situasjon for den offentlige tilgjengelige turvegen.

Søknad og dispensasjon fra antall p-plasser ved felles gårds plass

Vi søker om dispensasjon fra §2.3.2. Vi søker om 10 p-plasser på terreng som dekkes med gressarmering således at hvis eller når de ikke er i bruk kan fremstå med en grønn overflate og inngå som en naturlig del av utomhus arealet Total antall p-plass opprettholdes med en dekning på 1,5 pr-boenhet. Altså ingen reduksjon i antall parkeringsplasser.

Hva betyr så dette for deg som kunde?

Hus 2 har økt antall leiligheter, ikke fotavtrykk eller utstrekning/høyde. Dette er gjort for å rasjonalisere bygget. Hus 3 har redusert tilsvarende antall leiligheter og har fått mindre fotavtrykk og utstrekning. Ny uteparkering/gjesteparkering er i endret søknad plassert i område på nordsiden av hus 3 som nå er mindre.

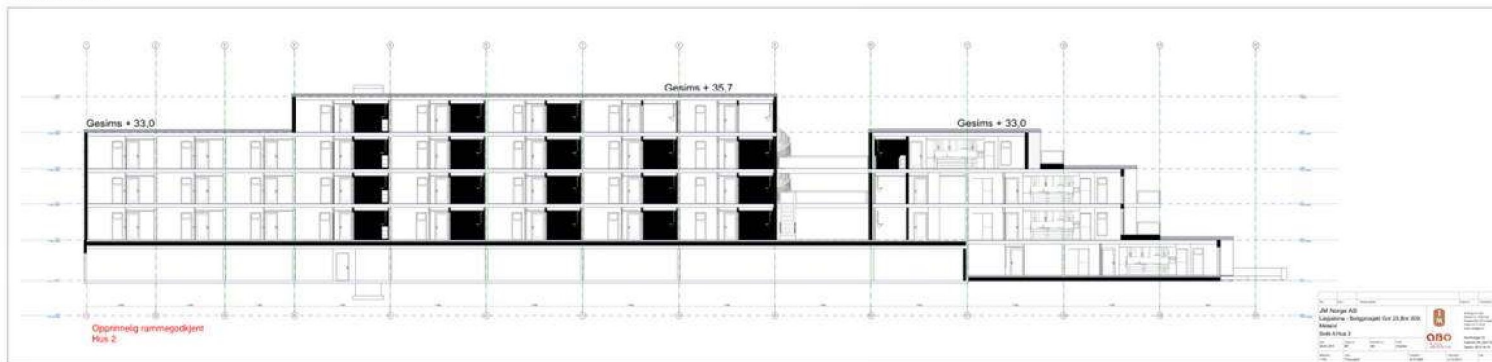
Nedenfor vises Snitt og situasjonsplan som var godkjent da vi la ut 3-1 for salg og hva vi nå søker om:

Endringer hus 2:

Nytt snitt:



Gammelt snitt



Ny situasjonsplan:



Gammel situasjonsplan:



Dersom dere ønsker mer info er dere velkommen til å ta kontakt med prosjektsjef Stian Raunehaug.

Med vennlig hilsen alle oss i JM's prosjektteam på Løypetona B3

Vennlig hilsen

Stian Raunehaug
Prosjektsjef
Region Vest





Nå [Svanemerker](#) vi alle nye boliger i konsernet.

Mob +47 45 49 70 80 | Sentralbord +47 67 17 60 00
JM Norge AS, PB 453, 1327 Lysaker | Besøk: Damsgårdsveien 69, 5058 Bergen

