



Meland  
kommune

NNT  
Postboks 79  
5918 Frekhaug

Tlf. 56 17 10 00  
Fax. 56 17 11 61  
[www.meland.kommune.no](http://www.meland.kommune.no)  
[www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m. <sup>1</sup>

Krav om matrikulering<sup>2</sup> av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48.

Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikkellova § 33.

Journalføring/stempel:

Søknaden/rekvisisjonen gjeld: <sup>3</sup>

Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikkellova(MI.)

<b>Eigedom(ar)</b>	Gnr: 18    Bnr: 21    Fnr:    Snr:
	Gnr:    Bnr:    Fnr:    Snr:
<b>Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.</b>	<p>Sakstype, Pbl. § 20-1 m:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunneigedom</p> <p><input type="checkbox"/> B Ny festegrund over 10 år</p> <p><input type="checkbox"/> C Arealoverføring</p> <p><input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige</p> <p><input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom</p>
	<p>Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:</p> <p><input type="checkbox"/> Plan- og bygingslov</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan</p> <p><input type="checkbox"/> Reguleringsplan</p> <p><input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)</p>
<b>Deling i samsvar med:</b> <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:	
<b>Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. <sup>4</sup></b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd)</p> <p><input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18)</p> <p><input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19)</p> <p><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13)</p> <p><input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14)</p> <p><input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)</p>
<b>Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.</b>	<p><b>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Arealoverføring</p> <p><b>Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:</b></p>
	<p>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)</p> <p>B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)</p> <p>C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)</p>
	<p>For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):</p>
	<p><b>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33)</p> <p><input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33)</p> <p><input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16)</p> <p><input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)</p>

**Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):**

Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
1	2,1 mål	Natur		Vidar Andre Sagstad ( son )

**Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:**

Parsellen/ane skal nyttast til <sup>5</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR:	BNR:	FNR:	SNR:
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde			
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg			
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg			
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:					
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg			
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel				
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsloyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Soknad om avkjørselloyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følgje vedlagt dokument			
Vassforsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingloyve lagt ved				
	<input type="checkbox"/> Anna:					
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:			
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg					
	<input type="checkbox"/> Utsleppsloyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Soknad om utsleppsloyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge			

**Vedlegg <sup>6</sup>**

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		<input checked="" type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar	A1	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart		<input checked="" type="checkbox"/>
Private servituttar		<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):			
Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betyding)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn: Jan Erik Sagstad	Tlf: 90844554	
	Adresse: Dalstøvegen 29	Postnr: 5918	Stad: Frekhaug
	E-post: jan-erik.sagstad@oneco.no; janeriksagstad@yahoo.no		
Underskrift	Stad: Dalstø	Dato: 11.10.2013	Underskrift: 
Heimelshavar(ar)	Namn:	Tlf:	
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:

### Kan nyttast til utfyllande merknader:

Meland Kommune har opplyst at det vil være enklere å få til en fradeling av areal ved å søke om fradeling av 1 stk. tomt , sett på bakgrunn av at min eigedom 18/21 ligger i LNF område pr. dd. Derfor søker eg herved om å få fradelt avmerket tomt 1 på vedlagt situasjonskart . Tomten er tiltenkt min son Vidar Andre som er enebarn.

Det er ikkje vedlagt partsliste pr. dd. , da eg vil få dette utført etter at Meland Kommune har behandlet min søknad , og fradeling kan aksepteres , da vil dette bli utført og sendt. Part i denne sak er min nabo Tor Åge Ryland 18/53 .

I Deres historiske saksmappe for 18/21 finnes det tidligere søknader og avslag i forbindelse med identisk fradelingsak , men eg håper denne gang på annet resultat . Situasjonen i Dalstø har forandret seg mye på de siste årene , da vann / avløp nå er kommet på plass frå kommunens side , og min eigedom er ikkje tjenlig for dagens landbruksdrift , spessiellt ikkje området som fradeling er søkt for som er " hauger og hamrer" , så det skulle være rom for å få dispensasjon frå LNF regelen.

Har min søknad vesentlige mangler ber eg om å bli veiledet vidare av Dere , Takk ! mvh Jan Erik

DOKUMENTET / SKJEMAT INKLUDERT SITUASJONSPLAN ER OVERLEVERT  
HEIMELHAVER TOR ÅLE RYLAND FOR 18/57-63 OG  
ERIK SAGSTAD FOR 18/55.

10/11-2013 Jan Erik Sagstad.

**Partsliste (naboar, bruksretts- og servitutthavarar, og andre som er varsla)**  
Trenst ikkje fyllast ut dersom partsliste følgjer som eige vedlegg,  
alternativt kan kvitteringskjema for rekommandert postsending nyttast.

Namn: TOR ÅLE RYLAND		Adresse: DALSTØVEGEN 27		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): 18/57-63		Partsstilling: HEIMELHAVER/NABO		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad: 10.10.2013	Dato: Frekalling	Underskrift: Tor Ryland		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn: ERIK SAGSTAD		Adresse: DALSTØVEGEN 25		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): 18/55		Partsstilling: HEIMELHAVER/NABO		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad: Dalstø	Dato: 10-11-2013	Underskrift: E. Sagstad.		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 18/21  
Adresse: Dalstøvegen 29  
Eigar/søkar: Jan Erik Sagstad

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Kommuneplan  
Planformål: LNF

Vår referanse: ØT






Sign. ....

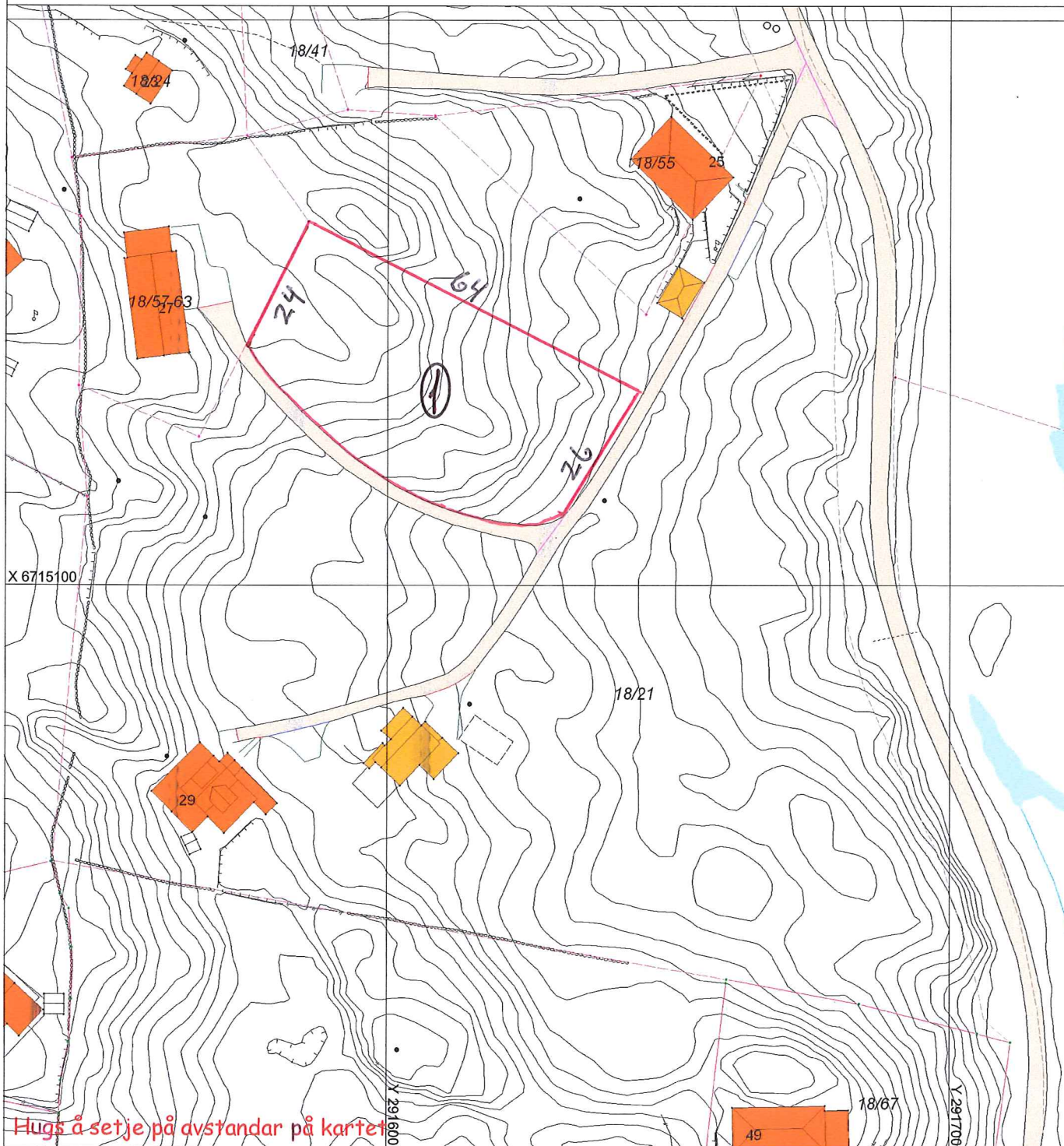


Målestokk: 1:1000  
Dato: 23.05.2011

MELAND  
KOMMUNE



-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrense
-  Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg



## SITUASJONSPLAN

 Tiltak

**A1**

*Jan Erik Sagstad* 11/10-2013  
Underskrift Situasjonsplan Dato