Motteke 26.09.14 29-September-2014

INNSPEL TIL REGULERINGSPLAN

REISELIVSBASERT NÆRING
FOSSE GAARD GNR/BNR: 25/17
Leif Jan Fosse TLF 97534088

LJB as, Arkitektur og Landskap
Vestre Torggaten 22 Bergen

Fosse Gard

-Innspel til kommunedelplanen

Fosse Gard med gardsnummer 25 og bruksnummer 17 ligg i Meland kommune ved Krossnessundet. Det er i dag ein gard og eit LNF-område utan drift og busetnad, eigd av Leif Jan Fosse.

Det er gjort ein arealstudie for å sjå på moglegheitane for å nytte delar av område til eit bustadsområde og for reiselivsbasert næring i tillegg til dagens LNF-område. Dette dokumentet vert lagd fram som eit innspel til kommunedelplanen i Meland Kommune.

Garden ligg i eit pressområde rett på sida av eit bustadfelt. I dag er delar av eigedommen på veg til å veksa att og treng eit løft.

Staden er godt egna for utadretta næring med tanke på den sentrale plasseringa. Tomten er i eit område der det i framtida er naturlig med større grad av fortetting enn dagens utnytting.

Tanken er å behalda gardspreget og å halda den dyrka marka nærast tunet i hevd. Teigen aust for dagens bustadområde egnar seg godt til bustadføremål, gjerne knytta til drifta på garden.

På tunet kan ein sjå for seg å etablera ei utadretta næring i form av ein besøksgard eller liknande.

Undersøkinga er gjort etter initiativ frå eigar Leif Jan Fosse, i perioden mars-mai 2014 av
Arkitekt MNAL Nils Eivind Horneland og
Landskapsarkitekt MNAL Lars Berge

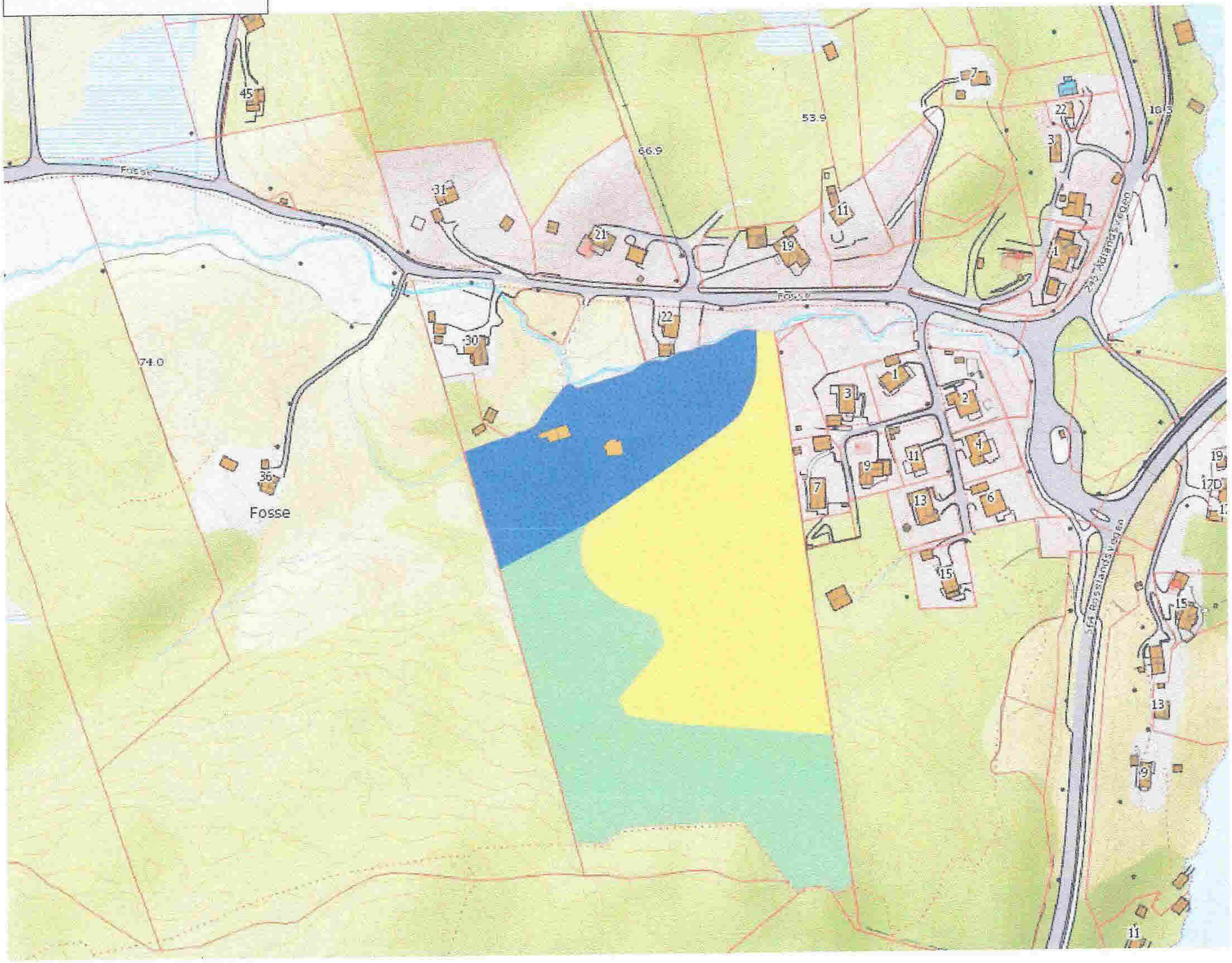
LJB as, Arkitektur og Landskap
Vestre Torggaten 22 Bergen

Tegnforklaring

Næring

LNF-område

Boligområde



INNSPEL TIL REGULERINGSPLAN #1
REISELIVSBASERT NÆRING
FOSSE GAARD GNR/BNR: 25/17
Leif Jan Fosse TLF 97534088

1:2500

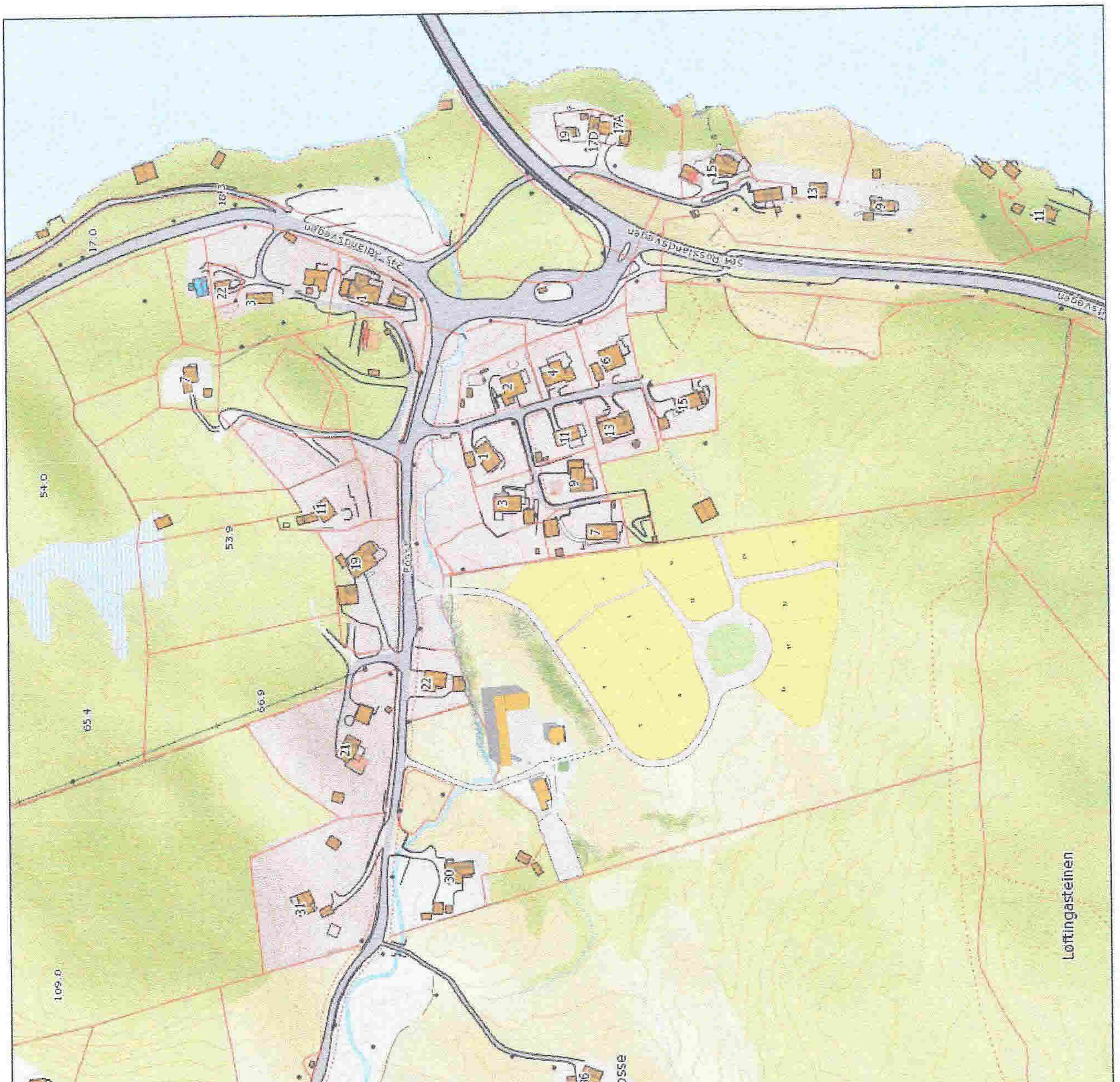
LJB as, Arkitektur og Landskap
Vestre Torggaten 22 Bergen

INNSPEL TIL REGULERINGSPLAN #2

REISELIVSBASERT NÆRING
FOSSE GAARD GNR/BNR: 25/17
Leif Jan Fosse TLF 97534088

1:1000

LJB as, Arkitektur og Landskap
Vestre Torggaten 22 Bergen



KARTUTSNITT 1:2500

INNSPEL TIL REGULERINGSPLAN #3

REISELIVSBASERT NÆRING
FOSSE GAARD GNR/BNR: 25/17
Leif Jan Fosse TLF 97534088

1:2500

LJB as, Arkitektur og Landskap
Vestre Torggaten 22 Bergen

A- Tun

B- Forslag til nybygg

C- Parkering

D- Løe

E- Våningshus

INNSPEL TIL REGULERINGSPLAN #4

REISELIVSBASERT NÆRING

FOSSE GAARD GNR/BNR: 25/17

Leif Jan Fosse TLF 97534088

1:1000

LJB as, Arkitektur og Landskap

Vestre Torggaten 22 Bergen

Skisse for framtidig bruk av gardstunet til Fosse Gard.

Skisse sett frå tilkomst, nord.