

Følgebrev til sak nr. 19/6

Mottakskontroll hos kommunen

1. Tiltakshaver må tydeliggjøre på plantegningen hvor tilbygget skal være. Det må også påføres nytt bruksareal på plantegningen.
2. Tiltakshaver har opplyst at minste avstand til nabogrensen er 4,5m. På tidligere godkjent situasjonskart (se vedlegg) fremgår det at nærmeste grense er 4,0m, kommunen ber derfor om presisering av avstand til nabogrense.

Kommentar til etterspurt dokumentasjon.

1. Vedlagt planteikning der tilbygget er merka av med gul farge. Eksisterande bod, 5m², vert del av soverom i tilbygget, BYA er derfor redusert med 5m² i forhold til BRA. Heile tilbygget er rekna med som P-rom, sidan det står at gang mellom to P-rom skal takast med som P-rom areal. Sjå arealutrekning på teikning.
2. Nabogrense. Når bygget blei bygd i 2013, var grensemerker ikkje sett ut i terrenget. Dette er no på plass, og målte verdier er også merka av på teikninga. Avstander er i forhold til grunnmur, takkister kjem i tillegg.

Mvh

Irmelin H. Skår

Frekhaug 11.01.2019