
Fra: Larissa Dahl
Sendt: 18. januar 2019 14:53
Til: 'ommedal@omeas.com'
Kopi: 'hrossl@online.no'
Emne: Vedr. bygging av våtrom i lòa gbnr 47/10 sak 18/2372
Vedlegg: kart.pdf; mangelbrev.pdf; søknad bad.pdf; tegningen.pdf

Hei! Vi har sjekket saken i arkivet og finner ingen byggetillatelse for etablering av våtrom på Gbnr 47/10. Det ligger kun mangelfull søknad og mangelbrev av 2011 på saken. Se vedlegg.

Det ble aldri søkt om bruksendring av lòa sitt 2 etasje til oppholdsrom/overnattingslokale/selskapslokale etc. Det ble ikke godkjent våtrom heller. I våre godkjente tegningene bygget er godkjent som driftsbygg/lòa med høylager i 2.etasje.

Bruksendring er søknadspliktig tiltak etter PBL 20-1d) og skal utføres av ansvarlig søker etter PBL §23-3

Bruk av denne bygningen til permanent boligutleie vil trolig kreve dispensasjon fra arealformålet landbruk-, natur- og friluftsliv. Dette fordi det ikke er et nødvendig tiltak for landbruket og heller ikke i samsvar med den virksomhet som er åpnet for gjennom formålet spredt-næring.

Etter søknad/godkjenning av bruksendring og ombygging av bygningen, vil det kunne være tillat med utleie innenfor formålet gårdsturisme, overnatting/utleiehusvære. Man vil altså ha et rettskrav på å få godkjent en søknad om bruksendring til et slikt formål (i samsvar med kommuneplanen), under forutsetning av man gjennom søknad etter pbl kap 20 oppfyller kravene til dokumentasjon og tekniske krav.

Med vennleg helsing
Larissa Dahl
Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -