

### *Merknader til kommuneplan fra Meland FrP.*

Nedenfor referanser tar utgangspunkt i "Kart over vurderte områder for kommuneplanens arealdel Meland Kommune , 2014 og områdene i konsekvens

Referanse-Område	Sted	Innspill/Kommentar
1-9	Holme	Område blir slik som opprinnelig foreslått
2,12,86,99,100	Holme -Dalemarka	Område blir slik som opprinnelig foreslått, men med mindre grønne områder og områder avsatt til eksempelvis barnehager i nærområde.
4	Mjåtveit	Område blir slik som opprinnelig foreslått
5	Langeland	Foreslår område inngår som en del av Naturvernområde som omfatter hele storeknappen
14	Dale	Område blir slik som opprinnelig foreslått
15A	Frekhaug	?
19	Moldekleiv	Område blir slik som opprinnelig foreslått
22	Refskar	Område blir slik som opprinnelig foreslått
29	Skurtveit	Område blir slik som opprinnelig foreslått
33	Landsvik	Område blir slik som opprinnelig foreslått
37,40	Kårbø-Bratshaug	Område blir slik som opprinnelig foreslått
38	Fløksand	Område blir slik som opprinnelig foreslått og blir en del av fremtidig bolig område fra Mjåtveit til Fløksand
41	Mjåtveit	Område blir i sin helhet tatt fra kommuneplanen og flyttet over til nord-Øst siden på Rossalndsvegen
44, 58	Io	Område blir slik som opprinnelig foreslått
53	Bratshaug	Område blir slik som opprinnelig foreslått
56	Landvik -Kårbø	Område blir slik som opprinnelig foreslått, Ein bør også kontakte Radøy kommune, slik at ein kan utvikle et næringsområde som strekke seg fra Kårbø-Landsvik-Bognøy-Boga-Neset. (3 siste i Radøy kommune) Områdes utvikling bør ikke være avhengig av samband vest sin utvikling.
65	Holme	Område blir slik som opprinnelig foreslått
84	Mjåtveitselva, Toneneset – Dalstø	Sonen rundt Mjåtveitselva må begrenses til det som er naturlig. Kanskje 10mtr på hver side. Toneneset – Dalstø bør i sin helhet legges ut som bolig område. Her er det attraktive tomter som kan heve Meland sin boligstandard og renomê. Det vil være naturlig og avgrense strandsonen til

		nærmeste brøt (kant på fjellet)
<b>95</b>	Langeland	Dette område bør i sin helhet omgjøres til bolig. Senteret bør heller følge akse opp mot Meland Aktiv.
<b>101</b>	Landsvik-Kårbø	Område blir slik som opprinnelig foreslått, men utvides nordvest over mot Bratshaug
<b>102</b>	Fløksand	Område bør i sin helhet flyttes over på andre siden av veien, bak Frank Mohn Piping. Dette område bør endres til bolig.
<b>104</b>	Ryland	Område bør deles opp i to, en næringsdel som grenser inn mot Rosslandsvegen og et boligområde som grenser inn mot Golfbanen.
<b>107</b>	Mjåtveit	Område blir slik som opprinnelig foreslått og slås sammen med område nr 41 som da må flyttes over på andre siden av veien.
<b>124</b>	Landvik-Ådland	Område blir slik som opprinnelig foreslått, dette er et viktig område hvis en utvikler en næringspark på Landsvik Kårbø, område vil også være viktig for en ringvei Ådland - Landsvik
<b>152</b>	Flatøy	Område bør omgjøres til offentlige formål
<b>153</b>	Mjåtveit	Dette område ligg for tett opp i hovedveien, bør endres til service næring.