

Fra: Filemail.com <no-reply@filemail.com> på vegne av Ard arealplan as <no-reply@filemail.com>
Sendt: onsdag 13. februar 2019 14:53
Til: Postmottak Meland
Emne: INNSENDING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR FOSSESJØEN TIL 1. GONGS HANDSAMING I MELAND KOMMUNE

Kategorier: Grønn kategori



Til: postmottak@meland.kommune.no
Fra: Ard arealplan as <post@ardarealplan.no>

INNSENDING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR FOSSESJØEN TIL 1. GONGS HANDSAMING I MELAND KOMMUNE

Dykkar ref.: 15/1644 Vår ref.: 16039 Bergen: 13.02.2019

INNSENDING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR FOSSESJØEN TIL 1. GONGS HANDSAMING I MELAND KOMMUNE

Planforslaget er utarbeidd av Ard arealplan as på vegne av tiltakshavar Vest-Land-Eiendom AS. Tiltakshavar ynskjer å leggja til rette for bustadbygging. Planforslaget er utarbeidd i samarbeid med arkitekt Sandland Holding as.

Vi visar til oppstartsmøte (07.09.15), merknadsmøte (24.01.17) og underveismøte (23.11.18) i saken.

Følgande dokument vert sendt inn til 1. gongs handsaming i Meland kommune:

- Planskildring (datert 13.02.19)
- Plankart i PDF og DWG, samt SOSI/txt (datert 12.02.19)
- Planføresegner i PDF og Word (datert 13.02.19)
- Illustrasjonsplan (datert 12.02.19)
- Snitt (datert 12.02.19)
- Landskapsanalyse (datert 21.12.18)
- Fotomontasje (datert 20.12.2018)
- 3D-illustrasjonar (datert 08.10.18)
- Sol- og skyggeillustrasjonar (datert 08.10.18)
- Skredfarevurdering (datert 18.01.18, sist revidert 19.11.18)
- Eksternstøyvurdering (datert 23.10.18)

- VA-rammeplan – notat og kart (datert 18.12.18)
- Merknadsskjema ved varsel om oppstart (datert 21.12.18)
- Merknadskart ved varsel om oppstart (datert 12.12.18)
- Notat trygg skuleveg (datert 17.01.19)

VA-rammeplanen er sendt inn til handsaming i Meland kommune 19. desember 2018. Sender også over kommunens referat med tilbakemeldingar, som kom i etterkant av undervegsmøtet 23.11.18, samt plankonsulent sine kommentarar på desse tilbakemeldingane.

Med beste helsing

Svein Are Furdal
Ingeniør · Arealplanleggar
saf@ardarealplan.no

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 90 81 25 83

www.ardarealplan.no
www.facebook.com/ArdArealplan/

Last ned filer

35 filer, 79,57 MB - Filene blir automatisk slettet fredag 15. mars 2019

Del via <https://fil.email/Koy7In1h>



16039_2D illustrasjons plan_Fossesjøen_07_12.02.2019_A1.pdf
5,55 MB



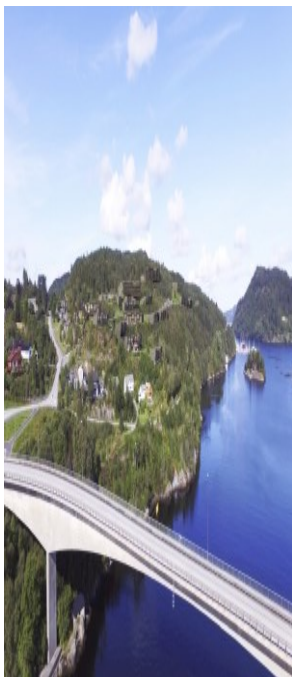
16039_Plankart_Foss esjøen_12.02.2019.dwg
8,81 MB



3D_Fossesjøen_1_08.10.18.jpg
2,69 MB



3D_Fossesjøen_2_08.10.18.jpg
3,17 MB



Fotomontasje_Fossesjøen_21.12.2018.jpg
5,43 MB



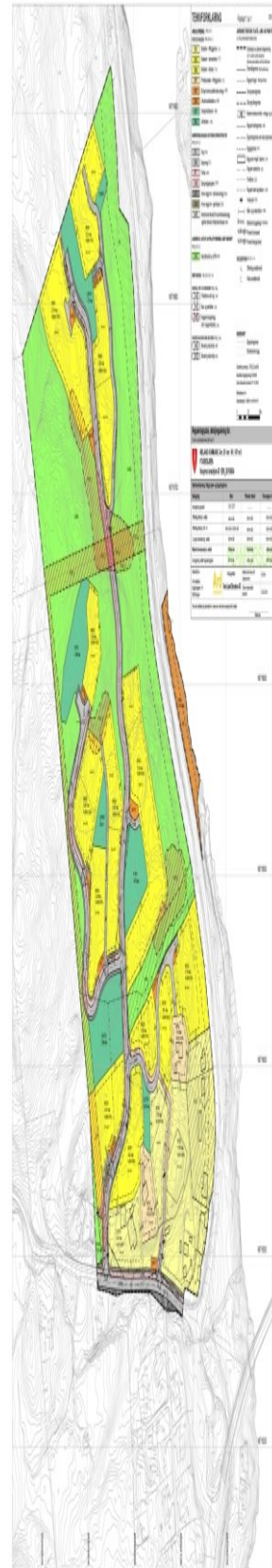
Dokument ref.: 15/144 Vår ref.: 1629 Bergen, 21.12.2018

Kommentarer til tilbakemeldinger fra Meland kommunen

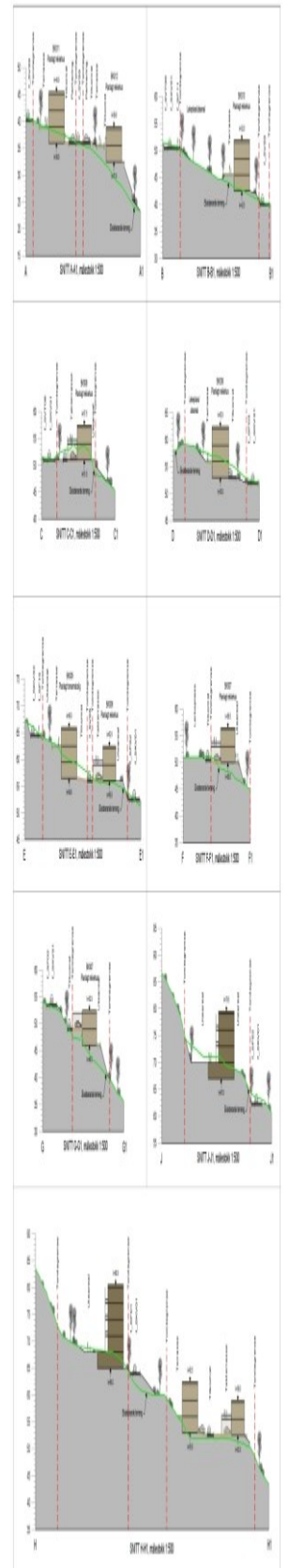
Vår til punkt 1 i vedlagt forslag er som vist i tabell 23.11.18.

Punkt

- Ok. Her ligger inn opplyst punkt 10.12.18.
- Ok. Saknummer er nå på plass.
- Ok. Forsegning som omhandlet justering av byggeplaner er tatt ut.
- BKT:
 - Ok. Den vestre delen som er aktuell i bruk i området, er typen råbjørn som er ca. 10 m. Alle BKT-arealer er nå utvalgt. I forhold til det nye areal for vestre delen er kun BKT1 som skal innleie både vestre delen og øst delen.
 - Det er sikret forsegning av vestre delen slik som i 5 m fra bygning med brennbare overflater. Forsikringskap for loss av brennbare brennstoff eller skade ved brann.
 - Ok. Det er BKT-areal i konflikten med fritidseiendommen er formidlet.
 - Ok. Det er lagt til en forsegning som beskytter vegger.
 - Ok. Ingen konflikter.
 - Ok. BKT-areal er utvalgt, og det er lagt til BKT-areal der det er behov for å sikre vilt.



16039_Plankart_Foss esjøen_12.02.2019.pdf
f
834,23 KB



16039_Snitt_Fossesjøen_12.02.2019_A2.pdf
865,19 KB

