

**Meland Kommune**

Postboks 79  
5906 Frekhaug

Dato: 29. september 2014

**INNSPILL KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

Som eiere av g/bnr 5/170,171 vil vi med dette komme med innspill til kommuneplanens arealdel.

Vi viser til tidligere innspill vedrørende ønske om boligformål på disse bruksnumrene.

I arealdelen som nå er ute for høring har vi registrert at deler av g/bnr 5/170 er merket som areal til næring. Vi mener at nytt område for Næring er mye bedre å plassere hvor det ikke er attraktivt med bustad som for eksempel videre nord for Frank Mohn.

Denne eiendommen egner seg mye bedre som bolig. Den er vestvendt, solrik, god utsikt over Herdla fjorden, gang og sykkelsti helt i fra Vestbygd skole samt god kapasitet på vann og kloakk.



Som presisert i tidligere innspill, ønsker vi å etablere boligområde med stor vekt på friområde, ballplass og lekeområde.

I bestemmelsene for kommuneplan og i områdemøtene som har vært holdt i forbindelse med planens høring, så har vi tolket det slik at det er satt

begrensninger for antall nye boliger i Vestbygd krinsen. Vi forstår at det å gjøre dette området til boligformål kan være med å krysse disse grensene.

Vi foreslår derfor alternative løsninger:

1. Regulere dette arealet med tanke på Rosslund skole hvor det er kapasitet.
2. Legge inn føringer for antall boliger i denne kommuneplan. Med muligheter for dispensasjon hvis det skulle vise seg å være nødvendig i forhold til vekst.



Utsikten fra Eiendommen

Ikke alle ønsker å samles rundt Sentrums områder!!.

Vi håper at Kommunen vil vurdere dette, da vi mener at et lite byggefelt i dette området er veldig positivt med tanke på tomte priser i Frekhaug. Samt infrastruktur til Rosslund. Holmefeltet og Hjertåsfeltet er snart fullt, med unntak av nylig startet regulering på konsentrert bolig i sør i Holmefeltet.

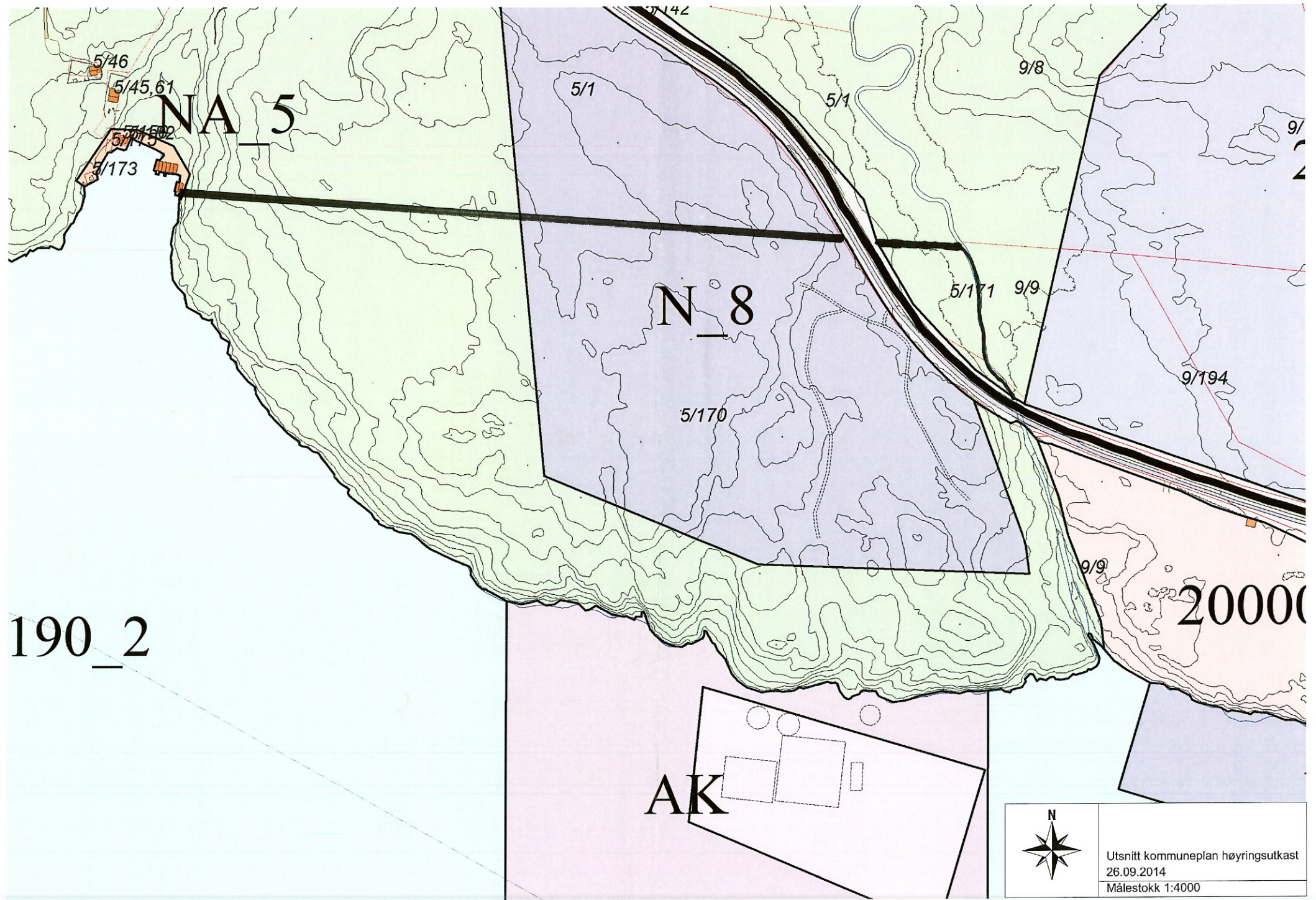
Eiere av g/bnr 5/170,171

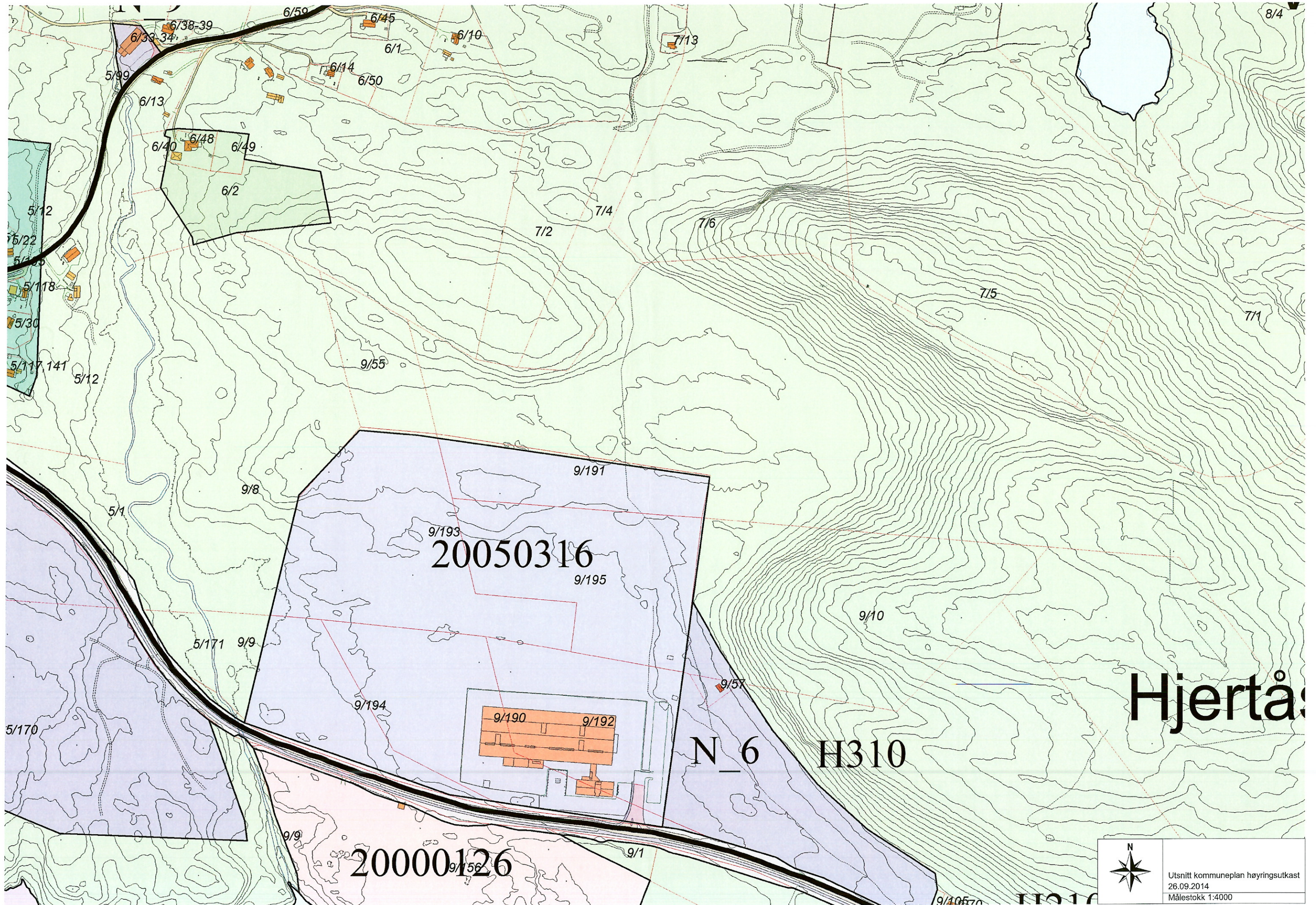
Asle Fløysand

Torje Fløysand

For VIDAR FLØYSAND

Asle Fløysand





# Hjertås

N\_6 H310



Utsnitt kommuneplan høyringsutkast  
26.09.2014  
Målestokk 1:4000