

Sundet Utvikling AS

Til: Meland Kommune
Fra: Sundet Utvikling AS
Emne: Merknader til forslag til reguleringsplan for FV 245
Dato: 16.02.19

Sundet Utvikling AS har følgende merknader til forslaget:

Fremdrift

Ny regulering for strekningen har ytterligere forsinket utviklingen langs denne veistrekningen. Sundet Utvikling AS presiserer derfor viktigheten av god fremdrift i arbeidet med prosjektering og oppstart av vegprosjektet. Vi legger til grunn at kommunen, vegvesenet og andre involverte instanser viser evne til å finne gode løsninger og samordning med de berørte parter i utviklingsperioden.

Avløp

Meland kommune har tillyst samordning av et avløpsprosjekt i samband med vegprosjektet. Sundet Utvikling AS ber kommunen om å finne gode løsninger for avløpshåndtering og unngår ytterligere forsinkelser.

Parkering ved innkjørsel til Sundet/Midsundet

I det fremlagte forslaget har Meland Kommune planlagt et eget tiltak med parkeringsplasser for ca 45 biler skutt inn i fjellet mot Sundet utviklingsområde.

I samråd med grunneier på 26/2 vil vi fremme forslag om et alternativt område for parkering på andre siden av FV 245. Innkjøring ved 27/252 (som vil bestå) og avkjøring til ny parkering i svingen ved 26/142. Parkeringen foreslås anlagt på 26/2 øst for svingen og sør for elveleiet, hvor terrenget er relativt mindre kupert (se kartutsnitt). Parkeringen vil da ligge inntil turterrenget opp mot Krossfjellet og andre topper. Området er også beliggende nær massedeponi i forbindelse med vegutbedringen.



Område for parkering markert med **gult**.

Massebalanse og massehåndtering

Sundet Utvikling AS ønsker å medvirke til gode løsninger for massehåndtering sammen med SVV og kommunen. Dette gjelder massehåndtering generelt og i den grad utviklingsområdet på Sundet kan være mottaker av overskuddsmasse fra vegutbyggingen av FV 245.

Sti i øvre del av feltet mot nord

Stien i retning vest ser nå ut til å munne ut i «intet» der plankartet for Sundet slutter (se kartutsnitt). Som drøftet med konsulent i Constrada/Rambøll bør stien hensyntas og samordnes sammen med vegutviklingen og nabotomt



Stien som stopper er markert med blått.