

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2019896Oppdragsnr
2019001

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	18	66	0	0	Handeland Geir (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	15.02.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging og merking av eksisterande grenser for Grønnatunvegen gnr 18 bnr 66.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Handeland Geir			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
65-1	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
65-2	Umerket Nedsatt i: Mur				
66-1	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
66-2	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
66-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
66-4	Umerket Nedsatt i: Steingjerde				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 18 bnr 66, Geir Handeland, har bede om at grensene for Grønnatunvegen (18/66) vert merka mot kommunevegen etter at kommunen har gravd vekk dei gamle merkesteinane i samband med legging av vann- og avlaupsleidningar i 2009/10.

Oppmålingsforretning vart halde 15.02.2019. Ved forretninga møtte Geir Handeland for 18/66, Kjell Ingvar Sagstad for 18/20, Atle Kristoffer Husebø for 18/65, Gjermund Dale for 21/2. Eigar av 18/6 og eigar av 18/90 (kommunevegen) var også varsla, men møtte ikkje.

Gnr 18 bnr 66 vart frådelt frå 18/6 og etablert ved skyldskifte i 1979. Geir Handeland påviste merkestein i grensa mot 18/65, grensepunkt 65-1 ved foten av steingarden mot 21/2. Partane var samde om at grensa mot 21/2 gjekk i midt steingard. I følgje skyldskiftet har 18/66 felles grense med 18/65 i 30,2m. Det vart målt med måleband langs vegkanten. Merkestein i sør-austre hjørne av 18/65 var vekke, men Atle Husebø opplyste at han oppfatta at grensa for hans eigedom gjekk der muren knekk mot nord. I matrikkelkartet viser grensa mellom 18/65 og 18/20 lenger aust, men dette vert no retta opp.

Grensa mellom 18/66 og 18/20: Kjell Sagstad (18/20) og Geir Handeland (18/66) vart samde om eit felles grensepunkt mot kommunevegen, grensepunkt 66-1. Her vart det sett ned asfaltspikar. Punktet ligg omlag 1m frå kommunal vegkant.

Grensa mellom 18/66 og 18/6: Med utgangspunkt i grensepunkt 66-1 vart det målt 5m langs kommunevegen og sett ned asfaltspikar omlag 1m frå kommunal vegkant, grensepunkt 66-2. I sør-vest vart det sett ned nytt grensemerke i stein i grensa mot 21/2, grensepunkt 66-3.

Grensepunkt 66-4 er umerka grensepunkt mellom 18/66, 18/65 og 21/2. Punktet er utrekna i skjæringspunktet av forlenginga av grenselina 65-1, 65-2 og midt steingard.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Kommunen har retta opp grensene i matrikkelkartet i samsvar med grensene som vart merka og målt på oppmålingsforretninga. Det er skriva ut nye matrikkelbrev for 18/65 og 18/66 som vert sendt eigarane. Forenkla matrikkelbrev for 18/66 vert sendt naboar.

Det vart stilt spørsmål om kva eigedomar som har vegrett i 18/66. I følgje Geir Handeland har 18/6, 18/65, 18/69 og 21/2 rett til å bruka vegen. I etterkant av forretninga er grunnboka for 18/66 undersøkt. Det som er tinglyst, er at tidlegare eigar av 18/6 har "Bruksrett i Grønnatunvegen til jordbruksformål" (tinglyst 20.03.1980). Vidare har Meland kommune tinglyst "Bestemmelser om vann- og kloakkledning og bestemmelse om adkomstrett" (tinglyst 16.06.2010).

Kommunen rår til at dei andre eigedomane som har rett til å bruka vegen, får tinglyst retten sin. Dette kan gjerast samla på eit skjema "Erklæring om rett i fast eigedom". Skjemaet må underteiknast av eigar av 18/66 og sendast Kartverket Tinglysing.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - Vi kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

18.02.2019

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			