



Bergen 05.10.2018

**Fylkesmannen i Hordaland
Kaigaten 9
5015 Bergen**

Avklaring av plan for utbygging av delfelt B5, Mjåtveitmarka vedr. utomhusanlegg.

Det vises her til Rammeløyve gitt av Meland Kommune dat 19.09.18 med vilkår nr 4 for avklaring mot Fylkesmannen og NVE med tilhøve til Kvernhusbekken.

Sak Meland Kommune: 227/2018 som vedlagt.

Vi håper på snarest svar på denne uttale/avklaring og senest innen 3 uker

Det vises her også til reguleringsplan for Mjåtveitmarka, planid 125620060002

Det vises videre til ROS analyse for det regulerte boligfeltet Mjåtveitmarka fra Rådgivende Biologer 1542, dat 30.april 2012

Orientering til Utomhusplan med anlegg.

Tomten er regulert til boligformål.

For dette felt utføres grunnarbeider under henvisning til utarbeidet ROS analyse med anbefalte tiltak 1-5.

Det er ikke avsatt til krav om åpen bekk på tomt B5 i reguleringsplanen.

Bekk er lagt i rør under veg og på nabotomt. Dette rør ender ut i tomt B5 der vannsig så går via et myrparti for så å ende i åpen bekk på deler av tomt B5

Åpen bekk beholdes på deler av tomt B5, som vist på vedlagte situasjonsplan/bilde.

(vedlagt bilde tatt rett før rør gjennom tilkomstvegen til boligområdet.)

Gjennom selve boligfeltet blir det tilkobling til eksisterende rør med nytt rør som ender ut i del med åpen bekk.

Denne del blir også som et kontrollpunkt før videre avrenning i rør under Mjåtveitvegen til etablert demning med setningsbasseng – pkt 1

Videre er det etablert tiltak for å ivareta avrenning fra hele det regulerte området for Mjåtveitmarka.

Beskrivelse av interne tiltak for B5 for å hindre forurensning av Mjåtveitlva under byggearbeider:

- Det er allerede etablert «rensestasjoner» som vist på vedlagte kart. Dette som tiltak for det etablerte boligområdet Mjåtveitmarka.
- Det er i dag avrenning fra flere boligfelt i Mjåtveitmarka som går via felt B5
- Vi ser ikke at utbyggingen av B5 vil endre slik avrenning med tiltak under byggeprosessen.
- For selve sprengningsarbeidet og annet grunnarbeider på B5 vil det bli etablert buffert for å hindre forurenset avrenning, samt at det vil bli jevnlig observasjoner under arbeidet.
- Mellom byggegrop og avrenning til åpen del vil det bli beholdt et myrparti som også vil virke som et filter for evt. slam fra grunnarbeider, samt hindre finstoff fra masseutskifting her. For denne del vil det bli lagt duk og herpå oppbygging for veg – lek og parkering.
- Internt på tomten er det lite lag med jord som skal avgraves, og denne vil bli lagret for gjenbruk innenfor tomteområdet. Det vil her bli utskilt røtter ol for borttransport.
- I tillegg til dette vil også grunnentrepener monteres en siltgardin i setningsbasseng 1 i byggeperioden.
- Det vil også bli rutiner på stedlige observasjoner i basseng nr 1.
- Arbeider vil også bli utført utenom perioder med store nedbørsmengder.

Vedlegg:

- Rammeløyve for utomhus dat 19.09.18.
- Situasjonsplan og bilde for planlagt bebyggelse B5.
- Kart som viser dagens situasjon for Kvernhusbekken.
- Reguleringskart.
- VA plan med plan for overvann.
- ROS analyse med tiltak fra Rådgivende biologer dat 30.april 2012.

Magnar Tysseland

**TYSSELAND
ARKITEKTUR AS**

tyark.no
[a] Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 909 55 119
[m] magnar@tyark.no