

Søknad om plassering av jord og steinmasser.

Plassering: uregulert område mot øst av utbyggingsområde på Elvaåesen, gnr/bnr 23/567

Dato 20.02.2019: Nabomerknader med svar fra ansvarlig søker.

>> ma 18.02.2019 17:15

Rune Skarpenes rune.skarpenes@gmail.com

Merknader til nabovarsel "vesentlig terrenginngrep", ByggSøkID167899563

Hei

Viser til nabovarsel sendt ut i forbindelse med søknad om vesentlig terrenginngrep på Gnr/Bnr-/23/1. Vi er en av fire parter i kloakkpumpehus ved 23/451.

Vi har to merknader til tiltaket

Som eiere av 23/452 og har ikke blitt varslet på offisielt vis. Vår eiendom grenser til 23/1 og er påvirket av tiltaket.

Våre klager har ført til pålegg om søknad, så vi reagerer kraftig på ikke å bli nabovarslet på korrekt vis. Ref kommunens sak 16/2407.

Neste merknad er at tiltaket må ivareta drenering ved kloakkpumpehus. Denne har vist seg utilstrekkelig (se vedlagt bilde).

Vi ber om at vi blir varslet på korrekt vis slik at vi får tilstrekkelig tid til å utarbeide våre merknader.

Hilsen

Rune Skarpenes



Svar fra ansvarlig søker 20.02.2019: det var i en epostkorrespondanse med kommunene dat. 31.01. avklart hvilke parter måtte varsles i saken iht til innmålingskart for fyllingen som Meland Kommune fikk laget.

Her kan ansvarlig søker være enig i at 23/451 kan varsles i saken. Samme gjelder for 23/453. Varslene blir sendt ut snarlig iht til standard prosedyre for varsling.

Kommentar vedr. drenering ihht til uttalelse fra utførende på utomhusarbeider; Staren AS.

Området ble benyttet til mellomlagring av avgravingsmasser, fra boligfeltet på Elvaåsen og fra grøftene over området. Massene ble soldet og benyttet i anlegget. Gjenstående masser ble planert ut tilsvarende som/bedre enn opprinnelig situasjon.

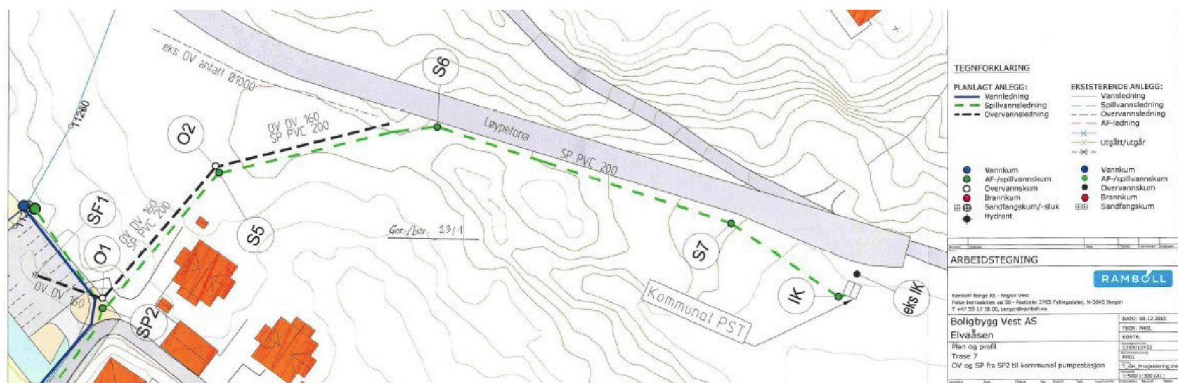
Her er det i tillegg til kummer og rør som leder ut i elven masseutskiftet fra myrmasse til pukk der grøftene går. **Dette medfører at det er bedre drenering enn situasjonen som var.**

Når det gjelder flomgate, så er terrenget i området hellende.

Om overvannsystemet skulle bli fullstendig tett, så vil vannstanden ikke stige nevneverdig før vannet renner videre til elven.

2-3 daa med 1,5-2m tilsvarer 4-5000m³, eller omkring 700 billass. De massene som ble mellomlagret har i stor del blitt brukt i boligfeltet.

Etablering av drenslegg og masseutskifting til pukk gir i vår mening bedre drenering enn utgangspunktet.



Overvanns og avløpsledninger slik omsøkt og etablert for området.

Merknad med svar blir oversendt kommunen som vedlegg til byggesaken.

>> ma 18.02.2019 21:04

Arve Lekva arvlekva@broadpark.no

Nabovarsel om vesentlig terrenginngrep ved Elvaåsen

Hei

Angående nabovarsel om vesentlig terreng inngrep, har vi erfart at dette inngrepet har gitt vesentlig økning av overflatevann ved pumpehus ved 23/451

En utbedring med kum som er lagt i området er ikke godt nok. Vannstand er for høy. Bedre løsning må til.

Hilsen

Arve Lekva



Svar fra ansvarlig søker 20.02.2019: ihht til uttalelse fra utførende på utomhusarbeider; Staren AS.

Området ble benyttet til mellomlagring av avgravingsmasser, fra boligfeltet på Elvaåsen og fra grøftene over området. Massene ble soldet og benyttet i anlegget. Gjenstående masser ble planert ut tilsvarende som/bedre enn opprinnelig situasjon.

Her er det i tillegg til kummer og rør som leder ut i elven masseutskiftet fra myrmasse til pukk der grøftene går.

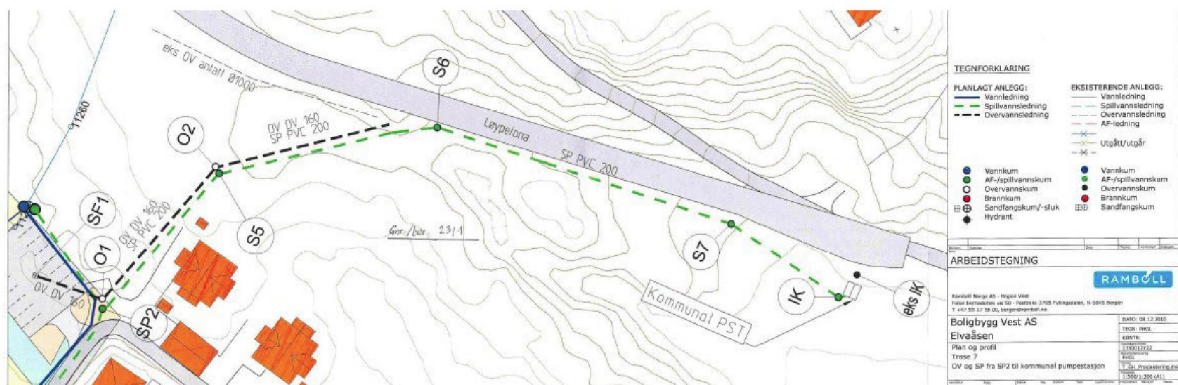
Dette medfører at det er bedre drenering enn situasjonen som var.

Når det gjelder flomgate, så er terrenget i området hellende.

Om overvannsystemet skulle bli fullstendig tett, så vil vannstanden ikke stige nevneverdig før vannet renner videre til elven.

2-3 daa med 1,5-2m tilsvarer 4-5000m³, eller omkring 700 billass. De massene som ble mellomlagret har i stor del blitt brukt i boligfeltet.

Etablering av drensanlegg og masseutskifting til pukk gir i vår mening bedre drenering enn utgangspunktet.



Overvanns og avløpsledninger slik omsøkt og etablert for området.

Merknad med svar blir oversendt kommunen som vedlegg til byggesaken.

>> ma 18.02.2019 22:23

Ole Martin Løver ole.martin.lover@gmail.com

Merknader til nabovarsel "vesentlig terrenginngrep", ByggSøkID167899563

Hei,

Viser til nabovarsel ifbm søknad om vesentlig terrenginngrep.

Vi eier nr 23/577. Ved kjøp av bolig var vi forespeilet at nr 23/1 skulle være midlertidig lagring, og deretter tilbakeføres tilnærmet slik det var. Det tok ekstremt lang tid før det i det hele tatt skjedde noe her, og det er blitt brukt som lagringsplass for alt mulig (vi hadde en gravemaskingrabb stående ved parkeringsplassen i ca 12 måneder uten at denne var i bruk). Dette utgjør en risiko all den tid små barn syntes dette er tipp topp sted å leke, og ingenting er sikret. Før planeringen ble utført i høst var det og ekstremt store dammer i området, som for små barn utgjorde en reel drukningsfare.

Dette ser ut til å ha blitt noe bedre, men vi mener at det fortsatt er store mangler ved dreneringen, og det er uten de store nedbørmengdene. Vi har derfor en viss bekymring for hvordan det blir ved ekstremt nedbør, som jo kommer med jevne mellomrom.

Det stilles og spørsmål ved hvor lenge denne tomten skal benyttes som lager for ubrukte rør og annet rask fra utbygger.

--

Mvh
Ole Martin Løver
mob 934 40 594

Svar fra ansvarlig søker 20.02.2019: ihht til uttalelse fra utførende på utomhusarbeider; Staren AS.

Området ble benyttet til mellomlagring av avgravingsmasser, fra boligfeltet på Elvaåsen og fra grøftene over området. Massene ble soldet og benyttet i anlegget. Gjenstående masser ble planert ut tilsvarende som/bedre enn opprinnelig situasjon.

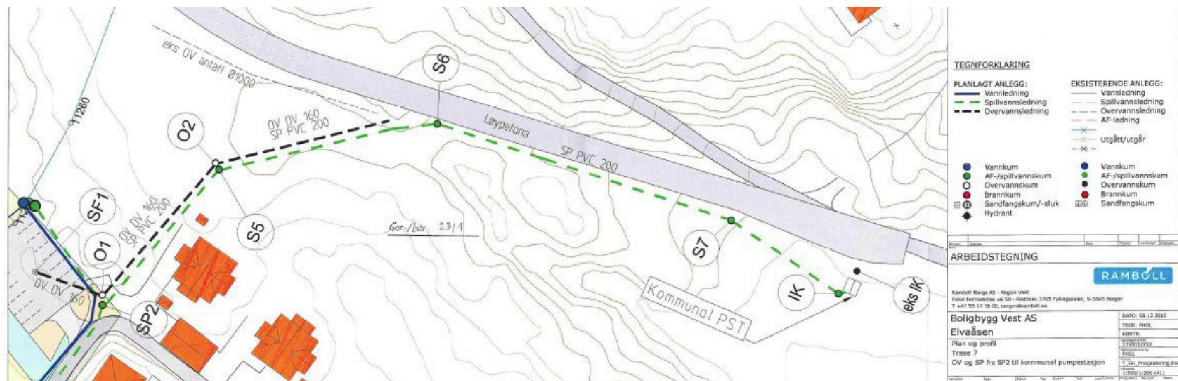
Her er det i tillegg til kummer og rør som leder ut i elven masseutskiptet fra myrmasse til pukk der grøftene går. Dette medfører at det er bedre drenering enn situasjonen som var.

Når det gjelder flomgate, så er terrenget i området hellende.

Om overvannsystemet skulle bli fullstendig tett, så vil vannstanden ikke stige nevneverdig før vannet renner videre til elven.

2-3 daa med 1,5-2m tilsvarer 4-5000m³, eller omkring 700 billass. De massene som ble mellomlagret har i stor del blitt brukt i boligfeltet.

Etablering av drenslegg og masseutskifting til pukk gir i vår mening bedre drenering enn utgangspunktet.



Overvanns og avløpsledninger slik omsøkt og etablert for området.

Merknad med svar blir oversendt kommunen som vedlegg til byggesaken.