

Fra: Olafia Zoega <olafia@tyark.no>
Sendt: onsdag 20. februar 2019 10.01
Til: Rune Skarpnes; Postmottak Meland; Marianne Aadland Sandvik
Emne: SV: Merknader til nabovarsel "vesentlig terrenginngrep",
ByggSøkID167899563

Svar fra ansvarlig søker 20.02.2019: det var i en epostkorrespondanse med kommunene dat. 31.01. avklart hvilke parter måtte varsles i saken iht til innmålingskart for fyllingen som Meland Kommune fikk laget.

Her kan ansvarlig søker være enig i at 23/451 kan varsles i saken. Samme gjelder for 23/453. Varslene blir sendt ut snarlig iht til standard prosedyre for varsling.

Kommentar vedr. drenering ihht til uttalelse fra utførende på utomhusarbeider; Staren AS.

Området ble benyttet til mellomlagring av avgravingsmasser, fra boligfeltet på Elvaåsen og fra grøftene over området. Massene ble soldet og benyttet i anlegget. Gjenstående masser ble planert ut tilsvarende som/bedre enn opprinnelig situasjon.

Her er det i tillegg til kummer og rør som leder ut i elven masseutskiptet fra myrmasse til pukk der grøftene går.

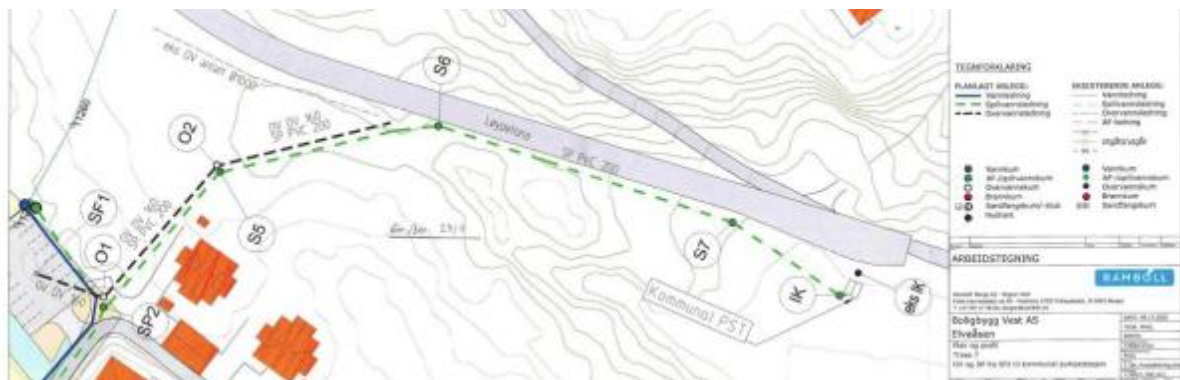
Dette medfører at det er bedre drenering enn situasjonen som var.

Når det gjelder flomgate, så er terrenget i området hellende.

Om overvannsystemet skulle bli fullstendig tett, så vil vannstanden ikke stige nevneverdig før vannet renner videre til elven.

2-3 daa med 1,5-2m tilsvarer 4-5000m³, eller omkring 700 billass. De massene som ble mellomlagret har i stor del blitt brukt i boligfeltet.

Etablering av drensanlegg og masseutskiptning til pukk gir i vår mening bedre drenering enn utgangspunktet.



Overvanns og avløpsledninger slik omsøkt og etablert for området.

Merknad med svar blir oversendt kommunen som vedlegg til byggesaken.

Mvh
OLAFIA ZOËGA



tlf: 97 43 94 70
www.tyark.no

Strandgaten 19
5012 Bergen

Fra: Rune Skarpenes <rune.skarpenes@gmail.com>

Sendt: 18. februar 2019 17:15

Til: Olafia Zoega <olafia@tyark.no>; postmottak@meland.kommune.no;
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no

Emne: Merknader til nabovarsel "vesentlig terrenginngrep", ByggSøkID167899563

Hei

Viser til nabovarsel sendt ut i forbindelse med søknad om vesentlig terrenginngrep på Gnr/Bnr-/23/1. Vi er en av fire parter i kloakkpumpehus ved 23/451.

Vi har to merknader til tiltaket

Som eiere av 23/452 og har ikke blitt varslet på offisielt vis. Vår eiendom grenser til 23/1 og er påvirket av tiltaket.

Våre klager har ført til pålegg om søknad, så vi reagerer kraftig på ikke å bli nabovarslet på korrekt vis.

Ref kommunens sak 16/2407.

Neste merknad er at tiltaket må ivareta drenering ved kloakkpumpehus. Denne har vist seg utilstrekkelig (se vedlagt bilde).

Vi ber om at vi blir varslet på korrekt vis slik at vi får tilstrekkelig tid til å utarbeide våre merknader.

Hilsen
Rune Skarpenes

