

Summert:

Som eiere av GBNR 1/399 gjør vi krav på å realisere vei frem til tomtegrensen over GBNR 1/12, i henhold til tinglyst veirett, der begrepet "vei" er å forstå som vei til en standard som gir fremkommelighet med bil. Det er ikke fremkommet noen anmerkninger til nabovarsel, som betviler eller utfordrer denne retten. Til Tiltakets foreslåtte utførelse har Grunneier til GBNR 1/12 *ingen anmerkninger*. Undertegnede som Tiltaksansvarlig har gjennom de siste 2-3 år, og særlig etter å ha gjort et ærlig forsøk det siste året på å detaljere Tiltaket, kommet frem til den eneste veitrase for bygging av tilkomstvei i dette NLF regulert område, som ved søknad til Kommunen trolig kan innrømmes grunnlag for dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene. Tiltaket er karakterisert av *ønsket høydegevinst, maksimum anbefalt stigning*, derav nødvendig *lengde vei* gitt foregående, og utformingen er i korthet en oppgave som går ut på hvordan best plassere denne *lengde vei* i terrenget på nordsiden av "Kråkhaugen", *uten* å:

- beslaglegge dyrket/dyrkbar jordareal,
- hindre fortsatt bruk av eksisterende bygdesti (kjerrevei),
- skade fastboende`s vei,
- skade jordkjeller (trolig fremtidig fornminne),
- forringe verdier i natur og utsikt fra tun, begge tilhørende Austegarden, GBNR 1/12,
- forringe verdier i natur og utsikt fra hytte tilhørende GBNR 1/403.

Veirett gir ikke rett til hvilken som helst vei. Veien må ha kvaliteter som gjør at Kommunen kan akseptere den gitt reguleringsbestemmelser for området. Tilkomstveien vist til i Tiltaket har trolig disse kvaliteter.

Vi noterer med tålmodig undring at Henrik Brigtsen og Berit Sofie Hoffstad i perioden mellom 8. og 15. Februar 2019, selv mener å ha funnet og utviklet, "*.. ei vegløyning som etter vår mening vil vera vesentlig betre enn den omsøkte*". Denne påstanden faller på sin egen urimelighet, og vil ikke bli kommentert ytterligere utover det som er gjort rede for over.

Vi er villig til å diskutere detaljer ved utførelsen av Tiltaket. Det vil bli anledning til å samtale, ta del i befaring sammen med entreprenør og Kommune representanter om nødvendig – alt i.h.t normale forberedelser av byggesak – *men*, vi vil ikke søke å gjennomføre et *annet* prosjekt.

Med den aller største respekt – hilsninger fra:

Sign:

Inge Østergaard
(eier GBNR 1/399, 1/154)

Sign:

Mette Liv B. Østergaard
(eier GBNR 1/399, 1/154)

VEDLEGG 1: totalt: 10 sider.