

Bank/Foretak  
SpareBank 1 SR-Bank ASA  
Postboks 250

# Garanti

4066 STAVANGER

Organisasjonsnr.  
00937895321

Garantinr.  
805934

Kontonr.  
3295 87 16353

Saksnr.  
201910782

## Hoveddebitor

Organisasjonsnr./Fødselsnr.  
009128 02604  
Navn, adresse  
Mjåtveitmarka B16 AS  
c/o Tysseiland arkitektur AS  
Valkendorfsгатen 9  
5012 BERGEN

## Kreditor

Organisasjonsnr./Fødselsnr.  
009515 49770  
Navn, adresse  
Meland Kommune  
Postboks 79  
5906 FREKHAUG

Norway

## Garantibeløp

Valuta/Landkode	Beløp	Beløpet med bokstaver
NOK		91.500,- NITTIETTUSENFEMHUNDRE KRONER 00/100

## Utløpsdato

Garantibeløpet er en absolutt øvre ramme for bankens/foretakets ansvar. Kun misligholdskostnader ved bankens/foretakets eget mislighold kommer i tillegg.

Denne garantien er gyldig til angitt utløpsdato med mindre annet fremgår av de Spesielle vilkår.

## Hoveddebitors forpliktelser

med tillegg av renter og omkostninger overfor hoveddebitor, likevel innenfor garantibeløpet.

Spesielle vilkår

På vegne av garantidebitor stiller SpareBank 1 SR-Bank ASA seg som selvskyldnerkausjonist like overfor ovennevnte garantikreditor som sikkerhet for forpliktelser i henhold til kontrakt datert 20.12.2018 vedr. kjøp av leilighetsnummer B13 i prosjektet Mjåtveit B5 Smartbo i Meland kommune og oppføring av bolig på denne.

Garantien gjelder entreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder forsinkelsesrente og inndrivelsesomkostninger ved mislighold i utførelsestiden og reklamasjonstiden. Garantien i utførelsestiden gjelder også entreprenørens ansvar for forsinket fullføring. Garantien er begrenset til kr. 54.900,- som utgjør 3% av kontraktssum, for forhold som påberopes overfor entreprenøren før overtakelse av kontraktsarbeidet.

Fra overtakelse av kontraktsarbeidet trappes garantien opp til

kr. 91.500,-

som utgjør 5% av kontraktssum, for forhold som påberopes overfor entreprenøren ved forbrukerens overtakelse av kontraktsarbeidet eller i løpet av reklamasjonstiden, tidsbegrenset til 5 -fem- år regnet fra overtakelsen.

Garantiansvar i bygge- og reklamasjonstid er begrenset til 5% av kontraktssum. Denne garanti står ved makt inntil krav som forbrukeren har mot entreprenøren, og som er fremsatt innen respektive frister, er oppfylt.

Banken skal alltid varsles når kontrakten mellom forbruker og entreprenør heves, eller dersom det påberopes mislighold.

Twister vedr. denne garanti behandles ved samme verneting som tvister mellom entreprenør og forbruker.

Banken/Foretaket stiller seg herved som garantist overfor kreditor for riktig oppfyllelse av kontrakthoveddebitors forpliktelser for et beløp inntil garantibeløpet og på vilkår som angitt ovenfor.  
Eventuelt krav etter denne garantien må være banken/foretaket i hende senest innen angitt utløpsdato, eller på en tidligere dato dersom slik følger av de Spesielle vilkår.  
Så snart garantistens ansvar etter denne garanti er opphørt, skal dette garantidokument returneres banken/foretaket. Manglende retur får ingen betydning for utløp av og ansvar etter garantien.

## Bankens/Foretakets underskrift

Sted, dato

Bankens/Foretakets underskrift



SpareBank 1  
12.12.2018  
Meland Kommune