



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	1	238	Hjelten 9, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Fasadeendring	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
112	bolig annet	Terrasse

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Sigrunn Haugland	Hjelten 9, 5918 FREKHAUG	41296982	sigrunn2016@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurter

Med tanke på støy fra fremtidig byggeaktivitet og vei nærmere enn dagens ønsker vi å bygge terrasse mot vest.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Flatøy Vest 125619890001
Reguleringsformål	Eigedom
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1128,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1128,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	282,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	99,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	35,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	170,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	15,07
-----------------------------	-------

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	99,00	99,00	0,00	99,00	1	0	1
Ny bebyggelse	35,00	0,00	35,00	35,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	35,00	0,00	35,00	35,00	0	0	0
Sum	99,00	99,00	0,00	99,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Situasjonskart	F	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 130319

Signatur S. Haugland

Gjentas med blokkbokstaver

SIGRUNN HAUGLAND

Tiltakshaver

Dato 130319

Signatur S. Haugland

Gjentas med blokkbokstaver

SIGRUNN HAUGLAND