

Fra: Kjell Witsø Johnsen <k_w_johnsen@hotmail.com>
Sendt: 6. oktober 2014 00:01
Til: Postmottak Meland
Emne: Garasjeprosjekt i Galtenesvegen

Til Meland kommune
Teknisk etat

Nedennevnte mail er et svar til tiltakshaver for garasjeprosjekt i Galtenesvegen.

Oppstart av arbeidene er bestemt til 7.10. Vi håper at saksbehandler fra Meland kommune er til stede ved oppstarten slik at alle de 5 eierne som har disposisjonsrett til parkeringsplassene blir ivaretatt på korrekt måte.

Det var bare undertegnede som møtte frem til befaringen som vi foreslo, men jeg snakket med Geir på tlf. og sa at vi hadde merket, og han skulle snakke med Jurgen senere på kvelden. Vi har merket stedet for takutstikket 5,83 m fra veien, og antatt grunnmur 6,20 m fra veien (må selvfølgelig tilpasses takutstikket). Siden vi ikke har fått noen tilbakemelding på denne merkingen, regner vi med at det er ok for garasjebyggerne. Allikevel er det jo en fordel at saksbehandler fra Meland kommune er til stede og kan kontrollere at alt går riktig for seg.

Med vennlig hilsen
Reidun og Kjell Witsø Johnsen

Hei Geir

Hvis det er 17,90 m totalt når du måler 1 m fra veien, blir det 3,58 m til hver bil, ikke 3,78 m. Med takutstikk blir nok lengden på garasjen ca 10 m. Dere kommer altså til å legge beslag på 3,33 m pr bil i snitt. Men målingen må starte mer enn 1 m fra veien p.g.a. skråningen, så da blir det nok ikke 17,90 m, men heller 16,40 m. D.v.s. det blir 3,28 m til hver bil. De 5 plassene som er avsatt til parkering er jo beregnet på vannrett underlag.

Dere regner altså med å planere skråningen siden dere skal ha 3,33 m pr bil ellers tar dere jo 15 cm fra oss som ikke er med på garasjen. Slik som bilen vår står parkert i dag, går det greit. Men det er mer enn 1 m fra veien, det er 2,50 m. Vi må selvfølgelig stå vannrett, men vi er ikke interessert i å komme nærmere veien selv om det er plant p.g.a. at bilen da er mere utsatt. I tillegg må det være sikkert at en eventuell ny garasje kan oppføres med samme mål som de som dere har fått tegnet og samtidig tilfredsstill kommunens krav om minsteavstand fra veien.

Siden forutsetningen for at vi er villig til å bytte plass med Steinhof hele tiden har vært at vi er blitt forsikret om at bilen skal få beholde den plasseringen den har i dag, regner vi med at det blir tatt hensyn til det når dere starter med byggingen slik at avstanden fra veien på 2,50 m blir respektert. D.v.s. takutstikket må komme minst 5,83 m fra veien. Grunnmuren kommer da antagelig minst 6,20

m fra veien, avhengig av lengden på takutstikket. Hvis dette ikke lar seg gjøre, velger vi å beholde vår plass i henhold til tildeling fra kommunen, nr. 2 fra høyre.

Vi foreslår en befaring i dag 5.10 kl. 17 slik at vi kan måle og merke før arbeidene starter. Vi fikk beskjed fra Jurgen og Irene før helgen om at dere har planer om å starte i morgen 6.10 eller tirsdag 7.10.

Mvh
Reidun og Kjell

Date: Wed, 2 Jul 2014 23:48:38 +0200

Subject: Garasje

From: gholleland@gmail.com

To: k_w_johnsen@hotmail.com

Hei Reidun og Kjell!

Eg forstår det slik at de er redde for å få parkeringsproblem dersom vi bygger garasje. Eg kan ikkje forstå noe anna enn at de kjem godt ut av det.

Eg vil tru at det er ein fordel å ha den ytterste plassen når du har stor bil. I tillegg til meir gunstig plassering, får de ein breiare plass enn de har hatt. Vi må nemleg gå 1 meter ut frå vegen før vi begynner å måle. I tillegg kan eg ikkje forstå at vi kjem til å bruke den breidda som vi matematisk kunne ha brukt. Det er 17,90 meter totalt, dvs 3,78 meter til kvar bil. Vi har imidlertid lagt opp til kun 3 meter breie garasjar. Det blir vel litt meir i og med at taket vil stikka litt utforbi, men vi kunne kanskje ha tillatt oss å byggje 3,5 meter breie og fortsatt ha klart å halde oss innanfor 3,78 meter i snitt på alle tre. Det har eg ikkje sjekka.

I staden for å ha 3,78 meter brei parkeringsplass, vil det altså no truleg få over 4 meter + 1 meter som vi må vere frå vegen før vi startar målinga.

Mvh Geir