

B-1

Meland Kommune

Havnevegen 41A

5915 Frekhaug

Bergen 14.03.2019

Beate Iren Haraldsen / Bjørn Meidell

Breivikvegen 101

5310 Hauglandshella

Søknad om dispensasjon fra §1-8 Bygging i standsonen kommuneplan pkt.1.6.4

Søknad gjelder tilbygg på eksisterende hytte i Meland Kommune Gnr36 Bnr 38 og 52.

Eksisterende hytten er på ca 41 Bra. Det vi ønsker å bygge er en forlengelse av stue ca 13 kvm. 3 stk soverom på ca 8 kvm, gang/hall med utgang på 10kvm. Totalt tilbygg blir da på ca. BRA. 46,4 / BYA 49,8

En utvidelse av eksisterende hytte vil ikke gi begrensende tilgang fra sjø. Tomtens topografi mot sjø er svært bratt og tilkomst mht. allemannsretten er vanskelig slik det er og denne utvidelsen vil ikke bli mer privatisering av strandsone. Vi og naboene rundt oss har også store tomter, noe som begrenser tettheten av bebyggelse. En utvidelse blir heller ikke til sjenanse for naboer. Den delen av tomten som planlegges bygd er ikke egnet for tilkomst til sjø og vil ikke føre til noen begrensninger for allemannsrett. Tilbygg vil bli bygget i samme høyde som eksisterende hytte for at dette skal passe best inn og bli mest estetisk riktig. Terreng må derfor planeres ut bak eksisterende hytte, denne delen av terreng er lite synlig fra sjø.

Vi har en stor tomt på ca 3,6 mål og et tilbygg vil ihht. kommuneplan ikke overstige utnyttelsesgrad på tomt. Hoveddel av tilbygg blir bak hytten i retning vekk fra sjøen. Forlengelse av stue er den eneste delen som kommer litt nærmere sjø. Plassering og uforming er planlagt for og i minst mulig grad å være til ulempe for noen.

Vi håper dere ser denne utvidelsen som ikke belastende for området, naboer eller allemannsretten og håper på et positivt svar.

Kontakt tlf. 96624994

Med Vennlig hilsen


Beate Iren Haraldsen


Bjørn Meidell