

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2019310

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Øvredalsvegen 92	20	3	0	0	Dalland Arne Dale (Hjemmelshaver)
Øvredalsvegen 92	20	3	0	0	Dalland Gro Dale (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	14.03.2019	12.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring av omlag 170 m2 frå 20/3 til 20/42.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	14.02.2019		

Rekvirent
Dalland Arne Dale
Dalland Gro Dale

Rekvisisjonsdato
25.01.2019

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
42-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
42-2B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
42-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Utgår			
42-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
42-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
42-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
42-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
42A	Rør Nedsatt i: Fjell	Utgår			
42C	Nedsatt i:	Utgår			
42F	Nedsatt i:	Utgår			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 14.02.2019 godkjent arealoverføring av omlag 170 m² frå gnr 20 bnr 3 til gnr 20 bnr 42, administrativt vedtak saknr: 32/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 14.03.2019. Ved forretninga møtte Arne Dale Dalland for 20/3. Eigarar av 20/42, eigar av 21/3 og deleigar av 20/3 var også varsla, men møtte ikkje.

Gnr 20 bnr 42 vart frådelt frå 20/3 og etablert ved kart- og delingsforretning i 1989. Dei gamle grensene til 20/42 vart påvist. På målebrevkartet viser det at det er ein korridor på omlag 5m mellom grensa til 20/42 og 21/3. Grensene i matrikkelkartet viser at 20/42 har felles grense mot 21/3, men dette er feil og vil verta retta opp i samsvar med målebrevet frå 1989.

For at 20/42 skal få mest mogleg areal på vestsida av huset vart det foreslått at 20/42 avga ein trekant i søraustre hjørne. Det vart sett ned fire nye grensemerker, grensepunkt 42-1, 42-2, 42-4 og 42-5. Eksisterande grensemerke 42-3 i nordvestre hjørne og 42-6 i søraustre hjørne er nymålt.

Innmålinga synte at netto areal som vart overført frå 20/3 til 20/42 vart 255 m², noko som er 55 m² større enn det som kan overførast utan dispensasjonshandsaming. Etter samtale med byggjesakshandsamar vert difor arealet redusert med 55 m². Grensepunkt 42-2 vert erstatta med nytt grensepunkt 42-2B som ligg 6m lenger søraust enn 42-2. Det er sett ned nytt grensemerke i dag i grensepunkt 42-2B. Samstundes er grensemerke 42-2 fjerna. Netto areal som vert overført frå 20/3 er innmålt og utrekna til 199,4 m². Endringa er avklart på telefon med Arne Dale Dalland.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må eigar av 20/3 ordna med pantefråfall på 200 m². I tillegg må skjema "Erklæring om arealoverføring" fyllast ut og sendast kommunen.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Gebyr etter matrikkellova vert etter avtale sendt DNB Eiendom Bergen ved Sveinung Minde.

Når arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 20/42 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på gjennomføring av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

19.03.2019

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			