



Abo Plan & Arkitektur AS
Postboks 291
5203 OS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2989 - 19/6426

Saksbehandlar:
Merethe Tvedt
merethe.tvedt@meland.kommune.no

25.03.2019

Innsending av reguleringsplan for Langeland B5 gnr 24 bnr 7, 1 gongshandsaming - Trong for tilleggskumentasjon

Meland kommune har gjennomgått innsendt planforslag og har følgjande kommentarar:

Førebels tilbakemelding

Minnar om at kommuneplan med føresegnar og rekkefølgjekrav er førande for planarbeidet og ein må kontrollere at dette er ivareteke i plan. Avvik frå KPA skal skildrast i planomtale, med ei begrunning for kvifor løysinga er valt og kvifor denne er god.

Planomtale:

• Utvida plangrense,

Figur 3 viser utvida plangrense. Eg forstår det slik at den ikkje er varsla? Kva vurdering har det gjort her? Kor stor er justeringa, og er justeringa i tråd med arealformålet i KPA. Dette må gå fram av planomtalen.

• Masseberekning, plan for massehandtering.

Det må gå fram av planomtalen kva plan ein har for overskotsmassar? Det skal i føresegnene vera eit krav knytt til byggeløyve av område at det skal utarbeidast ein plan som syner kvar evt. overskotsmassar skal plasseras.

• VA- rammeplan

Rammeplanen er ikkje ihht. Meland kommune sin VA norm, og det er behov for ein gjennomgang, av denne. I hovudsak gjeldt dette oppgraderingar. Vi må ha ein dialog her saman med VA ingeniør Harry Finseth. VA-rammeplanen datert 8.8.17 må difor oppgraderast.)

• 8.4 Trafikkareal

-Vi legg opp til N100, kva standard er brukt her, og kva er begrunnelsen for dette? Vi ser at stigninga avviker frå handbok N100. (C001 o_skv2 =Stigning over 8% (er 9% og 10,5 %) avviket må beskrives og grunngis)

Utgangspunktet er at alle avvik skal bli skildra i planomtalen men begrunnelse for kvifor dette er valgt, og vurderinga som er gjort som då viser at dette er ei akseptabel og gjennomførbar løysing.

-Vegklasse, ÅDT N100?

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

•9.9 Privat og offentlig tenestetilbod:

Beverting, aktivitets- og konferansesenter og overnatting. Det går ikkje fram av vurderingane som er gjort i KPA at område var tenkt til konferansesenter og overnatting. Det er heller ikkje vurdert i oppstartsmøte. Det må gå nærare fram av planomtalen kva vurdering som er gjort for dette tenestetilbodet.

Utklipp frå KU i KPA:

Vurdering av forslaget: Framlegg om bustad vert teke inn for området mellom eksisterande felt og idrettsområdet. Ein rår også til at framlegg om serveringsstad vert teke inn i plan då det kan vere behov i tilknytning til idrettsanlegget.

Plankart

• Basiskart må oppdaterast

• Saksnr 15/2989

• Meland kommune har som utgangspunkt at alle veger skal ha snuplass i endene. Her er det ikkje lagt opp til nokon, og dette vil vera eit krav frå oss. Dette har mellom anna med at renovasjonsbil/brannbil og brøytebil (og anna trafikk) skal kunne ta seg inn i område og kunne snu. Dette må rettast opp, og det må og gå fram av planskildringa kor ein ser for seg snumulighet for tømmeponkta.

• Planforslaget legg opp til fortau på venstreside av 0_SKV2 og er regulert offentlig. Det er lagt opp til 7 avkjøringar som kryssar fortauet over eit kort strekk. Dette er ikkje ei god løysing, og ikkje noko Meland kommune vil overta. Det går ikkje fram i planskildringa vurderinga som er gjort her med avkjøringar over fortau, heller ikkje kvifor fortauet er lagt på denne sida.

• Vi legg opp til handbok N100, kva standard har de brukt? og kvifor? Vi ser at stigninga avviker for handbok N100, og med tanke på terrenget ser vi at dette sikkert er vurdert nøye. Utgangspunktet er at alle avvik skal bli skildra i planomtalen med begrunnelse for kvifor dette er valt, og vurderingar som då viser at dette er ei akseptabel og gjennomførbar løysing.

• BRE areal:

Det ligg ved ein mailkorrespondanse som viser dialogen som er gjort med NGIR. Her blir det vist til dei ulike krava som ligg for mellom anna nedgravne løysingar. Det går ikkje fram i innsendt dokumentasjon at desse er på plass, og vi vil at det i planskildringa beskriv løysingen som er planlagt, med tilvising til at dette er følgd ihht. dei krav NGIR stiller til m. a. arealstørrelse, utforming m.m. Kommunen er positiv til at planen legg opp til nedgravne løysingar, men dersom løysinga enno ikkje er på plass hos NGIR må det i planen ta høgde for at ein evt. må ha ei mellombels løysing inntil dette er på plass. Det er lagt opp til tre tømmeponkt, det må gå fram av planomtalen kven som skal nytta dei ulike, og at arealstørrelsen er stor nok. Den gjennomførbareløysinga må skildrast i planomtalen.

• Er det tenkt at postkassestativ og nettstasjonar(?) skal setjast opp innafor BRE områda? Er det gjort plass til det? Om ikkje skal dei plasserast andre plasser i område? Kor? Og ver merksam på at dei ikkje må plasserast slik at dei kjem i konflikt med siktlinjer.

• Sti til Storeknappen?

Føresegner:

- Den nasjonale mal for føresegner er nytta, vi ønsker at det blir gjort nokon endringar/tilføyningar og at oppsettet blir endra noko: Eg ser for meg dette oppsettet:

1 Siktemål med planen

2 Generelt

2.1 Ta med: Det regulerte området er synt på plankart i mål 1:1000 (ved arkformat A1), datert (oppdatert dato).

2.2. Planområde skal nyttast til følgjande føremål (opplisting av dei ulike formåla i planen, det same som står i teiknforklaringa)

3. Fellesføresegner for heile planområdet.

3.1 Byggegrenser

3.2 Dokumentasjon til byggemelding

3.3. Krav til utforming

3.4. Universell utforming

3.5 Terrenghandsaming

3.6 Vann- og avløp

3.7 Uteopphaldsareal (MUA)

3.8 Leikeareal

3.9 Parkering

3.10 Nettstasjonar?

3.11 Rekkefølgje

4 Eigarform

4.1 Felles arealform opplisting.

5. Busetnad og anlegg

5.1 Einebustader

5.2 Rekkjehus

5.3 Blokk

5.3 Bevertning/aktivitets og konferansesenter/overnatting

5.4 BRE

5.5 BUT

5.6 Leikeplass/BLK

6. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr 2)

6.1 Veg SKV

6.2 Køyreveg (SKV)

6.3 Fortau

6.4 Gangveg/ gangareal

6.5 Anna veggrunn –Teknisk anlegg

6.6 Kombinerte føremål for samferdselsanlegg og /eller teknisk infrastruktur??

7. Lanbruk-, natur- og friluftsføremål – L1 og 2 (pbl § 12-6, nr 5)

7.1 LNF-områder

8 Omsynsoner (pbl § 12-6 jf. § 11-8)

8.1 Sikrings-, støy og faresoner

1. Frisiktsoner

2. Ras- og skredfare

3. Høgspenningsanlegg

8.2 Sone med angjevne særlege omsyn (pbl § 11-8c)

Dokument som gis juridisk verknad gjennom tilvising i føresegna.

(Eg har nedanfor klippt inn deler av deres føresegner etter vårt ønska oppsett, for å betre visa kva vi ønsker. Det er vidare gjort nokon endringar.)

1 Siktemål med planen

2 Generelt

2.1 Ta med: Det regulerte området er synt på plankart i mål 1:1000 (ved arkformat A1), datert (oppdatert dato).

2.2. Planområde skal nyttast til følgjande føremål (opplisting av dei ulike formåla i planen, opplisting av teiknforklaringa):

1. Busetnad og anlegg (PBL § 12-5 nr 1):

Bustader – frittliggjande småhus – BFS

Bustader- konsentrert småhus – BKS

Bustader- Blokker –BBB

Energianlegg- BE

Renovasjonsanlegg- BRE

Osv.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr 2)

Veg – SV

Køyreveg- SKV

Fortau- SF

Osv

3. Grønstruktur PBL 12-5 nr.5)

Osv

Osv

osv

3. Fellesføresegner.

3.3 Byggegrenser.

(Ingen endringar frå det som er innsendt, sett inn pkt 2.7)

1. Nye bygg skal plasserast innanfor byggegrensa vist på plankartet.
2. Tiltak nemnd i pbl § 29-4 b, som frittliggjande garasje, uthus, liknande mindre tiltak, mindre murar langs veg, terrenginngrep, parkeringsplassar på bakken og interne turvegar/stiar, kan plasserast innanfor byggjeføremål og nærmare nabogrensa enn regulerte byggegrenser, men må ikkje kome i konflikt med siktsonar for veg.
3. For delområde BFS7 er det ikkje påført byggegrense. Her er det ikkje tillate med nye bygningar.
4. For delområde BKB er byggegrensa mot søraust samanfallande med formålsgrensa, jf. og omsynssone bevaring naturmiljø H560.

3.4 Dokumentasjon til byggemelding

(Sett inn pkt 2.8 frå innsendt forslag, og administrasjonen har tilførd det som står i kursiv)

1. Ved innsending av rammesøknad for bygningar skal det for den enkelte tomt leggest ved utomhusplan for tomta.
2. Ved innsending av rammesøknad for felles leike- og uteopphaldsareal skal det leggjast ved utomhusplan for leike- og uteopphaldsareala.
3. Utomhusplanen skal gjere greie for avkøyrsl, parkeringsplassar, *snumuligheter*, eksisterande og framtidig terreng, vegetasjon, eventuelle murar, fyllingar, skjeringar, trapper, gjerde *og handtering av vatn og avlaup i høve overordna utomhusplan*. Profilar og illustrasjonar skal syne volum og bygningsform, samt tilpassing til terreng og omgjevnader. For leike- og uteopphalds-areala skal

planen og vise leikeapparat og møblar. Planen skal vise at krav til universell utforming og krav til minste uteoppghaldsareal (MUA) kan oppfyllest, der dette er eit krav.

4. *Ved innsending av byggemelding skal det føreligga dokumentasjon på at det er inngått eigen avtale med Meland kommune for overtaking av VA-anlegg.*

3.3. Krav til utforming

(Ingen endringar, sett inn pkt 2.6 frå innsendt forslag)

1. Alle nye bygg skal ha gode arkitektoniske kvaliteter og god terrengtilpasning. Tekniske installasjonar som t.d. solfangarar på tak og i fasade, elektroanlegg m.m. skal integrerast i bygningar på ein arkitektonisk, heilskapleg måte.
2. Murar høgare enn to meter skal i hovudsak terrasserast og tilplantast. Murar skal utførast i naturstein av god kvalitet der dette er mogeleg. Utforming av murar må avklarast og godkjennast i utomhusplan.

3.5 Universell utforming

(Denne må endrast i samsvar med KPA pkt .--)

1. *Det skal leggjast til rette slik at minst 50% frå trinnfri tilkomst for rørslehemma. Trafikkområde og leikeplass skal vera utforma slik at alle skal kunne nytta dei på ein likestilt måte så langt råd er utan spesiell tilpassing eller hjelpemiddel.)*

3.6 Terrenghandsaming

(Sett inn det som står i pkt. 2.2. Det må stå noko om evt. overskotsmassar, og plan for handtering av overskotsmassar)

1. Terrenginngrep skal skje mest mogeleg skånsamt. Ferdigstilte område skal ha ei estetisk tiltalande form og utforming. Fyllingar skal dekkjast til med jord og tilplantast.
2. *Bør ta inn pkt om murer her også? Eks: Det skal ikkje setjast opp høgare murar enn 2 meter utan at dei terrasserast.*
3. *Kva er tenkt om evt. overskotsmassar?*
4. *Plan for handtering av overskotsmassar?*

3.7 Vann- og avløp

(Innsendt VA-rammeplan er ikkje ihht Meland kommune sin VA norm, og det er behov for ein gjennomgang, av denne. I hovudsak gjeldt dette oppgraderingar. Vi må ha ein dialog her saman med VA ingeniør Harry Finseth. VA-rammeplanen datert 8.8.17 må difor oppgraderast.)

1. VA-rammeplan datert xx.xx.xxxx frå Haugen VVA skal leggjast til grunn for vidare detaljprosjektering og rammesøknad.
2. *Før byggeløype skal det vera inngått ein eigen avtale med Meland kommune om overtaking av VA-anlegg.*

3.8 Uteoppghaldsareal (MUA)

(Sett in pkt 3.1.1.4a her)

3.9 Leikeareal

(Sett inn det som står i pkt 3.1.1.4 b-j. Forslaget har ikkje tatt med alt som står i KPA krav, administrasjonen har lagt til det som manglar.)

1. Sandleikeplass

- a. Sandleikeplass skal opparbeidast og utstyrast med sitjegruppe og leikeapparat for småbarn. Arealet skal i hovudsak planerast flatt med permeabelt dekke. Leikeplassen skal sikrast med gjerde og port.
- b. Sandleikeplassane skal ha universell utforming og tilkomst.
- c. Felles leikeplass **f_BLK1 - f_BLK3** skal tilretteleggjast som sandleikeplass.
- d. Innanfor felles uteopphaldsareal **f_BUT3** skal min. 150 m² tilretteleggjast som sandleikeplass.
- e. Innanfor område for konsentrerte bustader, BKS, skal min. 150 m² tilretteleggjast som sandleikeplass. Leikeområdet kan delast opp i inntil 3 mindre areal
- f. *Det skal etablerast ein per 5-24 bueiningar*
- g. *Lokalisering skal vera maksimum 50 meter frå bueining.*
- h. *Minimum 50% av arealet skal ha sol ved jamndøgn.*
2. Nærleikeplass
 - a. Nærleikeplassen skal opparbeidast og vera utstyrt med *bord/benkar*, minimum 2 leikeapparat for barn i alderen 5-13 år (*døme på leik for denne aldersgruppa?*). Om lag 50 % av arealet skal planerast flatt med permeabelt dekke. Resten skal vere naturtomt. Leikeplassen skal gjerast inn mot høge skrentar. Inngjerding elles kan vurderast.
 - b. Felles uteopphaldsareal **f_BUT2** skal tilretteleggjast som nærleikeplass
 - c. *Det skal etablerast ein per 15-150 bueiningar*
 - d. *Lokalisering skal vera maksimum 150 meter frå bueining*
 - e. *Storleik skal vera minimum 500 m²*
 - f. *Minimum 50% av arealet skal ha sol ved jamndøgn.*
3. Naturleikeplass

Felles uteopphaldsareal **f_BUT1** skal vere naturtomt og har ikkje krav om universell utforming.

3.10 Parkering

(Sett inn det som står i pkt 3.1.1.5, administrasjonen vil at det står antall utvendige gjesteparkeringar som skal etablerast for BBB1 og BBB2)

3.11 Energianlegg – (nettstasjon)

(Sett inn pkt 3.1.2. Administrasjonen stiller spørsmål om arealet som er avsatt er tilstrekkeleg?).

3.12 Rekkefølge

(administrasjonen har gjort endringar vist i kursiv)

Før byggeløyve

Tiltak utanfor planområdet

1. Før det kan gjevast byggeløyve innanfor planområdet, må det vere opparbeidd separat tilbod for gåande og syklande langs fv. 244 Sagstadvegen, frå kryss med Rosslandvegen til kryss med Fosseskarvegen, jf. forslag til reguleringsplan, PlanID 1256 2017 0003.
2. *Før det kan gjevast byggeløyve for bueiningane skal naudsynt kapasitet på skule og barnehage vere dokumentert.*

Tiltak innanfor planområdet

1. Før det kan gjevast byggeløyve må det foreligge ein avtale med Meland kommune om VVA.
2. Før det kan gjevast byggeløyve av arbeid innanfor planområdet, må det liggje føre godkjente detaljerte planar for:
 - teknisk infrastruktur som vegframføring med murar og skjeringar, inkl. gangvegar og fortau
 - massehandtering
 - gateløys

- VA-anlegg med vassforsyning, overvatn- og spillvasssystem samt uttak for brannslukking.
- omlegging/ nedgraving av høgspenkabel/ luftlinje.

Før det kan gjevast løyve til igangsetting av nye bustader i BFS1-BFS6, BKS og BBB1 – BBB2, og næringsbygning/tenesteyting i BKB, må følgjande vere til stades:

1. Fortau o_SF7 må vere etablert.
2. Veg o_SKV1 med tilhøyrande fortau o_SF1 og o_SF2 må vere utbetra i samsvar med regulerte breidder.

Før det kan gjevast løyve til igangsetting av nye bustader i BFS1-BFS6, BKS og BBB2, må følgjande vere til stades:

1. Køyreveg o_SKV2 med tilhøyrande fortau o_SF3 og o_SF4 og vegane f_SV1 – f_SV4 må vere ferdig bygd.
2. Leikeplassane f_BLK1 – f_BLK3 og f_BUT2 skal vere ferdig planert.
3. Renovasjonsanlegg f_BRE2 skal vere ferdig bygd.
4. Trase for høgspenk luftlinje må vere lagt i kabel i bakken i samsvar med godkjent teknisk plan.
5. Sti til Storeknappen skal koplast til grøntstruktur (G1) og interne vegar i planområdet.

Før bygning blir teken i bruk i BFS1 – BFS6, BKS og BBB2 må følgjande vere utført:

1. Felles leikeplass f_BLK1 skal vere ferdig tilrettelagt som sandleikeplass med gjerde, leikeapparat og møblar før bustader i BFS1 og BFS2 blir tekne i bruk.
2. Felles leikeplass f_BLK2 skal vere ferdig tilrettelagt som sandleikeplass med gjerde, leikeapparat og møblar før bustader i BFS5 og BFS6 blir tekne i bruk.
3. Felles leikeplass f_BLK3 skal vere ferdig tilrettelagt som sandleikeplass med gjerde, leikeapparat og møblar før bustader i BFS3, BFS4 og BBB2 blir tekne i bruk.
4. Felles leikeplass f_BUT2 skal vere ferdig tilrettelagt som nærleikeplass med gjerde, leikeapparat og møblar før den 17. bustadeininga vert teke i bruk.
5. Leikeplass innanfor BKS skal vere ferdig ferdig tilrettelagt som sandleikeplass med gjerde, leikeapparat og møblar før bustader i BKS blir tekne i bruk.
6. Renovasjonsanlegg f_BRE3 skal vere etablert før nye bygningar i BBB2 blir tekne i bruk.
7. Snarveg SGG skal vere etablert før bustadene i BFS5 og BFS6 vert tekne i bruk.

Før bygning blir teken i bruk i BBB1

1. Følgjande må vere utført før nye bygningar i BBB1 blir tekne i bruk:
2. Felles uteopphaldsareal f_BUT4 skal vere ferdig tilrettelagt. Om lag 150 m2 av del av uteopphaldsarealet skal vere ferdig tilrettelagt som sandleikeplass med gjerde, leikeapparat og møblar.
3. Lause steinblokkar innanfor sone H310 må sikrast eller fjernast før nye bygningar i BBB1 og uteopphaldsareal f_BUT4 blir tekne i bruk.
4. Renovasjonsanlegg f_BRE1 skal vere etablert før nye bygningar i BBB1 blir tekne i bruk.

Før bygning blir teken i bruk i BKB

1. Følgjande må vere utført før ny bygning i BKB blir tekne i bruk:
2. Veg SKV3 med fortau o_SF5 og SF6 må vere ferdig opparbeidd.
3. Uteopphaldsareal med utandørs parkering og sykkelparkering skal vere ferdigstilt i samsvar med utomhusplan og VA-rammeplan.

4 Eigarform

(Her skal det stå ei felles arealføremål opplisting, for alt som er felles. Slik opplistet i 3.1.1.4 j for leike og uteoppshaldsareal for bustadene)

1. Eigartilhøve for øvrige kommunaltekniske anlegg (BKT)
 - a. Område BRE1 – BRE3 skal nyttast til hente plass for hushaldningsavfall. Områda skal ha fast dekke og skjermast i størst mogeleg grad. Det skal vurderast nedgravd avfallsløysing.
 - b. f_BRE1 er felles for bueiningar i BBB1.
 - c. f_BRE2 er felles for bueiningar i BFS1-BFS6, BKS.
 - d. f_BRE3 er felles for bueiningar i BBB2.
2. Eigartilhøve for uteoppshaldsareal (BUT) fyll inn
3. Eigartilhøve for leikeplassar (BLK) fyll inn
4. Eigartilhøve for vegar (SV) med tilhøyrande veggrunn. fyll inn
5. Eigartilhøve for køyrevegar (SKV) med tilhøyrande fortau, kombinert føremål og anna veggrunn. fyll inn
6. Samferdselsanlegg med prefiks o foran feltnamn, skal ha offentleg eigarform.
7. Samferdsanlegg utan prefiks foran feltnamn, skal ha privat eigarform.
8. evt andre felles ting
9. Kva med SGG mellom 14 og 16?

5. Busetnad og anlegg

5.1 Bustader- Frittliggjande småhus (BFS 1-7)

1. Maksimal utnyttingsgrad og byggjehøgde er vist på plankart
2. På areala kan det oppførast ein bustader med moglegheit for utleigeeining
3. Største byggjehøgde er xx meter og største mønehøgde er xx meter, mål frå gjennomsnittleg planert terreng.
4. Minste tomteareal er xx m2.
5. Samla %BYA går fram av plankartet?
6. Skal ha tilkomst ?
7. I delområde BFS7 kan det ikkje førast opp nye bygg.

5.2 Bustader – konsentret småhus (BKS)Rekkjehus

1. Maksimal utnyttingsgrad og byggjehøgde er vist på plankart
2. På BKS kan det oppførast rekkehus for inntil 4 bueiningar
3. Største byggjehøgde er xx meter og største mønehøgde er xx meter, mål frå gjennomsnittleg planert terreng.
4. Samla %BYA går fram av plankartet?
6. Skal ha tilkomst ?

5.3 Blokk

Same prinsipp som opplisting ovanfor

5.3 Bevertning/aktivitets og konferansesenter/overnatting

Same prinsipp som opplisting ovanfor

5.4 BRE

(sett inn pkt 3.1.3..1, administrasjonen har lagt inn ei endring til dekke. Elles sjå kommentar om nedgravde løysing ovanfor)

1. Område BRE1 – BRE3 skal nyttast til henteplass for hushaldningsavfall. Områda skal ha *asfaltert* dekke og skjermast i størst mogeleg grad. Det skal vurderast nedgravd avfallslysing.

5.5 Uteopphaldsareal (BUT)???

5.6 Leikeplass/BLK

1. Det skal leggjast til rette for god tilkomst til areala for gåande???

6. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr 2)

6.1 Veg, køyreveg, fortau, gangveg

1. ta inn pkt 3.2.1.1
2. opplisting over kva som skal vera dimensjonert for renovasjonskøyrerøy..

6.2 Køyreveg (SKV)

1. Skal asfalterast
2. Køyreveg o_SKV1 skal opparbeidast med breidde 6 m inkl. skuldrer. Breiddeutviding i kurve og kryss kjem i tillegg. Vegen skal tilpassast mot eksisterande veg i nord.
3. Køyreveg o_SKV2 skal opparbeidast med breidde 4,75 m inkl. skuldrer. Breiddeutviding i kurve og kryss kjem i tillegg.
4. Køyreveg SKV3 skal opparbeidast med breidde 5 m inkl. skuldrer. Breiddeutviding i kurve og kryss kjem i tillegg. Langs SKV3 skal det vera veglys.

6.3 Veg, SV

1. Skal asfalterast
2. Veg f_SV1 – f_SV3 skal opparbeidast med breidde 4 meter inkl. skuldrer.
3. Veg f_SV4 skal opparbeidast med breidde 5 meter inkl. skuldrer.

6.4 Fortau, SF

2. Skal asfalterast
3. Fortau skal opparbeidast med breidde 2,5 m inkl. skulder. ???stor nok???

6.5 Gangveg/ gangareal

Før inn pkt 3.2.5.1

6.6 Anna veggrunn –grøntareal

Før inn pkt 3.2.6

6.7 Kombinerte føremål for samferdselsanlegg og /eller teknisk infrastruktur??

7. Lanbruk-, natur- og friluftsføremål – L1 og 2 (pbl § 12-6, nr 5)

(Administrasjonen ser for seg føreseigna slik)

1 *Innfor formålet tillatast skjeringar og fyllingar knytt til veg/fortau. Areal skal i størst mogleg grad tilbakeførast*

2 *Det er tillate å leggje til rette med enkle stiar og enkle tiltak for rekreasjon innafor areala som er avsett til LNA.*

8.Grønstruktur (§ 12-5 nr 3)

(sett inn føresegn 3.3)

9 Omsynsoner (pbl § 12-6 jf. § 11-8)

9.1 Sikrings-, støy og faresoner

(Ta inn pkt 4.1)

1. Frisiktsoner

2. Ras- og skredfare

3. Høgspenningsanlegg

8.2 Sone med angjevne særlege omsyn (pbl § 11-8c)

(Ta inn pkt 4.2)

8.3 Føresegnsområde:

(Ta inn pkt 5.1)

Dokument som gis juridisk verknad gjennom tilvisning i føresegna.

Med helsing

Merethe Tvedt

Rådgiver planforvaltning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Abo Plan & Arkitektur AS

Postboks 291

5203

OS