

Meland kommune  
Postboks 79  
5906 FREKHAUG

ANGÅENDE PROSJEKT: – 2726 NWP MJÅTVEIT

DATO: 20. Mars 2019

## SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Viser til Deres saksnummer 18/897 – 18/13610 på gnr/bnr 22/245 i Mjåtveit næringspark. Sender med dette inn melding om endring av ansvarsrett og søknad om midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket.

### Melding om endring av ansvarsrett

Ansvarsrett fra TKS heis AS utgår og erstattes av ansvarsrett fra Cibes Lift Norge AS. Ref. vedlegg

### Søknad om midlertidig brukstillatelse

Det søkes med dette om midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket. Bygget har pr. i dag ikke tilfredsstillende sikkerhetsnivå, men vil få det i slutten av uke 12/starten av uke 13. Supplerende dokumentasjon som bekreftelse på at bygget har tilfredsstillende sikkerhetsnivå vil bli sendt inn i starten av uke 13.

Det er ett sterkt ønske om å få brukstillatelse innen 29.03.19 og vi håper at kommunen kan være behjelpelig med det. Det søkes om brukstillatelse frem til 01.12.19

### Gjenstående arbeider pr. 20.03.19

- Oppstart aggregat og innregulering av ventilasjon
- Ferdigstilling og idriftsettelse av brannalarm, nød og ledelys, utføres uke 12
- Sprinkleranlegg idriftsettes uke 12/tidlig uke 13
- Varmeanlegg idriftsettes uke 12
- Asfaltering, oppmerking av p-plasser, utvendig flislegging utføres uke 12.
- Diverse mindre bygningsmessige arbeider (Beslag, overganger, lister)
- Slutføring av avfallsrapport og innhenting/overlevering av FDV-dokumentasjon

### Vilkår i tillatelsen

Dokumentasjon på at vilkår fra arbeidstilsynet er ivaretatt:

Det ligger vedlagt «Vedtak om samtykke uten gebyr» fra arbeidstilsynet. Dette bekrefter at ventilasjonsplaner og sjekklister 444 for innemiljø er sendt til arbeidstilsynet og godkjent.

### Tinglyst erklæring

Det ligger vedlagt kopi av tinglyst erklæring vedr. legging av ledninger over annen manns grunn. Erklæring er tinglyst 03.12.18

Innmålingsdata

Ferdig bygg vil bli innmålt i uke 12 og innmålingsdata i KOF eller SOSI-format innsendes i uke 13.

Tilkobling VA

Ansvarlig rørleggerforetak Mjelstad og Stokke AS har sendt inn sluttdokumentasjon til kommunen i mail 15.03.19

Ta gjerne kontakt med undertegnede ved spørsmål til saken.

Med vennlig hilsen

**Helgesen Tekniske Bygg AS**

Ole-Harald Bleikne  
Tlf: 48 88 04 43  
[www.htb.no](http://www.htb.no) [kontakt@htb.no](mailto:kontakt@htb.no)

Prosjektering / Ingeniør

E-Post : [ole-harald@htb.no](mailto:ole-harald@htb.no)

Tlf: 48 88 04 43

<http://www.htb.no>

## Melding om endring av ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 20-3

Meldingen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	22	245					Meland kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Rosslandsvegen				5918	FREKHAUG		

Beskrivelse av endring(er)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<p>Ansvarsrett fra TKS heis AS utgår og erstattes av ansvarsrett fra Cibes Lift Norge AS.</p>	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Erklæring om ansvarsrett	G	2-2	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1-1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare ved endring av ansvarlig søker etter pbl § 20-3)		
Foretak Helgesen Tekniske Bygg AS			Navn		
Kontaktperson Ole-Harald Bleikli	Telefon 56 19 34 00	Mobiltelefon 48880443	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post ohb@htb.no			E-post		
Dato 19.03.2019	Uttalelse		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver OLE-HARALD BLEIKLI			Gjentas med blokkbokstaver		

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	-------------------	--------------

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	22	24					Meland
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Rosslandsvegen			5918	FREKHAUG		

Foretak			
Foretakets navn Cibes Lift Norge AS			Organisasjonsnr. 913117972
Adresse Idrettsveien 149		Postnr. 5353	Poststed STRAUME
Kontaktperson Jan Erik Toft		Telefon 56320009	Mobiltelefon 90640750
E-post jan-erik.toft@cibeslift.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Prosjektering av løfteplattform	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF	Montering av løfteplattform	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
23.01.19.	Jan Erik Toft
Gjentas med blokkbokstaver JAN ERIK TOFT	

Kommunens saksnr.



## Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	22	245					Meland kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Rosslandsvegen				5918	FREKHAUG		

Dato for søknad om ferdiggattest	01.12.2019
----------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdiggattest
<p>Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asfaltering, oppmerking av p-plasser, utvendig flislegging utføres uke 12.</li> <li>- Diverse mindre bygningsmessige arbeider (Beslag, overganger, lister)</li> <li>- Slutføring av avfallsrapport og innhenting/overlevering av FDV-dokumentasjon- Oppstart aggregat og innregulering av ventilasjon</li> </ul> <p>Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse</p>

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato 26.03.2019
Type arbeider
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ferdigstillelse og idriftsettelse av brannalarm, nød og ledelys, utføres uke 12</li> <li>- Sprinkleranlegg idriftsettes uke 12/tidlig uke 13</li> </ul>
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato 27.03.2019

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-3, § 21-2)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)	
Foretak Helgesen Tekniske Bygg AS		Navn	
Kontaktperson Ole-Harald Bleikli	Telefon 56 19 34 00	Mobiltelefon 48880443	Kontaktperson
E-post ohb@htb.no	Dato 19.03.19		E-post
Underskrift 		Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver OLE-HARALD BLEIKLI		Gjentas med blokkbokstaver	

Vedlegg I-1



**Arbeidstilsynet**

VÅR DATO  
09.02.2019

VÅR REFERANSE  
2018/20541 50561/2019

DERES DATO  
14.12.2018

DERES REFERANSE

VÅR SAKSBEHANDLER  
Terje Øvrehus tlf 977 27 761

Mjåtveit Industribygg AS  
Myravegen 17  
5943 AUSTERHEIM

Att. Øyvind Brandtun

### **Vedtak om samtykke uten gebyr**

Behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9

### **Gnr 22 Bnr 245 - Meland kommune - Rosslandsvegen – nytt industribygg - ventilasjon**

Vi viser til søknad av 14.12.2018 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9 mottatt fra Helgesen Tekniske bygg AS v/ Ole-Harald Bleikli.

Følgende dokumentasjon er mottatt:

- Søknad om samtykke med opplysningsskjema, jf. sjekklister i forskrift best nr. 444 (GK Inneklima AS v/ Maren Joensen), plantegninger og luftmengdetabell.

Søknaden omhandler ventilasjonsplaner i forbindelse med etablering av nytt industribygg. Leietaker er Norwegian Weather Protection AS.

Vedlagt søknaden var dokumentasjon på ansattes medvirkning.

### **Arbeidstilsynets vedtak**

Arbeidstilsynet gir med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9 samtykke til planene.

Samtykke gis på bakgrunn av de opplysningene og planene som forelå på tidspunktet for vedtaket. Samtykket er ikke en godkjenning av lokalene eller arbeidsplassen. At Arbeidstilsynet gir samtykke til planene betyr ikke at tilsynet går god for at alle krav til fysisk arbeidsmiljø er ivaretatt. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som har ansvaret for at lov/forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende under bruk.

Gebyr for behandlingen er allerede beregnet i vedtak av 30.04.2018 i saksnummer 2018/20541.

### **Dere kan klage**

Dere kan klage på dette vedtaket jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette brevet. For nærmere informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage og retten til å se sakens dokumenter, se [www.arbeidstilsynet.no/klage](http://www.arbeidstilsynet.no/klage).



## Arbeidstilsynet

### Gi informasjonen videre til verneombudet

Verneombudet skal gjøres kjent med vedtak fra Arbeidstilsynet. Vi ber derfor om at du som arbeidsgiver gir en kopi av dette brevet til verneombudet. Hvis virksomheten ikke har verneombud, gir du kopien til representanten for de ansatte.

Se [arbeidsmiljøloven](#) §§ 6-2 sjette ledd og 18-6 åttende ledd.

### Behov for mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynet og krav til arbeidsmiljøet på [www.arbeidstilsynet.no](http://www.arbeidstilsynet.no) eller [www.regelhjelp.no](http://www.regelhjelp.no), eller dere kan kontakte oss på telefon 73 19 97 00.

Arbeidstilsynet gjør oppmerksom på at det er innført ny blankett 5177 som skal brukes ved søknad om samtykke. Endringene består i hovedsak av opplysninger knyttet til fakturamottaker. Blankett finnes her: [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

Du kan svare på dette brevet og/eller sende inn dokumentasjon til oss digitalt via [eDialog](#). Les mer på [www.arbeidstilsynet.no/post](http://www.arbeidstilsynet.no/post).

Vi ber om at det henvises til vår referanse 2018/20541 ved senere kontakt/korrespondanse i denne saken.

For Arbeidstilsynet Vestlandet

Johs B Lægland  
tilsynsleder  
(sign.)

Terje Øvrehus  
seniorinspektør  
(sign.)

*Dette brevet er godkjent elektronisk i Arbeidstilsynet og har derfor ingen signatur.*

Kopi: Meland kommune, byggesaksavdelingen, pb. 79, 5906 Frekhaug  
Helgesen Tekniske bygg AS v/ Ole-Harald Bleikli, 5281 Valestrandsfossen



Rekvirent:  
Helgesen Tekniske-bygg AS  
HTB-bygget  
5281 Valestrandsfossen

## ERKLÆRING

(Org.nr. 951 549 720)

Eigar av gnr. 22 bnr. 218 i Meland kommune gir med dette eigar av gnr. 22 bnr. 245 rett til å legga/ ha liggende vannledning og spillvannsledning over vår eiendom, samt rett til framtidig vedlikehald av leidningane. Planlagt trasé for leidningane viser på kart datert 31.05.2018.

Eigar av gnr. 22 bnr. 245 er ansvarleg for drift og vedlikehald av leidningane.

Denne erklæringa kan ikkje avlysast utan samtykke av Meland kommune ved VA avdelinga.

Denne erklæringa kan tinglysast som ett hefte på gnr/bnr 22/218.

Meland..... den 01.11.18

Lene Haug

Lene Haug  
Mjåtveit Næringspark AS  
Eigar av gnr. 22 bnr. 218  
Org.nr 997 402 944

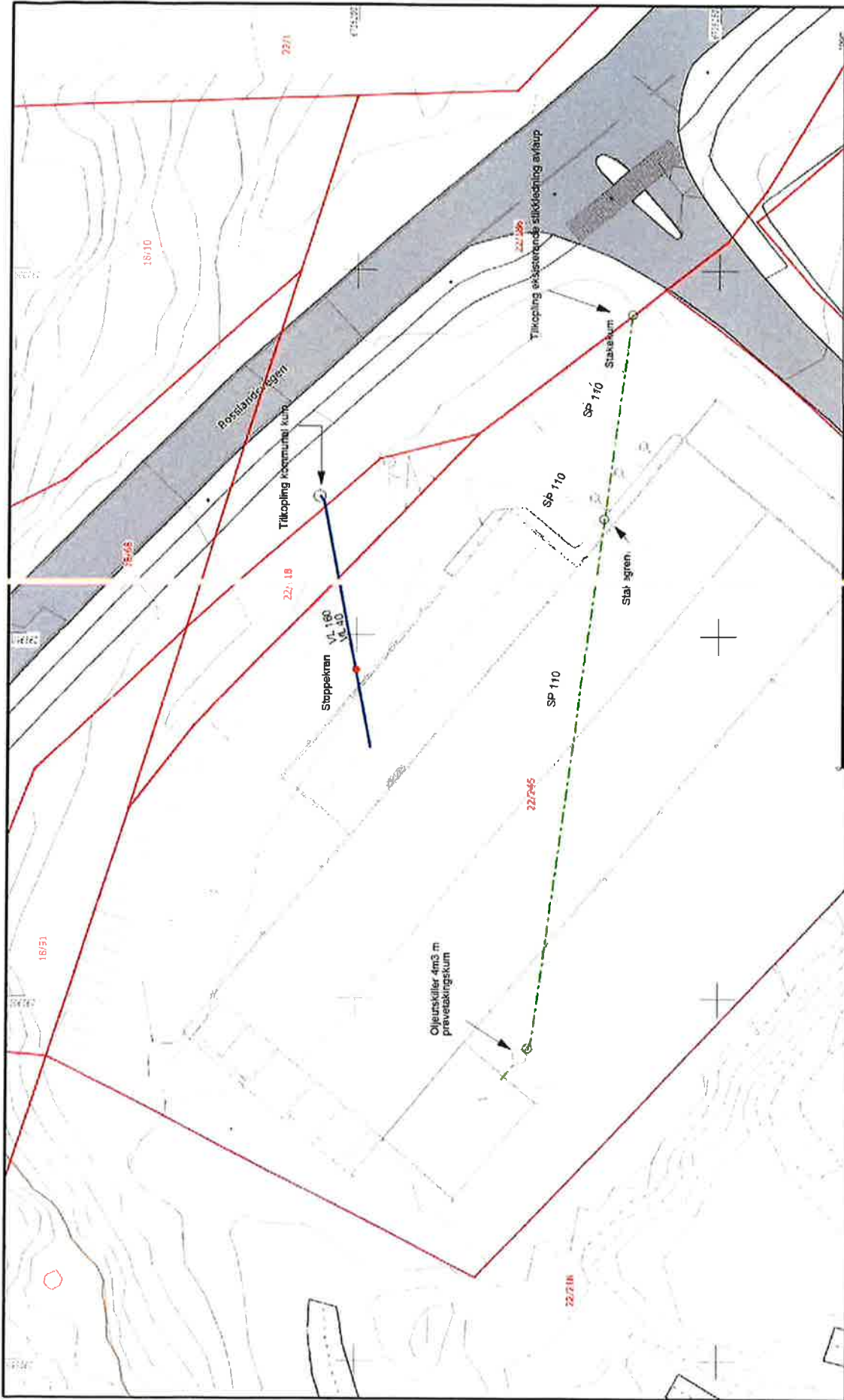
Øyvind Brandtun

Øyvind S. Brandtun  
Mjåtveit Industribygg AS  
Eigar av gnr. 22 bnr. 245  
Org nr 899 329 252



Cathrine S. Aldersjøen





Situasjonsplan VA  
Gnr. 22 bnr. 245




Målestokk  
1:500  
Grunn

Oppdragsnr.  
Arbeids  
Prestasjon

Regulering av vann- og avløpsnett for utvidelse av utleiesett  
Kommunestyret 2018/19 25.06.2019 2019/2019  
Oppdragsnr. 2018/19 2019/2019

*Lene Høy*

## Gjennomføringsplan

<b>Elendom/ byggested</b>	Gnr. 22	Bnr. 245	Festlenr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Meland kommune
<b>Versionnr.</b>	3	<b>Date</b>	20.03.2019	<b>Adresse</b>	Rosslandsvegen		
				<b>Sjef</b>	Helgesen Tekniske Bygg AS		
				<b>Org.nr.</b>	NO 922 202 485		
				<b>Postwww/htd</b>	Postboks nr. 5918 FREKHAUG		

	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)		Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
	Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsrådet hentet fra erklæring om ansvarserklæring			Søknad om rammetilretteleggelse	Søknad om igangsettings-tilretteleggelse/trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PRO	Hele tiltaket		2	Helgesen Tekniske-bygg AS 965 012 044	04.04.2018				<input type="checkbox"/>
PRO	Arkitektur		2	Helgesen Tekniske-bygg AS 965 012 044			19.03.2019		<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Brannkonsept		3	Firesafe as 958249799		03.05.2018			<input checked="" type="checkbox"/>
KONT	Brannkonsept		3	Nokas Brannkonsult AS 970918701		23.05.2018			<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Brannalarm og nøddlys/ledesystem		2	Honeywell Life Safety AS 981336305		13.06.2018	20.03.2019		<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Brannalarm og nøddlys/ledesystem		2	Nordhordland Elektro AS 947335219			11.03.2019		<input type="checkbox"/>
PRO	Innvendig og utvendig sanitæranlegg, varmeanlegg		2	Mjelstad og Stokke Rørleggerforretning AS 974 371 855		13.06.2018	15.03.2019		<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Innvendig og utvendig sanitæranlegg, varmeanlegg, sprinkleranlegg		2	Mjelstad og Stokke Rørleggerforretning AS 974 371 855			15.03.2019		<input type="checkbox"/>
PRO	Sprinkleranlegg		3	Sprinklerteknikk as 825798382		14.06.2018	13.03.2019		<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Ventilasjons- og klimainstallasjoner		2	GK Inn klima AS 952 391 992		13.06.2018	15.03.2019		<input type="checkbox"/>

## Gjennomføringsplan

Etendom/ byggested | Gnr. 22 | Bnr. 245 | Feste nr. | Seksjon nr. | Bygn. nr. | Kommune Meland kommune

Adressen | 3 | Versjonsnr. | 20.03.2019 | Dato | 3 | Rosslandsvegen | Adresse

Postnr. | 5918 | Poststed | FREKHAUG



Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertillegging					Satt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetilretteleggelse	Søknad om igangsettings-tilretteleggelse/tilnæringskrad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
UTF	Ventilasjons- og klimainnstallasjoner	2	GK Inneklima AS 952 391 992			15.03.2019	X	<input type="checkbox"/>	
PRO	Konstruksjonsikkerhet	2	Helgesen Tekniske Bygg AS 920 298 486		14.06.2018	19.03.2019		<input checked="" type="checkbox"/>	
KONT	Konstruksjonsikkerhet	2	Siv. ing Tore Nygård AS 989370251		14.06.2018	18.01.2019		<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO	Grunnarbeider og landskapsutforming.	2	Helgesen Tekniske Bygg AS 920 298 486		14.06.2018	12.03.2019		<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO	oppmålingsteknisk prosjektering	1	Helgesen Tekniske Bygg AS 920 298 486		14.06.2018	19.03.2019		<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	Tømmerarbeid og montering av bærende metall og betongkonstruksjoner	2	Helgesen Tekniske Bygg AS 920 298 486			19.03.2019	X	<input type="checkbox"/>	
UTF	Innmåling og utstikking av tiltak	1	Helgesen Tekniske Bygg AS 920 298 486			19.03.2019		<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	Grunn og betongarbeider	2	Nordhordland grunn og betong as 990193975			13.03.2019	X	<input type="checkbox"/>	
PRO	Bygningsfysikk	1	Helgesen Tekniske Bygg AS 920 298 486		14.06.2018	13.03.2019	X	<input type="checkbox"/>	
PRO	Geoteknikk	2	Helgesen Tekniske Bygg AS 920 298 486		14.06.2018	19.03.2019		<input checked="" type="checkbox"/>	

