



Opus Bergen AS  
Strandgaten 59  
5004 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/1103 - 19/6780

Saksbehandlar:  
Merethe Tvedt  
merethe.tvedt@meland.kommune.no

29.03.2019

## Innsending av reguleringsplan for Gbnr 22 bnr 3 m. fl. Detaljregulering for del av Mjåtveitmarka- Trong for tilleggsdokumentasjon

Meland kommune har gjennomgått innsendt planforslag og har følgjande kommentarar:

### Førebels tilbakemelding

Minnar om at kommuneplan med føresegner (KPA) og rekkefølgekav er førande for planarbeidet og ein må kontrollere at dette er ivareteke i plan. Avvik frå KPA skal skildrast i planomtale, med ei begrunning for kvifor løysinga er valt og kvifor denne er god.

Som avtalt har vi satt inn føresegnene som er innsendt i eit ønska oppsett for Meland kommune. Vi har tatt utgangspunkt i innsendt forslag frå deg, men har gjort endringar, og tillagt fleire punkt. Vil at du ser over det med ein tilbakemelding om du vil endre noko.

Har og nokre endringar til plankartet, elles synest eg planforslaget ser bra ut. Vi har skrivefrist til neste politisk møte 26.3.19. Vi tar sikte på å kunne få den opp i dette møte, men då må komplett forslag vera komen til oss seinast 3 veker før skrivefrist.

### Plankart

- Det må regulerast inn ein snuplass i enden der bom skal etablerast.
- Siktsoner i kryss må gå fram i teiknforklaringa
- Hensynsona til fylkesvegen? Kan du vise med skjermbilde av kartet kor den går?
- Vår tilbakemelding om at områda blir regulert felles, gjeldt alle og ikkje berre renovasjon og teknisk anlegg. Vil at du oppdaterer dette.
- Sett på eigarform f\_ for alle GF områda.
- Det må utarbeidast ei føresegn som tar for seg vedlikehald for områda som er felles areal. Er det tenkt oppretta eit vellag?

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

- Vi ser det blir tett mellom bygga BKS3 og BKS1-2, og vil at du viser snu sirkel for parkeringane her. Om det blir for knapt areal må du vurdere endringar.
- Steingard, eg skal snakke med kultur hos oss vedr. Stengardane. Men steingarden inne på leikeplassen bør kunne bevarast?
- Ser du beskriv renovasjonsarealet at det er rusta for to nedgravne containerar. Kommunen er positiv til denne løysinga, men har du avklart med NGIR? (Ifht. plant areal, areal for støttelabb for denne bilen) Dersom hentebil for desse ikkje er på plass hos dei enno, må det vera tilstrekkeleg areal for at «gamal løysing» kan nyttast inntil denne er på plass.
- Areal til minste uteopphaldsareal (MUA) er tilsaman 100 m<sup>2</sup>  
Vil at du beskriv kor desse ligg for BKS enhetene. Planen pga. antall enheter får krav om både sandleikeplass og nær leikeplass, jf. KPA. Og samla areal på f\_BLK vil vera for lite å løyse inn felles areala for alle enhetene. Skal noko av dette løysast innafor GF områda? Ønskjer at du beskriv korleis det er planlagt?

#### Føresegner:

- Den nasjonale mal for føresegner er nytta, vi ønskjer at det blir gjort nokon endringar/tilføyningar og at oppsettet blir endra noko: Eg ser for meg dette oppsettet:

#### **1 Siktemål med planen**

#### **2 Generelt**

2.1 Det regulerte området er synt på plankart i mål 1:1000 (ved arkformat A1), datert (oppdatert dato).

2.2. Planområde skal nyttast til følgjande føremål (opplisting av dei ulike formåla i planen, det same som står i teiknforklaringa)

#### **3. Fellesføresegner for heile planområdet.**

- 3.1 Byggegrenser
- 3.2 Dokumentasjon til byggemelding
- 3.3. Krav til utforming
- 3.4. Universell utforming
- 3.5 Terrenghandsaming
- 3.6 Vann- og avløp
- 3.7 Uteopphaldsareal (MUA)
- 3.8 Leikeareal
- 3.9 Parkering
- 3.10 Nettstasjonar?
- 3.11 Rekkefølge

#### **4 Eigarform**

4.1 Felles arealform opplisting.

#### **5. Busetnad og anlegg**

- 5.1 Einebustader
- 5.2 Rekkjehus
- 5.3 Blokk
- 5.3 Bevertning/aktivitets og konferansesenter/overnatting
- 5.4 BRE
- 5.5 BUT
- 5.6 Leikeplass/BLK

#### **6. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr 2)**

- 6.1 Veg SKV
- 6.2 Køyreveg (SKV)
- 6.3 Fortau
- 6.4 Gangveg/ gangareal
- 6.5 Anna veggrunn –Teknisk anlegg
- 6.6 Kombinerte føremål for samferdselsanlegg og /eller teknisk infrastruktur??

## **7. Landbruk-, natur- og friluftsføremål – L1 og 2 (pbl § 12-6, nr 5)**

- 7.1 LNF-områder

## **8 Omsynsoner (pbl § 12-6 jf. § 11-8)**

- 8.1 Sikrings-, støy og faresoner

- 1. Frisiktsoner
- 2. Ras- og skredfare
- 3. Høgspenningsanlegg

- 8.2 Sone med angjevne særlege omsyn (pbl § 11-8c)

Dokument som gis juridisk verknad gjennom tilvising i føresegna.

*(Slik vi avtalte på møte har eg gått gjennom føresegnene og klipt inn deler av deres føresegner i vårt ønska oppsett for å betre visa kva vi ønskjer. Eg har vidare gjort endringar som de må gjennomgå før vi skriv saksframlegget til 1. gongs handsaming).*

## **1. Siktemål med planen**

Detaljregulering for Del av Mjåtveitmarka har som formål å regulere om frå industri-/ lagerføremål til bustad; tomannsbustader/ rekkehustype, med tilhøyrande infrastruktur.

## **2. Generelt**

1.1. Ta med: Det regulerte området er synt på plankart i mål 1:1000 (ved arkformat A1), datert (oppdatert dato).

**2.2. Planområde skal nyttast til følgjande føremål:** (opplisting av dei ulike formåla i planen, det same som står i teiknforklaringa)

- 1. Busetnad og anlegg (PBL § 12-5 nr 1):
  - a. Bustader – frittliggjande småhus – BFS
  - b. Bustader- konsentrert småhus – BKS
  - c. Renovasjonsanlegg- BRE
  - d. Andre kommunaltekniske anlegg – BKT
  - e. Leikeareal - BLK

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr 2)

- a. Veg – SV
- b. Køyreveg- SKV
- c. Gangveg/gangareal/gågate – SGG
- d. Annan veggrunn – Teknisk anlegg
- e. Annan veggrunn - Grøntareal

3. Grønstruktur PBL 12-5 nr.3)

- a. Friområde – GF

- 4.Omsynsoner (PBL § 12-6)
- a. Byggjegrænse til fv. 564???
  - b. Frisiktsoner

### **3. Fellesføresegner for heile planområdet.**

#### **3.1 Byggegrenser**

(Endringane våre står i kursiv)

1. *Nye bygg skal plasserast innanfor byggjegrænsa vist på plankartet.*
2. Mindre tiltak jf. PBL § 29-4 bokstav b, støttemurar og parkeringsplassar kan plasserast utanfor byggjegrænsene, *men må ikkje kome i konflikt med siktsoner for veg.*

#### **3.2 Dokumentasjon til byggemelding**

##### **3.2.1 Utomhusplan**

1. Ved søknad om tiltak skal det leggjast ved utomhusplan som viser plassering og utforming av leikeareal, planting, vegar, snu areal for kvar enhet, gangvegar/stiar, murar, trapper, skjeringar/fyllingar, avkøyrslar, VA-anlegg og overvasshandtering, nettstasjon, materialbruk, sykkelparkering, støyskjermingstiltak og målestokk. Miljøstasjon/avfallsstasjon skal framstillast i utomhusplan i tråd med føresegn 2.9.
2. Utomhusplanen skal visa korleis uteopphaldsareal følgjer krav til storleik, kvalitet, støyskjerming og prinsippa for universell utforming.
3. Utomhusplanen skal også visa eksisterande og framtidig terreng, eksisterande og framtidig vegetasjon, forholdet til nabobygg, murar, trapper og gjerde.

##### **3.2.2. Byggjetiltak**

1. Ved søknad om tiltak etter pbl § 20-1 skal det leggjast ved ei skriftleg utgreiing som viser korleis intensjonane i planen vert følgd.
2. Ved søknad om løyve til tiltak skal det leggjast ved prosjekteringsunderlag, som i tillegg til køyrevegen si plassering, horisontal- og vertikalplan skal visa fyllings- og skjeringsovråde.
3. Ved søknad om løyve til tiltak skal det leggjast ved illustrasjonar som viser fjernverknad og tilpassing til terreng og landskap.

#### **3.3 Krav til utforming:**

1. Tiltak skal plasserast og utformast slik at området får ein god arkitektonisk og funksjonell heilskap i høve til eksisterande omgjevnader. Tiltak skal tilpassast eksisterande terreng og vegetasjon, og følgje kommunen sine retningsliner for god byggjeskikk.
2. Ved utarbeiding av byggjetiltak skal det leggjast vekt på bruk av miljøvenlege kvalitetar i val av materialar, vegetasjon og belysning.
3. Det er ikkje tillate med høge og skjemmaende skjeringar, murar over 1,5m eller fyllingar som dominerer landskapet.

4. Det skal ikkje nyttast reflekterande takflater. Fargebruk skal tilpassast ein jordfargeskala som ikkje skil seg ut eller gjev dominerande fjernverknad av planområdet.

### 3.4 Universell utforming

1. Prinsippa om universell utforming skal leggjast til grunn for alle inne- og utemiljø, leikeområde og inngangsparti. Det skal leggjast til rette slik at minst 50 % av bueningane får trinnfri tilkomst for rørslehemma. Trafikkområde og leikeplass skal vera utforma slik at alle skal kunne nytta dei på ein likestilt måte så langt råd er, utan spesiell tilpassing eller hjelpemiddel.

### 3.5 Støy

1. Alle nye bustadeiningar skal isolerast mot støy slik at innandørs støynivå held seg innanfor støygrensene i gjeldande støvforskrift. Uteopphaldsareal og leikeplassar skal ha støynivå under 55 dB. Bustadeiningar som har støynivå over 55 dB ved fasade skal vere gjennomgåande med støyfølsame rom lengst bort frå støykjelda. Bustader som vert planlagt i gul støysone skal det utarbeidas ei støyfagleg utgreiing jf. T-1442.

### 3.6 Energibruk

1. I samband med byggesøknad skal det vurderast alternative energikjelder.

### 3.7 Terrenghandsaming

1. Inngrep i terreng skal gjennomførast skånsamt, og massebalanse tilstrebast. Det er ikkje tillate med skjemmande terrassering av landskapet.
2. Det tillatast terrengbehandling utanfor byggegrense. Grønstruktur og terreng skal tilbakeførast til ei naturleg stand.
3. Bør ta inn pkt om murer her også? Eks: Det skal ikkje setjast opp høgare murar enn 2 meter utan at dei terrasserast.
4. Steinmur i området skal tilstrebes å bevare så langt som råd, men tillates rives innanfor bebyggelse og anleggsformål. Det kan vurderast å re etablere steinmur på opparbeida terreng.
5. *Kva er tenkt om evt. overskotsmassar?*
6. *Plan for handtering av overskotsmassar?*

### 3.7 Vatn- og avlaup

#### 3.7.1 VA- rammeplan

Såg ikkje at VA- rammeplanen var innsendt i denne innsendinga. Vil du sende ein kopi, så får eg Harry Finseth på VA hos oss ta ein endeleg kontroll?

Ved søknad om tiltak skal det leggast ved godkjend rammeplan for anlegg/infrastruktur knytt til vatn og avlaup. Det skal også dokumenterast tilstrekkeleg vassforsyning, samt at avlaupsanlegga tilfredsstillar krava til bortleiing/reinsing.

1. VA-rammeplan datert xx.xx.xxxx frå xxx skal leggjast til grunn for vidare detaljprosjektering og byggjeløyve.
2. Før byggjeløyve skal det vera inngått ein eigen avtale med Meland kommune om overtaking av VA-anlegg.

### 3.7.2 Overvatn

1. Ved søknad om tiltak skal det gjerast greie for tiltak for infiltrasjon, drenasjevatn og overvatn frå tak og tette flater.
2. Rett val av jordtype og tilståing skal utførast ut frå infiltrasjonsomsyn. Komprimering av grunn der det ikkje er naudsynt skal unngåast. Avrenning frå tette flater skal leiast til terreng, infiltrasjonsflater eller fordrøyningsmagasin. Naudflomveg må også vurderast/synleggjerast i søknad.

### 3.8 Uteopphaldsareal – MUA

1. Det setjast av eit minste uteopphaldsareal (MUA) på 50 m<sup>2</sup> pr. bueining på BKS1-3.
2. Det setjast av eit minste uteopphaldsareal (MUA) på 200 m<sup>2</sup> for formålet BFS pr. bueining. For bueining under 60m<sup>2</sup> skal det setjast av MUA på 50m<sup>2</sup>.
3. Uteopphaldsareala skal ha ei funksjonell form og skjermast mot vêr, vind, forureining, elektromagnetiske felt, støy og (bil)trafikk/trafikkfare. Areal brattare enn 1:3 skal ikkje reknast med som uteopphaldsareal.

### 3.9 Leikeareal - BLK

1. Leikeplass (BLK)
2. Felles leike og uteopphaldsareal skal etablerast i f\_BLK, og tilretteleggast som sandleikeplass og nær leikeplass, lhht. KPA §1.6.12
  1. Sandleikeplass
    - a. Sandleikeplass skal opparbeidast og utstyrast med sitjegruppe og leikeapparat for småbarn. Arealet skal i hovudsak planerast flatt med permeabelt dekke. Leikeplassen skal sikrast med gjerde og port.
    - b. Sandleikeplassane skal ha universell utforming og tilkomst.
    - c. Storleik skal vera minimum 150 m<sup>2</sup>
    - d. Lokalisering skal vera maksimum 50 meter frå bueining.
    - e. Minimum 50% av arealet skal ha sol ved jamndøgn.
  2. Nær leikeplass
    - a. Nær leikeplassen skal opparbeidast og vera utstyrt med bord/benkar, minimum 2 leikeapparat for barn i alderen 5-13 år (døme på leik for denne aldersgruppa?). Om lag 50 % av arealet skal planerast flatt med permeabelt dekke. Resten skal vere naturtomt. Leikeplassen skal gjerast inn mot høge skrentar. Inngjerding elles kan vurderast.
    - d. Lokalisering skal vera maksimum 150 meter frå bueining
    - e. Storleik skal vera minimum 500 m<sup>2</sup>
    - f. Minimum 50% av arealet skal ha sol ved jamdøgn.
3. Leikeareala skal liggja solvendt, vera skjerma for sterk vind, forureining, elektromagnetiske felt og støy. Det tillatast tilpassingar med skjering/fyll mot veg.
4. Leikeplassar skal gjerast inn mot veg og utstyrast med godkjente sittegrupper og leikeapparat, t.d. sandkasse, huskestativ og sklie.

### 3.10 Parkering

1. Det skal etablerast 1,5 parkeringsplassar pr. eining innanfor arealformålet konsentrert bustad- BKS.
2. Det skal etablerast 2 parkeringsplassar pr. eining innanfor arealformålet frittliggjande busetnad – BFS.
3. Parkeringsplass og garasje skal plasserast og utformast slik at bil kan snu på eigen eller felles grunn.

### 3.11 Ørvig kommunaltekniske anlegg - BKT

1. Innanfor bakt kan det etablerast nettstasjon.

### 3.12 Rekkefølge

*Administrasjonen har gjort endringar, sjå over.*

#### Tiltak utanfor planområde

1. Plan for handtering av overskotsmasser skal være godkjent av vegmynde.
2. Før det kan gjevast byggjeløyve for bueingane skal naudsynt kapasitet på skule og barnehage vere dokumentert.
3. Før det kan gjevast byggjeløyve skal det føreliggja ein avklaring av utbetring av kryss Rosslandsvegen/Tjørnavegen med aktuell vegmynde. Dagens og framtidig kapasitet, samt plan for eventuell utbetring skal framleggast.

#### Tiltak innanfor planområdet

1. Før det kan gjevast byggjeløyve må det føreliggja ein avtale med Meland kommune om VA-anlegg med vassforsyning, overvatn- og spillvasssystem samt uttak for brannsløkking.
2. Før det kan gjevast byggjeløyve av arbeid innanfor planområdet skal det leggest ved godkjend rammeplan for anlegg/infrastruktur knytt til vatn og avlaup. Det skal også dokumenterast tilstrekkeleg vassforsyning, samt at avlaupsanlegga tilfredsstiller krava til bortleiing/reinsing.
3. Avfall og overskotsmassar skal transporterast bort til godkjend fyllplass. Før det kan gjevast byggjeløyve av arbeid innanfor planområdet skal det leggest plan for handtering av overskotsmasser
2. Før det kan gjevast byggjeløyve av arbeid innanfor planområdet, må det liggja føre godkjente detaljerte planar for:
  - teknisk infrastruktur som vegframføring med murar og skjeringar, inkl. gangvegar
  - gatelys

Før det kan gjevast løyve til igangsetting av nye bustader i BKS1, BKS2 og BKS3, må følgjande vere til stades:

1. Veg o\_SKV med tilhøyrande fortau o\_SGG1 må vera utbetra i samsvar med regulerte breidder.
2. veg, f\_SV1 skal vera bygd
3. veg, f\_SV2 skal vera bygd
4. Ny avkjørsel til gbnr 22/93 skal vera ferdig bygd
5. Utomhusplan skal vera opparbeida og godkjent i tråd med pkt. 3.2.1-3.
6. Bygning som er merka med rivingssymbol skal vera fjerna, og leikeplass f\_BLK skal vera ferdig planert.
7. Renovasjonsanlegg f\_BRE og o\_SKV skal vera opparbeida med asfaltert dekke.

Før bygning blir teken i bruk i BKS1, BKS2 og BKS3 skal følgjande vera utført:

1. Felles leikeplass f\_BLK skal vera ferdig tilrettelagt som sandleikeplass med gjerde, leikeapparat og møblar før bustader.
2. Felles gangveg f\_SGG4 og f\_SGG5 skal vera etablert.
3. Uteopphaldsareal med utandørs parkering og sykkelparkering skal vera ferdigstilt i samsvar med utomhusplan og VA-rammeplan
4. Renovasjonsløysing f\_BRE skal vera etablert.
5. Tilkomst frå Tjørnavegen til BFS.
6. Fysisk hinder med bom i o\_SVG4 for trafikk mot fylkesvegen skal vera etablert.

## 4 Eigarform

### 4.1 Felles arealføremål

1. Eigartilhøve for øvrige kommunaltekniske anlegg (BKT)
  - a. Innanfor bakt kan det etablerast nettstasjon.
2. Område BRE skal nyttast til henteplass for hushaldningsavfall. Områda skal ha fast dekke og skjermast i størst mogleg grad.
  - b. f\_BRE er felles for bueingar i BFS, BKS1, BKS2 og BKS3
3. Eigartilhøve for leikeplass f\_BLK
  - a. Arealet er felles leikeplass for bueingar i BFS, BKS1, BKS2 og BKS3 og skal utstyrast med (FYLL INN).
4. Eigartilhøve for vegar (SKV) med tilhørande veggrunn , anna veggrunn
  - a. o\_SKV skal opparbeidast som vist på plankart, og tilpassast plan 125620060002
5. Eigartilhøve for veg (SV)
  - a. f\_SV1 med tilhørande veggrunn er felles for BKS1-BKS3, BFS og Gbnr 22/93
  - b. f\_SV2 med tilhørande veggrunn er felles for BKS1-BKS3
  - c. Veglys langs f\_SV1 og f\_SV2 skal opparbeidast i henhold til Statens vegvesen si handbok V124
6. Eigartilhøve for gangveg/gangareal/gågate f\_SGG
  - a. o\_SGG1, o\_SGG2 og o\_SGG3 er offentleg gangareal, og skal sjåast i samanheng med plan 125620060002
  - b. f\_SGG4 -f\_SGG5 skal vera universelt tilgjengeleg, og felles for BKS1-BKS3?
7. Samferdselsanlegg med prefiks o foran feltnamn, skal ha offentleg eigarform.
8. Samferdselsanlegg med prefiks f foran feltnamn, skal ha offentleg eigarform.
9. Samferdsanlegg utan prefiks foran feltnamn, skal ha privat eigarform.

## 5 Busetnad og anlegg (pbl § 12-5 ledd nr 1)

### 5.1 Einebustader - BFS

1. Maksimal utnyttingsgrad og byggjehøgde er vist på plankart
2. På BFS kan det førast opp 1 einebustad med moglegheit for utleigeeining.



3. Største byggehøgd er (xxFYLL INN) og største mønehøgd er (XXFYLL INN), målt frå gjennomsnittleg planert terreng.

4. Skal ha tilkomst frå Tjørnavegen, f\_SV1.

#### **5.2 Konsentrert busetnad- Rekkjehus – BKS1, BKS2 og BKS3**

1. Maksimal utnyttingsgrad og byggjehøgd er vist på plankart

2. Innanfor BKS1- BKS3 kan det oppførast tomannsbustader og rekkehus på inntil 3 etasjar (har tatt vekk blokk?, sjå på det??) med tilhøyrande garasje/parkeringsanlegg

3. Innanfor felt BKS1 er det tillate med 8 bustadeiningar, bustadene skal ha sokkeletasje/underetasje.

4. Innanfor felt BKS2-BKS3 er det tillate med totalt 9 bustadeiningar.

5. Største byggehøgd er (xxFYLL INN) meter og største mønehøgd er (xx FYLL INN) meter, målt frå gjennomsnittleg planert terreng.

6. Skal ha tilkomst frå f\_SV1 - f\_SKV2

#### **5.4 Renovasjonsanlegg - BRE**

1. Areal skal nyttast til avfallshandtering og postkassestativ.

2. På areala skal det settast opp bosshus eller veggjar som hindrar at bosspanelet veltar.

#### **5.6 Leikeplass - BLK**

1. Det skal vera universelt utforma tilkomst til arealet.

### **6.Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr 2)**

#### **6.1 Køyreveg - SKV**

1 o\_SKV skal opparbeidast som vist på plankart, og tilpassast plan 125620060002

#### **6.2 Veg - SV**

1 f\_SV1 er felles for BKS1-BKS3, BFS, og Gbnr 22/93.

2 f\_SV2 er felles for BKS1-BKS3

3 Veglys langs f\_SV1 og f\_SV2 skal opparbeidast i henhold til Statens vegvesen si handbok V124

#### **6.3 Gangveg/ gangareal - SGG**

1 o\_SGG1 og o\_SGG2 er offentleg gangareal, og skal sjåast i samanheng med plan 125620060002

2. f\_SGG3 -f\_SGG4 skal vera universelt tilgjengeleg, og felles for BKS1-BKS3

#### **6.4 Anna veggrunn –Teknisk anlegg - SVT**

1.f\_SVT1-3 er felles for BKS1-BKS3 og BFS

2. o\_SVT3 etablerast som lomme for renovasjonsbil med asfalttert dekke.

#### **6.5Anna veggrunn – Grøntareal - SVG**

1. o\_SVG1-4 er offentleg grøntareal

2. Innanfor o\_SVG4 skal det opparbeidast bom som reduserer dagleg gjennomkøyning.

#### **7.Grønstruktur - GF**

Fellesføresegner for Grønstruktur (felt f\_GF1 – GF5)

3.3.1 Friområde f\_GF1-5 er felles for BKS1-BKS3 og BFS

### **8 Omsynsoner (pbl § 12-6 jf. § 11-8)**

## **8.1 Sikrings-, støy og faresoner**

### 1. Frisiktsoner

- a. Innanfor sonene skal det ikkje vera sikthindringar 0,5 m over tilstøytane vegars plan
- b. Sikt sone til fylkesveg??

### 8.2 Sone med angjevne særlege omsyn (pbl § 11-8c)

- a. Steingard? Må også inn i kartet..

## **Dokument som gis juridisk verknad gjennom tilvising i føresegna.**

- Reguleringsplankart, datert 26.02.19 er juridisk bindende for planen
- Illustrasjonsplan, datert 25.02.19 er retningsgivande for tiltaka i planen.
- VA-Rammeplan, datert 05.10.18 er retningsgivande for tiltaka i planen

Med helsing

Merethe Tvedt  
Rådgiver planforvaltning

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakere:**

Opus Bergen AS

Strandgaten 59 5004

BERGEN