



Einar Dale  
Solberget 10  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/674 - 19/7206

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

Dato:  
01.04.2019

## Godkjenning - GBNR 1/43, 139 - Løyve til arealoverføring - Flatøy

**Administrativt vedtak. Saknr: 86/2019**

### Tiltakshavar:

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

Dette vedtaket erstatter vedtak med saksnr. 79/2019 datert 27.03.2019. Nemnde vedtak utgår.

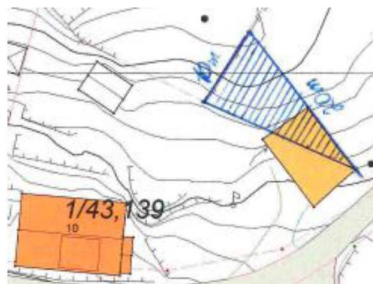
### Tiltak

Tiltakshavar har søkt om løyve til overføring av eit areal opplyst til å være om lag 100 m<sup>2</sup> frå gbnr. 1/19 til gbnr. 1/43, 139. Tiltakshavar er eigar av både gbnr. 1/19 og mottakar eigedom gbnr. 1/43,139. Etter gjennomføring av omsøkt tiltak vil heile garasjen til tiltakshavar stå på same gbnr. som bustaden, på gbnr. 1/43, 139.

Status i dag, eigdomsgrense er rødstiplet:



Utsnitt av innsendt situasjonsplan, omsøkt tiltak er merket med blått:



Hanna Solberg står registrert som heimelshavar av gbnr. 1/19, og eigedomen har eit areal på om lag 85,5 daa.

Det vert elles vist til søknad med vedlegg, journalført motteke 12.03.2019.

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

### **Nabovarsling**

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3, men kommunen finn ikkje grunnlag for å krevje nabovarsling ettersom tiltaket i lita grad får verknad for naboar.

### **Lov- og plangrunnlag**

Arealoverføring er «tiltak» etter pbl § 1-6, og er søknadspliktig etter pbl §§ 20-4, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav m). Vidare følgjer det av pbl § 26-1 at [o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av eksisterende eiendomsgrensar, må ikkje gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan».

Det omsøkte arealet på gbnr. 1/19 er regulert til bustad gjennom reguleringsplan for Flatøy sør/aust, planid: 125619971015. Tiltaket er i samsvar med planen og kan difor godkjennast.

### **Tilknytning til infrastruktur**

Eksisterande infrastruktur, medrekna veg, vatn og avlaup, får ikkje betydning for arealoverføringen som omsøkt.

### **VEDTAK:**

*«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-4, jf. §§ 20-2 og 20-1 bokstav m) løyve til overføring av eit areal på om lag 100 m<sup>2</sup> frå gbnr. 1/19 til gbnr. 1/43, 139, i samsvar med søknad og vedlagte situasjonskart journalført motteke 12.03.2019.*

*Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på arealet som vert overført vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.*

*Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering, jf. pbl § 21-9».*

\*\*\*\*\*

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

**Gebyr**

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3,28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Hanne Marie Evensen  
Juridisk rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Helge Ekanger                                  Solberget 35                          5918                                  FREKHAUG

**Mottakarar:**

Einar Dale    Solberget 10                          5918                                  FREKHAUG

Hanna Sofie Solberg                          Solberget 20                          5918                                  FREKHAUG