



Statens vegvesen

John Inge Fylkesnes
Ådlandsvegen 953
5919 FREKHAUG

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
19/64289-2

Deres referanse:

Vår dato:
28.03.2019

Dispensasjon fra byggegrense – Garasje – Fv. 245 Ådlandsvegen – Gnr. 37 bnr. 41 – Meland kommune

Vi viser til din søknad om dispensasjon fra byggegrense mot veg, mottatt 26.03.2019. Søknaden gjelder oppføring av garasje med en minste avstand fra vegmidte på 17,5 meter.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven [§30](#) og [§34](#), gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 245 Ådlandsvegen for å oppføre garasje på gnr. 37 bnr. 41 i Meland kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 20.03.2019 (vedlagt).
2. Avstanden fra garasjen (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 245 Ådlandsvegen skal være minst 17,5 meter.
3. Garasjen må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen ligger nær fylkesvegen.
5. Arbeidet må være påbegynt innen tre – 3 – år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Begrunnelse for vedtaket

I kommuneplanens arealdel er eiendommen registrert som bebygd eiendom med status som LNF-spredd bolig. Vi legger derfor til grunn for vår vurdering at bygging av garasje er i samsvar med planformål. Søker er imidlertid ansvarlig for å avklare dette med kommunen.

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Eiendommen ligger nær enden på fv. 245 ved Ådland i Meland kommune. Fylkesvegen har holdningsklasse 4 på denne strekningen, noe som blant annet innebærer at det normalt praktiseres en byggegrense på 15 meter fra vegmidte. På bakgrunn av dette, og etter en kokret vurdering av forholdene på stedet, gir vi dispensasjon i samsvar med søknaden.

Retten til å klage

Det kan klages på dette vedtaket, jf. forvaltningslovens § 28. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema [«klage på forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klageinstans er Hordaland fylkeskommune. Klage sendes til Statens vegvesen Region vest, postboks 43, 6861 LEIKANGER eventuelt på e-post til firmapost-vest@vegvesen.no, som vil videresende klagen til klageinstansen.

Plan og forvaltning Bergen

Med hilsen

Kari Elster Moen
senioringeniør

Skulstad Marianne
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 37/41
Adresse: Ådlandsvegen 953
Eigar/søkar: Fylkesnes/ Sæterstøl

Kvalitet : FKB-B

Gjeldande plan : Kommuneplan
Planformål : LNF (støysone veg)

Vår referanse: Amg

Sign.

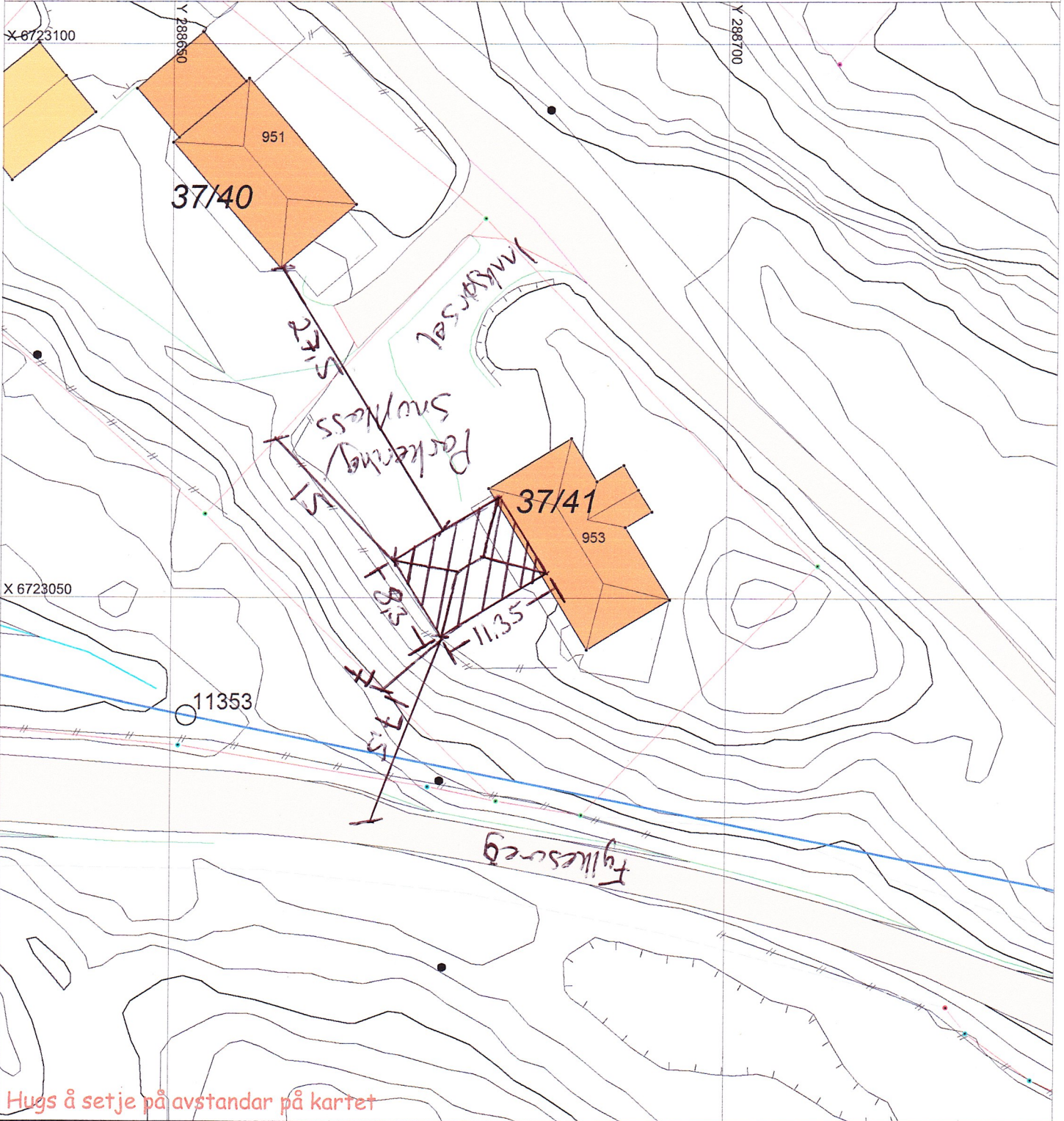


MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:500
Dato: 20.03.2019

- Gjerde
- Usikker eigedomsgrænse
- Målt eigedomsgrænse
- Bolighus
- Andre bygg



SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan _____ Dato _____