

STIFTINGA NORDGARDSLØA
Postboks 113
5906 FREKHAUG

985 154 171 - STIFTINGA NORDGARDSLØA - Rekneskapsmessige verdier bygning/fast eiendom – Opplysninger fra grunnboka

Stiftelsestilsynet viser til sak om rekneskapsmessige verdier for bygning/fast eiendom i forhold til hjemmel i grunnbok.

Vår henvendelse var basert på at stiftelsen i sitt regnskap har verdier i posten «Tomter, bygninger og annen fast eiendom», men at det ved oppslag i grunnboka ikke kunne ses at stiftelsen hadde tinglyste rettigheter.

I regnskapet for 2017 ses bokført verdi i posten «Tomter, bygninger og annen fast eiendom» å være: kr. 1 414 428

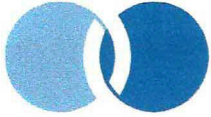
Forholdet gjelder eiendommen, gårds- og bruksnummer: 23_418 i 1256 Meland kommune, der formaliserte rettigheter innehas av: Meland kommune

Stiftelsen har i sitt svar opplyst at formalisering av rettighet til stiftelsens eiendom er under arbeid. Stiftelsestilsynet legger til grunn at dette finner sin løsning.

Stiftelsestilsynets prinsipielle utgangspunkt er at der stiftelsen oppfatter seg som rette eier/fester til grunn, forutsettes det at stiftelsen etablerer formell hjemmel til grunneiendom/feste, med mindre styret har forsikret seg om at stiftelsens interesser er sikret på annen tilfredsstillende måte. Der stiftelsen leier grunneiendom/eier bygning på fremmed grunn er det vårt prinsipielle utgangspunkt at tinglyst leieavtale for grunn etableres.

Stiftelsestilsynet legger til grunn styrets opplysninger om at det er liten risiko knyttet til den konkrete eiendommen, blant annet ut fra motpartsrisiko. Det legges for ordens skyld også til grunn at stiftelsen vurderer eller har vurdert hvorvidt bestemmelser i lov om dokumentavgift, forskrift til denne og Stortingets vedtak om dokumentavgift; om fritak for beregning av dokumentavgift til almen nyttige stiftelser kommer til anvendelse, og eventuelt har kommet til at så ikke er tilfelle.

Stiftelsestilsynet presiserer at vi ikke godkjenner manglende tinglysning av hjemmelen og vi vil kunne beslutte å se nærmere på styrets forvaltning av verdiene på et senere tidspunkt. Stiftelsestilsynets generelle vurdering er at eventuelt utilstrekkelig sikring av verdier ikke er i tråd med stiftelseslovens §18 om forsvarlig kapitalforvaltning. Det er likevel styret som er ansvarlig for å forvalte kapitalen i en stiftelse og Stiftelsestilsynet legger til grunn at styret vurderer og iverksetter nødvendige og forholdsmessige tiltak for å sikre verdiene. Stiftelsestilsynet vil også presisere at et styre som ikke



forvalter kapitalen forsvarlig etter stiftelsesloven § 18 vil kunne anses å misligholde sine plikter etter stiftelsesloven. Slik mislighold vil kunne danne et ansvarsgrunnlag for eventuelle tap og andre kostnader som stiftelsen påføres

Kopi av dette brev sendes revisor.

Med hilsen

Karsten Karlsen Sunde
seniorrådgiver

Per Ole Sollie
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og blir sendt uten signatur.

Kopi til:
NORDHORDLAND REVISJON IKS, Kvassnesvegen 23, 5914 ISDALSTØ