Fra: Merethe Tvedt
Sendt: onsdag 23. januar 2019 11:08
Til: Ard arealplan as
Emne: SV: Saksgang reguleringsplan for Fossesjøen

Hei Svein Are Furdal,

Vi har diskutert dette internt hos oss.
Eg må vise til tidlegare mailkorrespondanse som er vedlagt denne mailen.
Frå administrasjonen sin side vil ikkje rekkefølgekravet *vera oppfylt utan at gang/sykkelveg til Sagstadvegen er ferdig opparbeidd.*

Vi ser difor ikkje at det er naudsynt med eit møte slik det no er framlagt.
Dersom de vil fremme planforslaget utan rekkefølgekravet i KPA, følgjer saksgangen Pbl § 12-11.

Men venleg helsing

Merethe Tvedt
Konsulent private planar
Meland kommune
e-post: merethe.tvedt@meland.kommune.no

Meland kommune
- Eit samfunn for alle -

Fra: Filemail.com [mailto:no-reply@filemail.com]
Sendt: torsdag 17. januar 2019 15:32
Til: Merethe Tvedt
Emne: SV: Saksgang reguleringsplan for Fossesjøen

Filemail

Til: Merethe.Tvedt@meland.kommune.no
Fra: Ard arealplan as <post@ardarealplan.no>

SV: Saksgang reguleringsplan for Fossesjøen

Hei.

Viser til tidlegare avklaringar av trygg skuleveg for born frå Fossesjøen. Vi har no revidert notatet vårt om try skuleveg og ynskjer eit møte snarast mogleg.

I notatet har vi endra den delen som går på byggjetrinn 1. Bustølvegen fungerer i dag som skuleveg, og er e køyreveg med lite trafikk. Bustølvegen er i dag berre open for biltrafikk til og frå eigedomane, og vert nytta t skuleveg. For å gjera Bustølvegen meir attraktiv for gåande, samt å gjera borna oppmerksame på kvar skulevegen går, ynskjer vi at vegen blir oppgradert.

I barnetråkkregistreringa frå Sagstad skule (5. klasse) skrivar nokon av elevane at deler av Bustølvegen var skuleveg, møteplass, ballspel, aking, søppel langs vegen og mange tre fører til at det blir mørkt. Vi føreslår difor å oppgradera Bustølvegen med merker, skilt, nedsett fartsgrense til 30 km/t, betring av lysforhold og e pauseskur midtvegs til Frekhaug. Dette meiner vi i stor grad vil bidra til at skuleelevane som kommer frå Fo langs fv 564, vel å bruke Bustølvegen som skuleveg. Vidare introduserer vi dette som eit første steg mot «hjartesone» der Frekhaug kan bli «Droppsone».

Vi meiner at reguleringsplanen vil ha tilnærma bilfri skuleveg med denne løysninga. Om kommunen definere Bustølvegen som tilnærma bilfri skuleveg, meiner vi at kommunen ikkje har heimel til å krevje rekkefølgjekra for opparbeiding av gang- og sykkelveg langs Sagstadvegen.

Det er særs viktig for tiltakshavar å få starta opp med byggearbeid og sal av bustader på Fossesjøen. Det h vore investert betydelege summar i eigedomane, og for økonomien i prosjektet er det kritisk å få løyst ut no kapital.

Med beste helsing
Svein Are Furdal
Ingeniør · Arealplanleggar
saf@ardarealplan.no

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 90 81 25 83

www.ardarealplan.no
www.facebook.com/ArdArealplan/

Fra: Stian Hviding <stian@sandland.as>
Sendt: fredag 4. januar 2019 14:07
Til: Svein Are Furdal <saf@ardarealplan.no>
Emne: VS: Saksgang reguleringsplan for Fossesjøen

Til info.
Se under.

Med vennlig hilsen

Stian Hviding
Siv.ark

Sandland Holding as

Nøstegaten 56
5011 BERGEN
tlf: 94 10 9000

Fra: Merethe Tvedt <Merethe.Tvedt@meland.kommune.no>
Sendt: 4. januar 2019 13.57
Til: Stian Hviding <stian@sandland.as>
Kopi: Kristin Nåmdal <Kristin.Namdal@meland.kommune.no>
Emne: Saksgang reguleringsplan for Fossesjøen

Hei Stian Hviding,

Viser til telefonsamtale i dag. Rekkefølgjekravet til bilfri gang- og sykkelveg til næraste skule (Kommuneplanføresegn, KPA pkt. 1.5.4) vil slik administrasjonen ser det (ifht. dei løysingane som de til no presentert) ikkje vera oppfylt utan at gang/sykkelveg til Sagstadvegen er ferdig opparbeidd.

Dersom dette punktet ikkje står som eit rekkefølgjekrav i reguleringsføresegnene som blir sendt inn til oss, d de vidare vel å ikkje ta det med. Vil planen vera i strid med kommuneplanen, og saksgangen vidare er at de kan kreve å få planen lagt fram for kommunestyret.

Kommunestyret tar då stilling til om det kan fortsette reguleringsplanarbeidet. Dersom dei går inn for det, ka planen leggjast fram for 1. gongsbehandling til UDU.
Dersom innstillinga deira er negativ vil deira vedtak stoppe planarbeidet. Jf. Pbl. § 12-8.

Men venleg helsing

Merethe Tvedt
Konsulent private planar
Meland kommune
e-post: merethe.tvedt@meland.kommune.no

Last ned filer

7 filer, 21,82 MB - Filene blir automatisk slettet lørdag 16. februar 2019

Del via https://fil.email/ctNpLTVW

Attraktiv skoleveg - en verktoykasse for trygge sosiale og aktive skoleveger.pdf
12,53 MB

Bustølvegen.pdf
2,26 MB

Notat_skuleveg_revidert_17.01.19.pdf
3,42 MB

Vedlegg_Byggetrinn 1 2.12.2018.pdf
231,77 KB

Vedlegg_Byggetrinn 2_12.12.2018.pdf
238,9 KB

Vedlegg_Notat frå Multiconsult.pdf
2,16 MB

web_Nynorsk_6s_Folder_Hjertesone_140x210.pdf
1 MB

Tips: Legg til no-reply@filemail.com i adresseboken din for å unngå at eposter fra oss blir blokkert!

Få mer ut av Filemail - prøv Pro eller Business

Om Filemail Hjelp