
Fra: Larissa Dahl
Sendt: 5. april 2019 10:11
Til: 'ingunnleivestad@gmail.com'
Emne: vedr. sikring av friområde mellom gbnr 27/48 og 27/241

- Hei!
-
- Jeg har oppdaget din eldre mail av 5.07.18 i ubesvarte poster. Beklager dette. Vil svare med dette på e-posten vedr. sikring av friområde som grenser til gbnr 27/241.

Du forteller at det er bratt skråning som er usikret mellom gbnr 27/241 og friområde på gbnr 27/18.

Vi vurderer situasjonen slik at sikring behov mot friområde har oppstått i forbindelse med utbygging av deres tomt gbnr 27/241. Hvis vi ser på regelverket daværende TEK10, så det står følgende i § 8-3, 8-6:

-
- *«Utforming av tiltaket*

Plan- og bygningsloven § 29-1 forutsetter at alle tiltak prosjekteres og utføres slik at de får en god arkitektonisk utforming. Forskriften § 8-3 utdyper dette nærmere med henblikk på plassering. Bestemmelsen nevner følgende forhold som skal ivaretas:

- god terrengmessig tilpasning med hensyn til arkitektonisk utforming, visuell kvalitet, naturgitte forutsetninger, sikkerhet, helse, miljø, tilgjengelighet, brukbarhet og energi

-
- *Terrengtilpasning ut fra hensynet til helse og miljø*

Byggverket skal plasseres og tilpasses terrenget slik at hensynet til godt inne- og utemiljø blir ivaretatt. En av forutsetningene for en bruksmessig god bygning er at den har tilfredsstillende dagslysforhold, utsyn og skjerming for innsyn. De beste tomtene i skrått terreng har helning i sektoren syd til vest. Enklest tilpasning til terrenget vil en ha med småhus

§ 8-4. Uteoppholdsareal

(1) Uteoppholdsareal skal etter sin funksjon være egnet for rekreasjon, lek og aktiviteter for ulike aldersgrupper.

-
- [Veiledning til første ledd](#)

Grunnlaget for utforming av utearealer legges i planarbeidet (områdeplan og detaljplan). Disponering og utforming av uteoppholdsareal må vises på utomhusplanen.

De gunstigst beliggende deler av området må reserveres til felles uteoppholds- og lekearealer. Dette er spesielt viktig der prosjektet utvikles i bratt terreng.

- [Veiledning til annet ledd](#)

(3) Uteoppholdsareal skal utformes slik at fare for personer unngås. Lekearealer skal avskjermes mot trafikk. Nivåforskjeller skal sikres slik at fallskader forebygges.

I TEK 17 er det bedre definert hva som man mener med sirking av nivåforskjell:

b) Nivåforskjeller skal sikres slik at fallskader forebygges.

- [Veiledning til tredje ledd bokstav b](#)

Hvilken type sikringstiltak som velges vil være avhengig av høydeforskjell og underlag.

Preaksepterte ytelser

1. **Nivåforskjell på mer enn 3 meter må sikres med rekkverk, gjerde**, tett vegetasjon eller lignende slik at fallskader forebygges.
 2. Nivåforskjell på mer enn 0,5 meter der det er hardt underlag som betong, asfalt, steinheller og lignende, må sikres med rekkverk, gjerde, tett vegetasjon eller liknende slik at fallskader forebygges.»
-

Det skulle sikres av Deres utbygger ved ferdigstilling av utomhusareal på gbnr 27/241.

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -