

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20182051Oppdragsnr
2018043

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Elvavegen 49; Elvavegen 51; Elvavegen	23	567	0	0	Boligbygg Vest As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	04.04.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Frådeling av 10 parsellar frå 23/567, område BK 14, BK 15, BK 16 og BK 17.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	19.09.2018		
Rekvirent Boligbygg Vest As			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
598-1	Annen detalj Nedsatt i:				
598-2	Annen detalj Nedsatt i:				
598-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
598-4	Umerket Nedsatt i:				
598-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
598-6	Asfaltspiker Nedsatt i:				
598-7	Asfaltspiker Nedsatt i:				
598-8	Umerket Nedsatt i:				
598-9	Umerket Nedsatt i:				
598-10	Asfaltspiker Nedsatt i:				
598-11	Asfaltspiker Nedsatt i:				
599-1	Annen detalj Nedsatt i:				
599-2	Annen detalj Nedsatt i:				
599-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
599-4	Umerket Nedsatt i:				
600-1	Umerket Nedsatt i:				
600-2	Umerket Nedsatt i:				
600-3	Umerket Nedsatt i:				
600-4	Umerket Nedsatt i:				
600-5	Umerket Nedsatt i:				
596-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
596-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
601-1	Annen detalj Nedsatt i:				

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
601-2	Annen detalj Nedsatt i:				
601-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
601-4	Umerket Nedsatt i:				
602-1	Asfaltspiker Nedsatt i:				
602-2	Asfaltspiker Nedsatt i:				
602-3	Asfaltspiker Nedsatt i:				
602-4	Asfaltspiker Nedsatt i:				
602-5	Murhjørne Nedsatt i:				
602-6	Murhjørne Nedsatt i:				
595-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
595-3	Umerket Nedsatt i:				
595-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
603-1	Annen detalj Nedsatt i:				
603-2	Annen detalj Nedsatt i:				
603-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
595-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
603-4	Asfaltspiker Nedsatt i:				
604-1	Umerket Nedsatt i:				
604-2	Umerket Nedsatt i:				
604-3	Umerket Nedsatt i:				
604-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
604-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
605-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
605-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 19.09.2018 godkjent frådeling av 22 nye matrikkeleiningar frå gnr 23 bnr 567, administrativt vedtak saknr: 243/2018.

Oppmålingsforretning for seks av parsellane vart halde 26.09.2018. (Gnr 23/591-23/596).

Oppmålingsforretning for ti nye parsellar vart halde 04.04.2019. Dette gjeld område BK 14, BK 15, BK 16 og BK 17. Til denne forretninga var eigar av 23/567, 23/595 og 23/596 varsla. Jorunn Undheim Nilsen og Jan Erik Nilsen møtte på den del av forretninga som grensar til 23/595. Her vart grensepunkt 595-2, 595-3, 595-4 og 595-5 påvist.

I forkant av forretninga hadde kommunen vore på synfaring saman med Christian Fuglseth (23/567) og påvist grensene. Christian Fuglseth opplyste om endring av grensa mellom hus 27 og hus 28 som følgje av oppført betongmur. Endringa er i klarert med framtidige eigarar av hus 27 og 28.

Asfaltering av uteområde vart utført 03.04.2019. I etterkant har kommunen stukke grenser mot den asfalterte vegen langs BK14 og BK 15. Kommunen har tilpassa eigedomsgrensene på sørvestsida av BK 14 og BK 15 til å følgja den asfalterte vegkanten.

Ved utrekning av deleline mellom to- og tremannsbustadane har kommunen lagt til grunn data levert frå Innmålingstjenester AS.

Hus 23 har fått tildelt gnr 23 bnr 598 og er innmålt og utrekna til 363,2 m2.
Hus 24 har fått tildelt gnr 23 bnr 599 og er innmålt og utrekna til 147,2 m2.
Hus 25 har fått tildelt gnr 23 bnr 600 og er innmålt og utrekna til 311,1 m2.
Hus 26 har fått tildelt gnr 23 bnr 601 og er innmålt og utrekna til 270,6 m2.
Hus 27 har fått tildelt gnr 23 bnr 602 og er innmålt og utrekna til 307,0 m2.
Hus 28 har fått tildelt gnr 23 bnr 603 og er innmålt og utrekna til 296,4 m2.
Hus 29 har fått tildelt gnr 23 bnr 604 og er innmålt og utrekna til 365,9 m2.
Hus 30 har fått tildelt gnr 23 bnr 605 og er innmålt og utrekna til 404,9 m2.
Hus 31 har fått tildelt gnr 23 bnr 606 og er innmålt og utrekna til 148,9 m2.
Hus 32 har fått tildelt gnr 23 bnr 607 og er innmålt og utrekna til 280,0 m2.

I samband med oppretting av 23/603 og 23/604 vert det tinglyst vegrett for 23/603 over 23/604.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden. Det er nokon av grensepunkta som ikkje er merka med grensemerker eller asfaltspikar pga anleggsarbeid.

Kommunen har matrikkelført dei nye eigedomsgrensene og sendt melding til tinglysing. Nye matrikkelbrev vert skrive ut og sendt Boligbygg Vest AS i etterkant av tinglysinga.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa.
Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

05.04.2019

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			