

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND  
Gårdsnummer: 23  
Bruksnummer: 601

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.04.2019 kl. 08:20  
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland  
Attestert av: Meland kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 05.04.2019  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 23 / 601	270,6	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Annen forretningstype				05.04.2019	05.04.2019	perasale
Oppmålingsforretning		Sendt til tinglysing	05.04.2019	04.04.2019	04.04.2019	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-296,4
				Mottaker	1256 - 23/603	296,4
Oppmålingsforretning		Tinglyst	05.04.2019	04.04.2019	04.04.2019	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-307
				Mottaker	1256 - 23/602	307
Oppmålingsforretning		Tinglyst	05.04.2019	04.04.2019	04.04.2019	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-269,8
				Mottaker	1256 - 23/601	269,8

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Elvavegen	2029	67	Grunnkrets	0206 FREKHAUG
				Valgkrets:	14 SAGSTAD
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5918 FREKHAUG
				Tettsted:	

## Bygning og bygningssendring

<b>Bygningssnr:</b> 300 699 181	Bebygd areal:	85,6	Ant. boliger:	1	<u>Datoer:</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	132,1	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 14.08.2018
Bygningssendingskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 14.08.2018
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruksareal totalt:	132,1	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningssstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	67.6	0.0	67.6
H01	1	64.5	0.0	64.5

### Bruksenheter

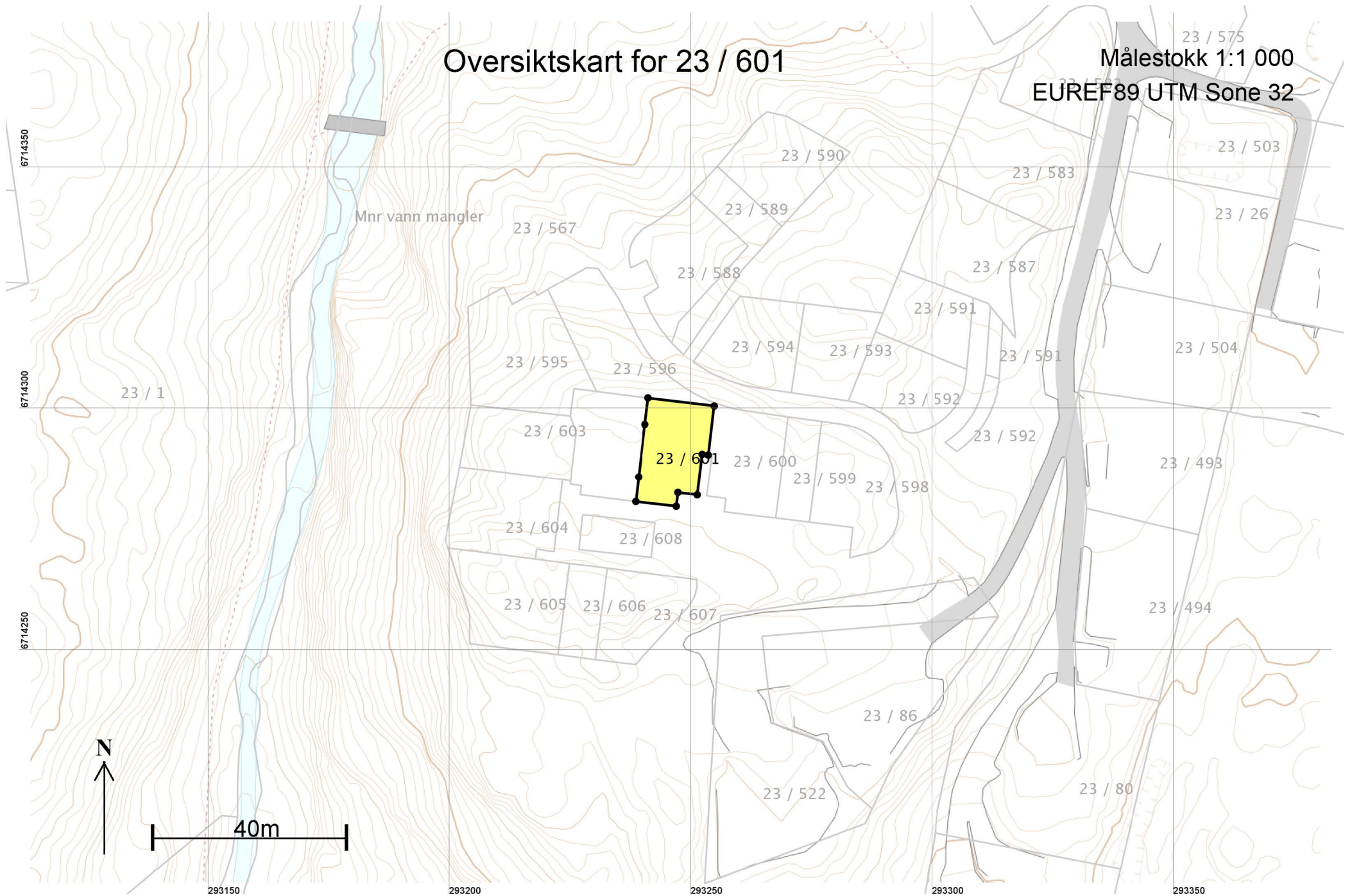
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 67	H0101	Bolig	132,1	5	Kjøkken	2	2	23/601

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN
Kontaktperson		TYSSELAND ARKITEKTUR AS		STRANDGATEN 50 5004 BERGEN

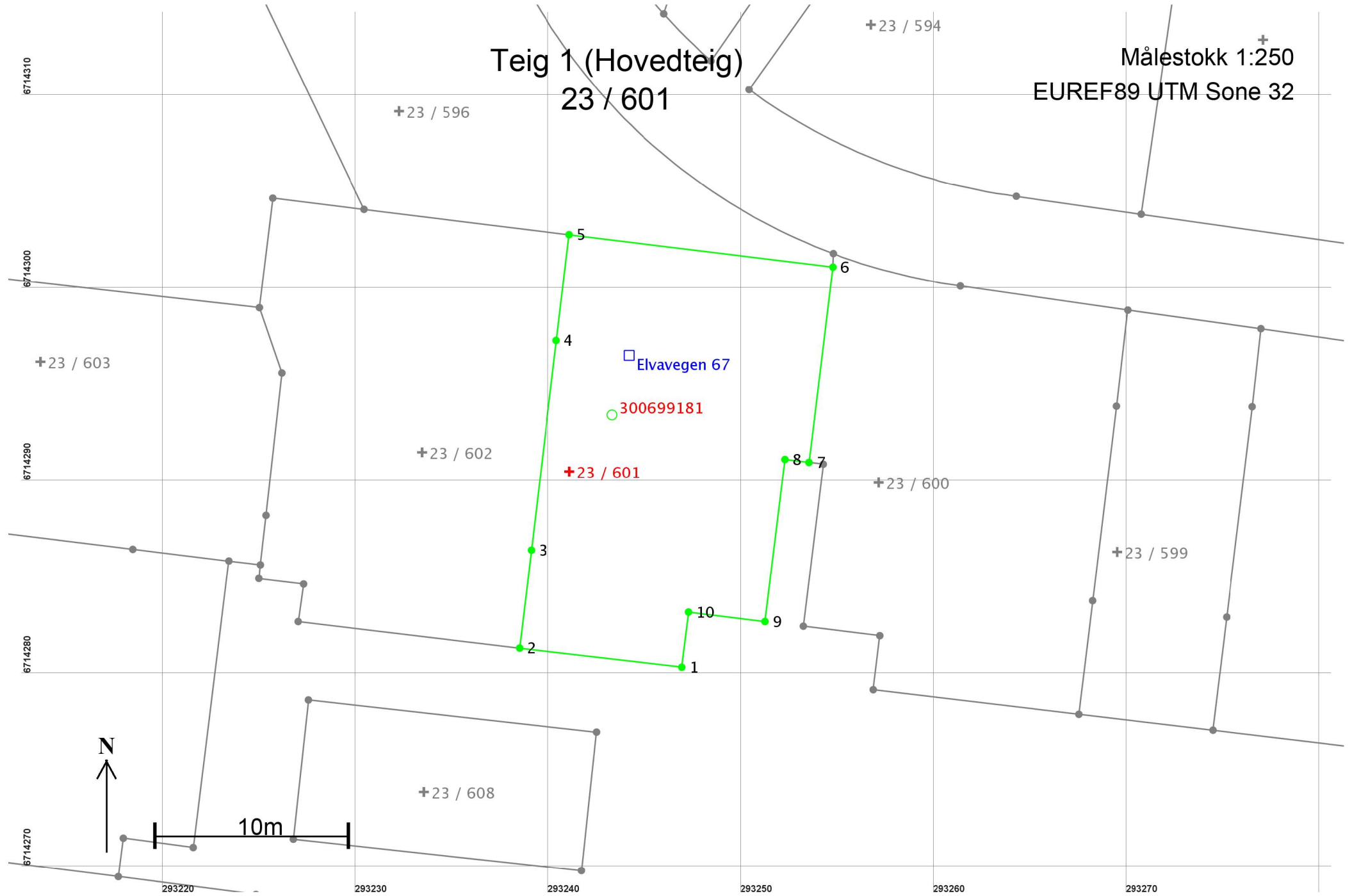
# Oversiktskart for 23 / 601

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 23 / 601

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 270,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714291

Øst: 293241

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714280,54	293246,93	Ikke spesifisert 8,47	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
2	6714281,53	293238,52	Ikke spesifisert 5,11	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
3	6714286,60	293239,13	Ikke spesifisert 10,95	Annen detalj Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
4	6714297,47	293240,42	Ikke spesifisert 5,52	Annen detalj Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
5	6714302,95	293241,09	13,77	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714301,27	293254,76	10,20	Jord Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6714291,15	293253,52	Ikke spesifisert 1,25	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
8	6714291,30	293252,28	Ikke spesifisert 8,46	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
9	6714282,90	293251,25	Ikke spesifisert 4,00	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
10	6714283,39	293247,28	Ikke spesifisert 2,87	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	